

Årsredovisning

för

Shamoun Fastigheter AB

556933-2710

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Shamoun Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 8 april 2025



Habib Shamoun

Årsredovisning

för

Shamoun Fastigheter AB

556933-2710

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Shamoun Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Shamoun Invest AB med organisationsnummer 556458-1295.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9	420	494	611
Soliditet (%)	51,8	52,0	46,0	44,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 242 460	328 950	6 621 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		328 950	-328 950	0
Årets resultat			92 086	92 086
Belopp vid årets utgång	50 000	6 571 410	92 086	6 713 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 571 409
årets vinst	92 086
	6 663 495

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 663 495
	6 663 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 613 963

1 495 886

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 613 963

1 495 886

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 061 515

-481 840

Personalkostnader

-12 500

-9 250

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-223 876

-223 876

Summa rörelsekostnader

-1 297 891

-714 966

Rörelseresultat

2

316 072

780 920

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

243

84

Räntekostnader och liknande resultatposter

-307 672

-360 955

Summa finansiella poster

-307 429

-360 871

Resultat efter finansiella poster

8 643

420 049

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

117 294

3 026

Summa bokslutsdispositioner

117 294

3 026

Resultat före skatt

125 937

423 075

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 851

-94 125

Årets resultat

92 086

328 950

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 996 763

9 220 639

Summa materiella anläggningstillgångar

8 996 763

9 220 639

Summa anläggningstillgångar

8 996 763

9 220 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 091 000

5 091 000

Övriga fordringar

142 931

12 014

Summa kortfristiga fordringar

5 233 931

5 103 014

Kassa och bank

Kassa och bank

197 396

73 784

Summa kassa och bank

197 396

73 784

Summa omsättningstillgångar

5 431 327

5 176 798

SUMMA TILLGÅNGAR

14 428 090

14 397 437

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 571 409

6 242 460

Årets resultat

92 086

328 950

Summa fritt eget kapital

6 663 495

6 571 410

Summa eget kapital

6 713 495

6 621 410

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

963 529

1 080 823

Summa obeskattade reserver

963 529

1 080 823

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

5 874 500

6 124 500

Summa långfristiga skulder

5 874 500

6 124 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

150 000

Skatteskulder

201 935

130 674

Övriga skulder

129 506

121 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 125

168 996

Summa kortfristiga skulder

876 566

570 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 428 090

14 397 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 193 790	11 193 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 193 790	11 193 790
Ingående avskrivningar	-1 973 151	-1 749 275
Årets avskrivningar	-223 876	-223 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 197 027	-1 973 151
Utgående redovisat värde	8 996 763	9 220 639

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 074 500	5 524 500
	5 074 500	5 524 500

Shamoun Fastigheter AB
Org.nr 556933-2710

6 (6)

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Helena Odh, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Skövde den 8 april 2025



Habib Shamoun

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025041415451