

Årsredovisning för
Gränskullagårdens Fastigheter AB

556835-3360

Räkenskapsåret

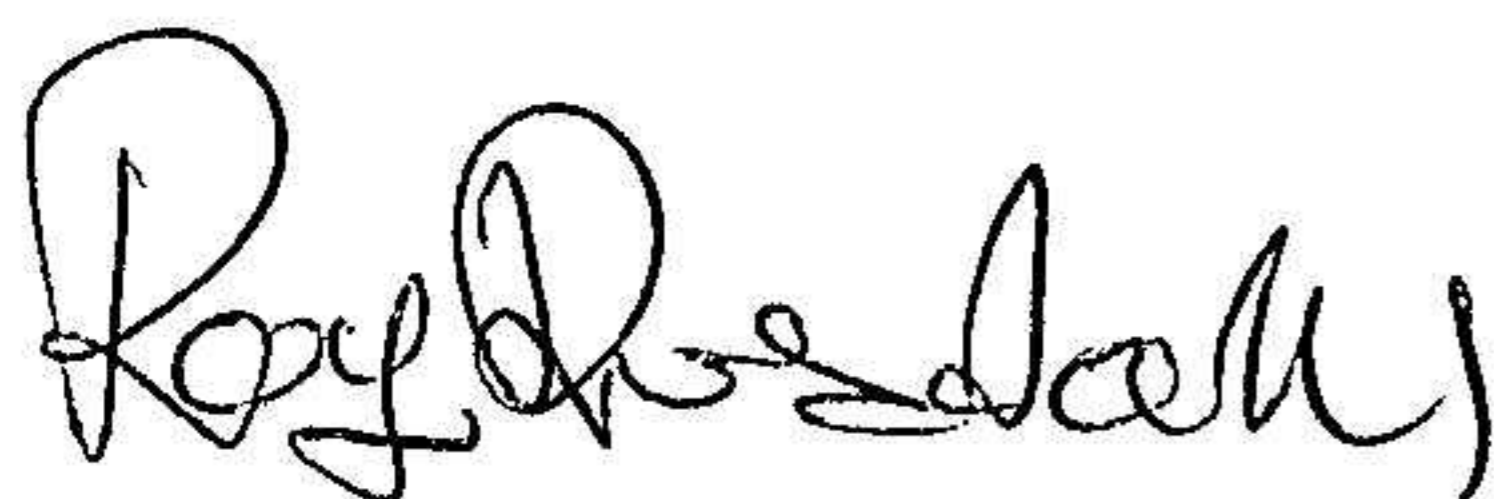
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Roy Rosendahl
Styrelseledamot

2023-04-04 05

2023051513187

Årsredovisning för
Gränskullagårdens Fastigheter AB

556835-3360

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränskullagårdens Fastigheter AB, 556835-3360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Klagstorp 3:47.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten har några äldre växthus rivits och nya moderna har uppförts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 999 997	3 099 997	2 626 998	2 249 998
Resultat efter finansiella poster	-208 558	67 052	58 806	83 184
Soliditet %	8,1	9,3	8,5	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 829 643	648 112
Balanseras i ny räkning		648 112	-648 112
Årets resultat			479 613
Belopp vid årets utgång	50 000	2 477 755	479 613

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	2 477 755
Årets resultat	479 613
Summa	2 957 368

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 957 368
Summa	2 957 368

Mu

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 999 997	3 099 997
Övriga rörelseintäkter		0	90 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 999 997	3 190 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-801 360	-718 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 790 796	-1 480 882
Övriga rörelsekostnader		-920 659	-427 990
Summa rörelsekostnader		-3 512 815	-2 627 010
Rörelseresultat		487 182	563 430
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	55 800	60 988
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-751 541	-557 475
Summa finansiella poster		-695 740	-496 378
Resultat efter finansiella poster		-208 558	67 052
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-199 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		801 000	750 000
Resultat före skatt		592 442	817 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 829	-168 940
Årets resultat		479 613	648 112

2023051513189

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 391 901	21 915 490
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 869 073	3 449 124
Inventarier, verktyg och installationer	5	217 341	274 457
Summa materiella anläggningstillgångar		38 478 315	25 639 071
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 025 000	2 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 025 000	2 325 000
Summa anläggningstillgångar		40 503 315	27 964 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 188	3 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		792 629	1 150 000
Summa kortfristiga fordringar		796 817	1 153 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 281	181 378
Summa kassa och bank		45 281	181 378
Summa omsättningstillgångar		842 098	1 334 543
SUMMA TILLGÅNGAR		41 345 413	29 298 614

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 477 755	1 829 643
Årets resultat		479 613	648 112
Summa fritt eget kapital		2 957 368	2 477 755
Summa eget kapital		3 007 368	2 527 755
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		449 000	250 000
Summa obeskattade reserver		449 000	250 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 138 550	14 860 938
Skulder till koncernföretag		666 650	666 650
Övriga skulder		2 970 000	3 360 000
Summa långfristiga skulder		31 775 200	18 887 588
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 722 388	1 629 763
Leverantörsskulder		517 131	695 878
Skulder till koncernföretag		2 797 233	4 460 002
Skatteskulder		83 308	69 983
Övriga skulder		909 511	745 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 274	32 086
Summa kortfristiga skulder		6 113 845	7 633 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 345 413	29 298 614

2023051513191

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidoinkomster samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	55 800	60 988

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 309 268	16 499 002
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	583 632	4 753 461
Försäljningar/utrangeringar	-1 708 718	-426 145
Omklassificeringar m.m.	13 772 682	5 482 950
Utgående anskaffningsvärden	38 956 864	26 309 268
Ingående avskrivningar	-4 393 778	-3 704 184
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	906 022	89 021
Årets avskrivningar	-1 077 207	-778 615
Utgående avskrivningar	-4 564 963	-4 393 778
Redovisat värde	34 391 901	21 915 490

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 314 996	5 183 468
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	962 957	48 226
Omklassificeringar m.m.	0	83 302
Utgående anskaffningsvärden	6 277 953	5 314 996
Ingående avskrivningar	-1 865 872	-1 340 704
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-543 008	-525 168
Utgående avskrivningar	-2 408 880	-1 865 872
Redovisat värde	3 869 073	3 449 124

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 449	1 663 360
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	113 465	138 316
Försäljningar/utrangeringar	-32 402	-311 227
Utgående anskaffningsvärden	1 571 512	1 490 449
Ingående avskrivningar	-1 215 992	-1 302 128
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	32 402	263 235
Årets avskrivningar	-170 581	-177 099
Utgående avskrivningar	-1 354 171	-1 215 992
Redovisat värde	217 341	274 457

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 094 255
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	13 772 682	3 575 825
Försäljningar/utrangeringar	0	-103 828
Omklassificeringar m.m.	-13 772 682	-5 566 252
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 325 000	2 625 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-300 000	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	2 025 000	2 325 000
Redovisat värde	2 025 000	2 325 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 732 375	9 981 886

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	23 175 000	13 050 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 325 000	2 625 000
Andra ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	27 700 000	17 875 000

Andra ställda säkerheter avser ansvarsförbindelse Länsstyrelsen 1 200 000 (1 200 000). Ansvarsförbindelsen mot Länsstyrelsen avser bidrag för byggnation av växthus och gäller i 5 år. År 1 är 2019 så t.o.m 2023.

Not 10 Uppllysning om moderföretag

Företaget är dotterföretag till RR Holding AB, 556834-6679.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ABL 7kap 3§.

Några koncerninterna köp har ej skett. Hyresintäkterna i sin helhet kommer från systerföretaget Klagstorps Gurkodling AB.

2023051513195

mm

Underskrifter

Malmö



2023-04-05

Roy Rosendahl
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gränskullagårdens Fastigheter AB
Org. nr 556835-3360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gränskullagårdens Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränskullagårdens Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gränskullagårdens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gränskullagårdens Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gränskullagårdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-04-05

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor