

Årsredovisning för
Ljungan Fastigheter AB
556808-2126

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungan Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Njurunda den 29 september 2022



Mikael Jonsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungan Fastigheter AB, 556808-2126, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Njurunda Prästbol 1:119. I fastigheten bedriver moderbolaget Njurunda Friskola AB (org nr 556854-2210) sin utbildningsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 712 600	2 712 600	2 712 600	2 712 600
Resultat efter finansiella poster	529 764	475 100	626 942	543 021
Soliditet, %	13	11	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 041 579
Årets resultat		358 004
Vid årets slut	50 000	2 399 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 399 583, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 399 583
Summa	2 399 583

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 712 600	2 712 600
Övriga rörelseintäkter		10 920	-
Summa rörelseintäkter		2 723 520	2 712 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-912 656	-927 108
Personalkostnader	2	-1 720	-1 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-762 676	-762 060
Summa rörelsekostnader		-1 677 052	-1 690 368
Rörelseresultat	4	1 046 468	1 022 232
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 704	-547 132
Summa finansiella poster		-516 704	-547 132
Resultat efter finansiella poster		529 764	475 100
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		10 000	-
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-
Resultat före skatt		539 764	475 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 968	-179 353
Årets resultat		358 004	295 747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	18 547 484	19 302 010
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 206	9 356
Summa materiella anläggningstillgångar		18 548 690	19 311 366
Summa anläggningstillgångar		18 548 690	19 311 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		149 801	87 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 119	85 000
Summa kortfristiga fordringar		236 920	172 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 522	410 254
Summa kassa och bank		249 522	410 254
Summa omsättningstillgångar		486 442	583 151
SUMMA TILLGÅNGAR		19 035 132	19 894 517

2022102111596

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 041 579	1 745 832
Årets resultat		358 004	295 747
Summa fritt eget kapital		2 399 583	2 041 579
Summa eget kapital		2 449 583	2 091 579
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	-	10 000
Summa obeskattade reserver		-	10 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 522 400	14 507 200
Skulder till koncernföretag		1 843 528	1 840 000
Summa långfristiga skulder		15 365 928	16 347 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	984 800	984 800
Leverantörsskulder		166 942	163 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 087	297 080
Summa kortfristiga skulder		1 223 829	1 445 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 039 340	19 894 517

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Under räkenskapsåret 2016/17 har den ersättning bolaget fick av Trafikverket i samband med omdragningen av E4-sträckningen omklassificerats från obeskattad reserver till byggnader och mark.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Byggnader och mark (återföring ersättningsfond, obeskattade)	-363 000	-363 000
Byggnader och mark (övriga)	1 117 526	1 108 935
Inventarier, verktyg och installationer	8 150	16 125
Summa	762 676	762 060

Not 4 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (få 0 %) av inköpen och 100 % (få 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 645 283	35 358 892
-Nyanskaffningar	-	286 391
	35 645 283	35 645 283
Erhållen ersättning Trafikverket (Ersättningsfond):		
-Vid årets början	-12 000 000	-12 000 000
	-12 000 000	-12 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 063 789	-5 954 854
-Årets avskrivning enligt plan	-1 117 526	-1 108 935
	-8 181 315	-7 063 789
Återföring Ersättningsfond:		
Vid årets början	2 720 516	2 357 516
Årets återföring av ersättningsfond	363 000	363 000
	3 083 516	2 720 516
Redovisat värde vid årets slut	18 547 484	19 302 010

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	572 843	572 843
Vid årets slut	572 843	572 843
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-563 487	-547 362
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 150	-16 125
Vid årets slut	-571 637	-563 487
Redovisat värde vid årets slut	1 206	9 356

Not 7 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-06-30	2021-06-30
Maskiner och inventarier	-	10 000
	-	10 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 583 200
	9 583 200

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	18 125 000	18 125 000
Summa ställda säkerheter	18 225 000	18 225 000

Eventalförpliktelser

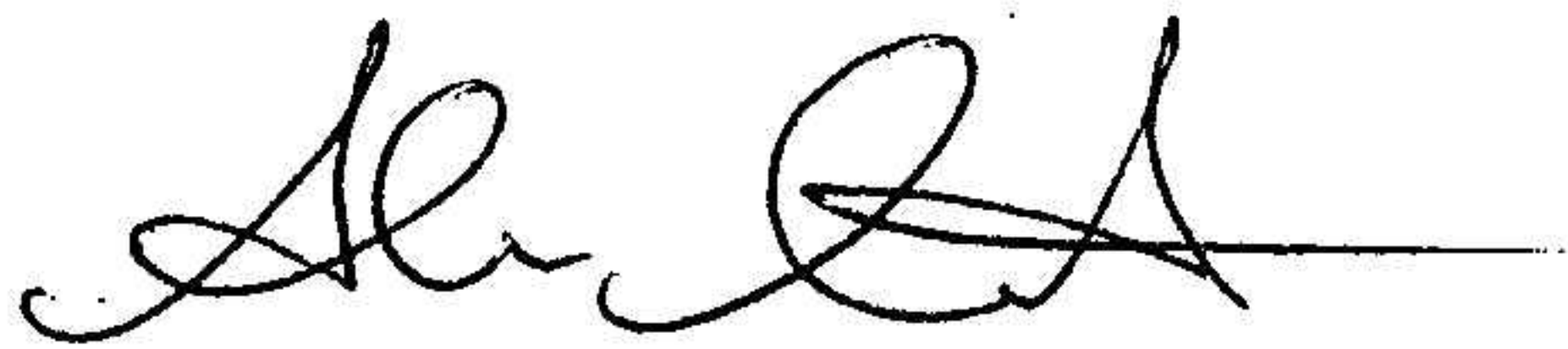
Inga Inga

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Njurunda Friskola AB, org nr 556854-2210 med säte i Sundsvall.

Underskrifter

Njurunda den 29 september 2022

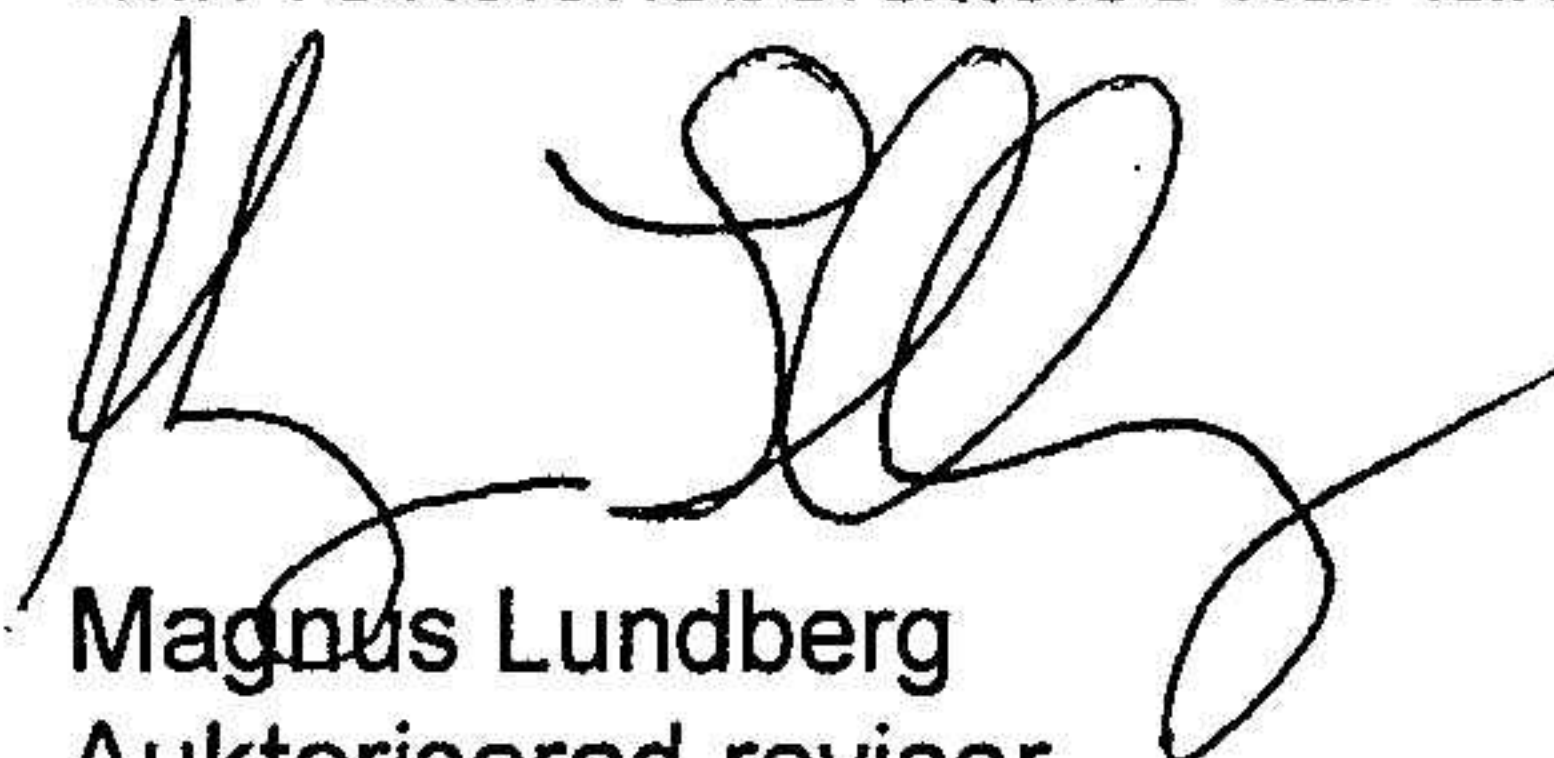


Alex Åsenlund
Styrelseordförande



Mikael Jonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 september 2022



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

2022102111601

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungan Fastigheter AB
Org.nr 556808-2126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungan Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljungan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungan Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

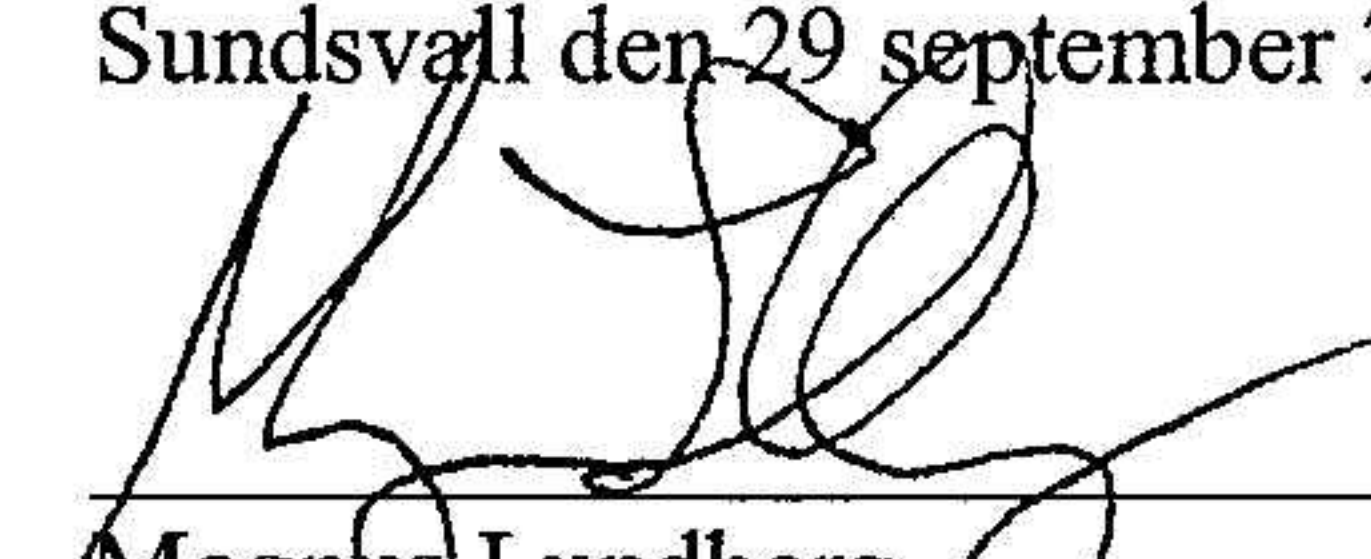
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 september 2022


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

