

Årsredovisning för  
**Effekt konsult & Fastighetsförvaltning AB**  
556863-2953

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Effekt konsult & Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-08

  
Rolf Samuelsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Effekt konsult & Fastighetsförvaltning AB, 556863-2953, med säte i Stockholms län Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, städning, besiktning, förhandlingar, inventeringar, ombyggnader, stambyten samt hyresförhandlingar.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 956 818	8 274 358	7 890 016	7 813 821
Balansomslutning	2 253 255	1 987 884	1 472 596	1 770 573
Resultat efter finansiella poster	631 060	343 317	137 720	71 770
Soliditet, %	36	26	32	32

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		471 741
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			483 486
Vid årets slut	50 000		755 227

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 755 227 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	271 741
årets resultat	483 486
Totalt	755 227
disponeras för	
utdelning, [16 aktier * utdeln 25 000 kr per aktie]	400 000
balanseras i ny räkning	355 227
Summa	755 227

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Belopp

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgetterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

#### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

2024031500135

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 956 818	8 274 358
Övriga rörelseintäkter		187 392	206 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 144 210</b>	<b>8 481 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 552 960	-4 659 709
Övriga externa kostnader		-1 148 189	-1 193 421
Personalkostnader	2	-1 806 984	-2 258 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 078	-25 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 520 211</b>	<b>-8 137 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>623 999</b>	<b>343 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 561	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500	-564
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 061</b>	<b>-426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>631 060</b>	<b>343 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>631 060</b>	<b>343 317</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-147 574	-85 362
<b>Årets resultat</b>		<b>483 486</b>	<b>257 955</b>

2024031500137

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 042	54 120
Summa materiella anläggningstillgångar		42 042	54 120
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 042</b>	<b>54 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 153 513	1 139 767
Övriga fordringar		4 300	42 326
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		278 377	175 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 134	194 618
Summa kortfristiga fordringar		1 664 324	1 552 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		546 889	381 110
Summa kassa och bank		546 889	381 110
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 211 213</b>	<b>1 933 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 253 255</b>	<b>1 987 884</b>

2024031500138

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 741	213 786
Årets resultat		483 486	257 955
Summa fritt eget kapital		755 227	471 741
<b>Summa eget kapital</b>		<b>805 227</b>	<b>521 741</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		733 114	828 790
Skatteskulder		19 886	-
Övriga skulder		351 552	296 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 476	341 063
Summa kortfristiga skulder		1 448 028	1 466 143
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 253 255</b>	<b>1 987 884</b>

2024031500139

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Fordon	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	3
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

2024031500140

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	119 527	136 289
-Nyanskaffningar		40 390
-Avyttringar och utrangeringar	-59 137	-57 152
Vid årets slut	60 390	119 527
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-65 407	-96 635
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	59 137	57 152
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 078	-25 924
Vid årets slut	-18 348	-65 407
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 042</b>	<b>54 120</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda panter och säkerheter</b>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

### Underskrifter

Stockholm 2024-03-08

Rolf Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2024.

Lena Normann  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024031500141



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.03.2024 14:21  
SENT BY OWNER:  
Lena Normann • 08.03.2024 11:02  
DOCUMENT ID:  
ryeqIMPdTp  
ENVELOPE ID:  
HJt8MPdaT-ryeqIMPdTp

DOCUMENT NAME:  
ÅR Effekt konsult & Fastighetsförvaltning AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLF SAMUELSSON roffe@effektkonsult.se	Signed	08.03.2024 13:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/03/07)
	Authenticated	08.03.2024 13:44	Low	IP: 188.151.172.234
2. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed	08.03.2024 14:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06)
	Authenticated	08.03.2024 14:21	Low	IP: 4.223.168.217

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



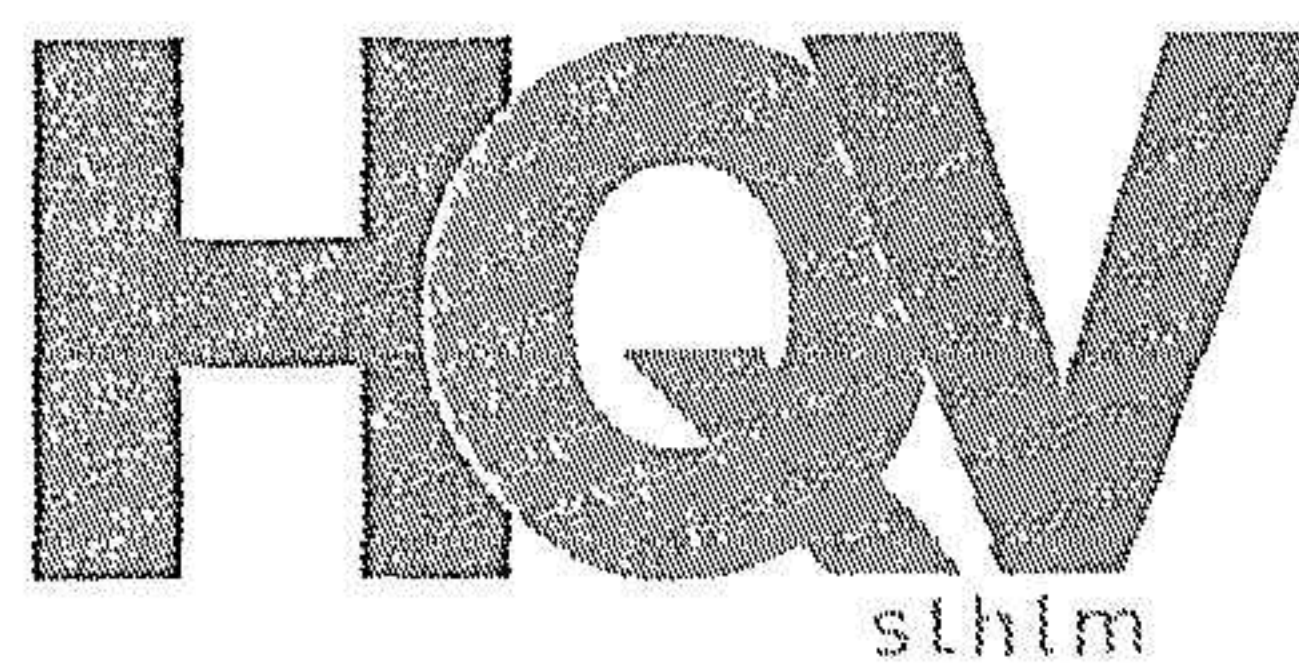
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



2024031500142

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Effekt konsult & fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556863-2953

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Effekt konsult & fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Effekt konsult & fastighetsförvaltning AB s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Effekt konsult & fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

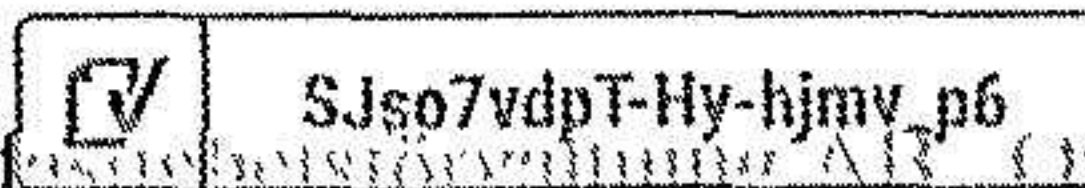
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

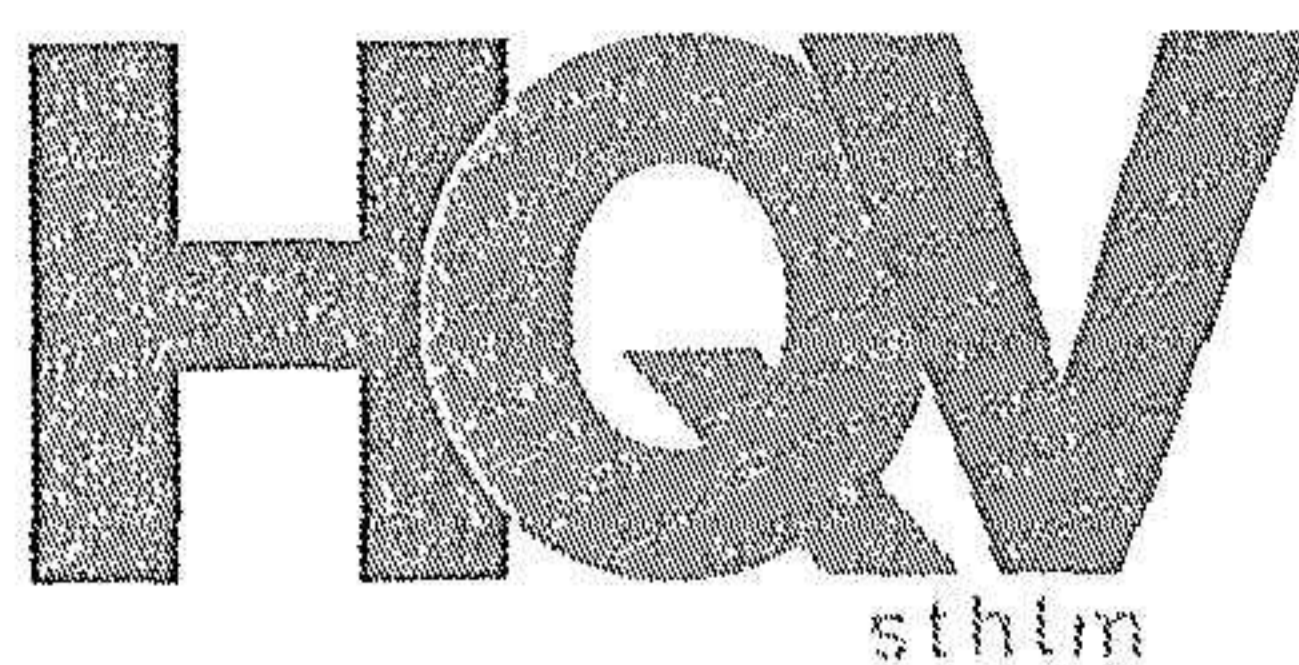
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Effekt konsult & fastighetsförvaltning AB, Org.nr 556863-2953



0739873282

Kopia stämman överens med  
originallet Anna Mellberg



2024031500143

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Effekt konsult & fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Effekt konsult & fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet

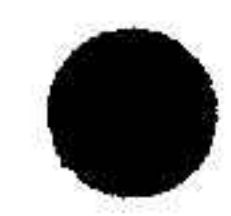
mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

Lena Normann  
Auktoriserad revisor

Kopia stämmer överens  
mot originalet  
Aina Mellberg 073 9873282



2024031500144



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.03.2024 14:22

SENT BY OWNER:  
Lena Normann • 08.03.2024 11:08

DOCUMENT ID:  
Hy-hjmv\_p6

ENVELOPE ID:  
SJso7vdpT-Hy-hjmv\_p6

DOCUMENT NAME:  
RB Effekt konsult & fastighetsförvaltning AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	08.03.2024 14:22 08.03.2024 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 4.223.168.217

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

