

Årsredovisning för  
**Tegelvillan i Söderköping AB**  
559364-3421

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tegelvillan i Söderköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2025-01-27

  
Stefan Eng

# KOPIA

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tegelvillan i Söderköping AB, 559364-3421, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östergötlands län, Söderköping kommun registrerades år 2021 och skall syssla med byggverksamhet, samt äga och förvalta fastigheter, samt fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	-	578 108	2 177 685
Resultat efter finansiella poster	-69 259	148 492	143 010
Soliditet, %	20	26	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		202 035
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-32 171
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>169 864</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 169 864 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	202 035
Årets resultat	-32 171
<b>Totalt</b>	<b>169 864</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	169 864
<b>Summa</b>	<b>169 864</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	578 108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	578 108
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-366 096
Övriga externa kostnader		-31 136	-29 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-31 136	-395 909
<b>Rörelseresultat</b>		-31 136	182 199
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 713	139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 836	-33 846
<b>Summa finansiella poster</b>		-38 123	-33 707
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-69 259	148 492
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		37 088	-37 088
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		37 088	-37 088
<b>Resultat före skatt</b>		-32 171	111 404
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-22 919
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 171</b>	<b>88 485</b>

2025021906795

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	802 908	802 908
Summa materiella anläggningstillgångar		802 908	802 908
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		802 908	802 908
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		63 898	43 450
Summa kortfristiga fordringar		63 898	43 450
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 347	154 654
Summa kassa och bank		93 347	154 654
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		157 245	198 104
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		960 153	1 001 012

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		202 035	113 550
Årets resultat		-32 171	88 485
Summa fritt eget kapital		169 864	202 035
<b>Summa eget kapital</b>		<b>194 864</b>	<b>227 035</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	37 088
Summa obeskattade reserver		-	37 088
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		748 654	708 818
Summa långfristiga skulder		748 654	708 818
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		6 135	7 417
Övriga skulder		-	10 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	10 500
Summa kortfristiga skulder		16 635	28 071
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>960 153</b>	<b>1 001 012</b>

2025021906797

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Anläggningstillgångar*

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.


### Not 2 Byggnader och mark


	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	802 908	752 805
-Nyanskaffningar mark		50 103
	<u>802 908</u>	<u>802 908</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>802 908</b>	<b>802 908</b>

**KOPIA**

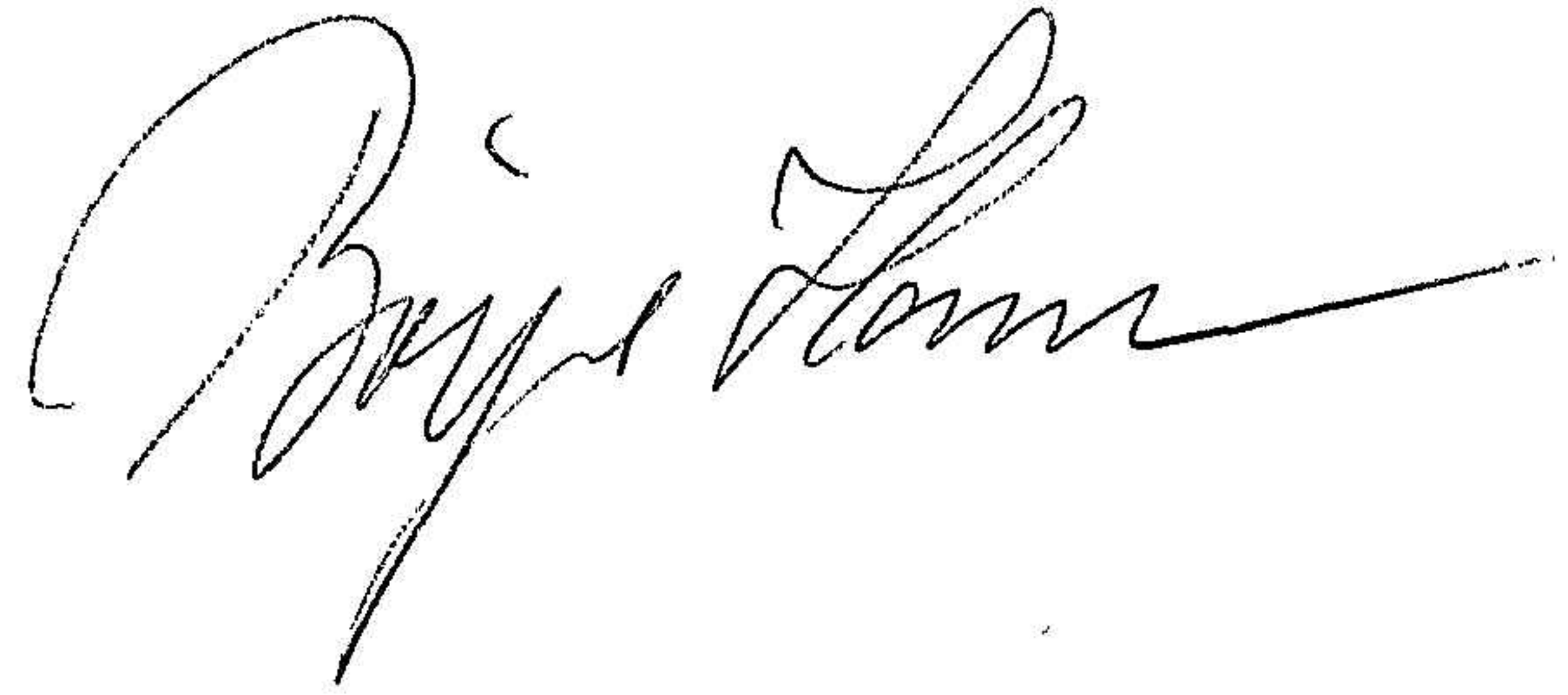
**Underskrifter**

Norrköping 250123

  
2025-01-23  
Stefan Eng Datum  
Styrelseordförande

  
2025-01-23  
Karl-Johan Moberg Datum  
Styrelseledamot

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2025021906799