

Styrelsen för

## Sånna Förvaltning AB

Org nr 556616-1310

får härmed avge

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	22

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sånna Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2024-05-23



Christopher Hamilton

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncernen

Koncernen bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning, hotell-, restaurang- och konferensverksamhet, lantbruksrörelse samt drift av motorbanor.

#### Moderföretaget

Sånna Förvaltning AB, org. nr. 556616-1310, med säte i Tranås bedriver främst holdingverksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	69 956	70 204	51 458	37 198
Rörelsemarginal %	5	-5	4	-13
Balansomslutning	158 752	156 535	157 794	153 282
Avkastning på eget kapital %	5	-5	2	-3
Soliditet %	90	90	90	91

Definitioner se not.

Moderföretaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 135	1 990	1 723	1 667
Rörelsemarginal %	-115	-158	-90	-68
Balansomslutning	139 690	136 443	142 569	144 478
Avkastning på eget kapital %	1	-4	0	0
Soliditet %	99	98	99	98

Definitioner se not.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Nya Tierp Arena AB sålts och dotterbolaget Happy People Racing AB har bytt namn till Villa Kristina AB. Villa Kristina AB har även förvärvat en fastighet i Skåne hösten 2023 för en framtida kommersiell satsning inom besöksnäringen.

### Förväntad framtida utveckling

De pågående verksamheterna förväntas bedrivas på liknande nivåer även framöver.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det rör sig främst om rörelserisker som är förknippade med ovanstående verksamheter i de rörelsedrivande dotterbolagen.

### Eget kapital - koncernen

2023-12-31	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal res. mkt årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	100	-	320	140 322	-	140 742
Årets resultat				4 665	-	4 665
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Övrigt		-	-200	-1 196		-1 396
Utdelning				-565	-	-565
Vid årets utgång	100	-	120	143 226	-	143 446

### Eget kapital - moderföretaget

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital			Summa eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal res mkt årets resultat	
Ingående balans	100	-	20	-	-	132 055	132 175
Årets resultat						3 440	3 440
Utdelning						-565	-565
Vid årets utgång	100	-	20	-	-	134 930	135 050

#### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 134 930 tkr, disponeras enligt följande:

Utdelning [1 000 aktier * 2 010 kr per aktie]	2 010
Balanseras i ny räkning	132 920
Summa	<u>134 930</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en så god soliditet för att ovan föreslagna utdelning till aktieägarna skall vara försvarlig med hänsyn till de krav som ställs avseende verksamhetens art och risker.

Efter den senast avgivna årsredovisningen har inga händelser av väsentlig betydelse inträffat.

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *SI*

2024062412837

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2	69 956	70 204
Övriga rörelseintäkter		1 740	1 536
		<u>71 696</u>	<u>71 740</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 399	-10 723
Övriga externa kostnader	3	-22 998	-28 210
Personalkostnader	4	-30 953	-29 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-3 928	-6 466
Övriga rörelsekostnader		-17	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>3 401</u>	<u>-3 345</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-4 756
Resultat från andelar i intresseföretag		945	713
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 862	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>7 206</u>	<u>-7 134</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>7 206</u>	<u>-7 134</u>
Skatt på årets resultat	8	-2 541	400
<b>Årets resultat</b>		<u>4 665</u>	<u>-6 734</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		4 665	-6 734
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 81

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	40 932	57 063
Inventarier, verktyg och installationer	10	12 500	9 035
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	—	700
		<u>53 432</u>	<u>66 798</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 186	2 441
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 495	2 995
Andra långfristiga värdepappersinnehav		49	28
Uppskjuten skattefordran		—	35
Andra långfristiga fordringar		3	3
		<u>4 733</u>	<u>5 502</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 165</b>	<b>72 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 622	1 837
		<u>1 622</u>	<u>1 837</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 899	3 542
Aktuell skattefordran		1 138	1 693
Övriga fordringar		3 663	3 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 611	1 231
		<u>9 311</u>	<u>9 474</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89 654	72 924
		<u>89 654</u>	<u>72 924</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 587</b>	<b>84 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>158 752</b>	<b>156 535</b>

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	14		
Aktiekapital		100	100
Reserver		120	320
Balanserat resultat inkl årets resultat		143 226	140 322
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		143 446	140 742
Innehav utan bestämmande inflytande		—	—
<b>Summa eget kapital</b>		143 446	140 742
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 323	—
		1 323	—
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		669	1 031
Leverantörsskulder		3 066	3 919
Övriga skulder		2 227	1 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	8 021	8 995
		13 983	15 793
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		158 752	156 535

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *81*

2024062412839

### Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	20	7 206	-7 134
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22	2 990	10 504
		<u>10 196</u>	<u>3 370</u>
Betald inkomstskatt		-628	-248
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>9 568</u>	<u>3 122</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		215	-221
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-392	2 178
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-1 810	1 708
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>7 581</u>	<u>6 787</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-24 473	-1 622
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		144	5
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan	22	32 564	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-21	-
Avyttring av finansiella anl tillgångar		1 500	219
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>9 714</u>	<u>-1 398</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-565	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-565</u>	<u>-</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>16 730</u>	<u>5 389</u>
Likvida medel vid årets början		72 924	67 535
Likvida medel vid årets slut	21	89 654	72 924

**Resultaträkning - moderföretaget**

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2	2 135	1 990
Övriga rörelseintäkter		20	27
		2 155	2 017
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-595	-1 525
Personalkostnader	4	-3 807	-3 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-198	-28
Övriga rörelsekostnader		-17	-
<b>Rörelseresultat</b>		-2 462	-3 140
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-4 756
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 214	2 042
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		752	-5 854
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade/erhållna		4 973	-654
Bokslutsdispositioner, övriga		-1 374	3 529
<b>Resultat före skatt</b>		4 351	-2 979
Skatt på årets resultat	8	-911	-635
<b>Årets resultat</b>		3 440	-3 614

**Balansräkning - moderföretaget**

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 687	331
		<u>1 687</u>	<u>331</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	16 501	16 601
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50	50
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		—	—
		<u>1 495</u>	<u>2 995</u>
		<u>18 046</u>	<u>19 646</u>
Summa anläggningstillgångar		19 733	19 977
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		35 307	49 737
Övriga fordringar		2 746	3 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	342	107
		<u>38 395</u>	<u>52 915</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 562	63 551
		<u>81 562</u>	<u>63 551</u>
Summa omsättningstillgångar		119 957	116 466
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>139 690</u>	<u>136 443</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *Si*

**Balansräkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 490	135 669
Årets resultat		3 440	-3 614
		<u>134 930</u>	<u>132 055</u>
		135 050	132 175
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		412	80
Periodiseringsfonder		3 414	2 371
		<u>3 826</u>	<u>2 451</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		55	89
Aktuell skatteskuld		41	43
Övriga skulder		146	249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	572	1 436
		<u>814</u>	<u>1 817</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>139 690</b>	<b>136 443</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: *81*

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Byggnader (komponenter)	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, främst byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	40-100 år
Tak	20-40 år
Fasad	20-40 år
Inre ytskikt	10-15 år
Installationer	20-40 år

**Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

**Leasing**

*Leasetagare*

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

*Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Utländsk valuta**

*Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

**Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar och för vilka säkringsredovisning inte har tillämpats (se nedan) värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lanets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

#### **Ersättningar till anställda**

##### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

###### **Klassificering**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförförda till ett annat företag.

###### **Avgiftsbestämda planer**

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

###### **Förmånsbestämda planer**

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

##### *Försäljning av varor*

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget.
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen.
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning*

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

##### *Ränta, royalty och utdelning*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

### **Koncernredovisning**

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

#### *Leasing*

Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.

#### *Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Skatt*

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2024062412848

2024062412849

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2023	2022
<b>Koncernen</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastigheter, hotell-, restaurang- och konferensrörelse	62 673	59 763
Lantbruksrörelse	571	596
Verksamhet avseende motorbanor	6 378	9 537
Övrig verksamhet	334	308
	<u>69 956</u>	<u>70 204</u>
	2023	2022
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Holdingverksamhet	2 135	1 990
	<u>2 135</u>	<u>1 990</u>

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023	2022
<b>Koncern</b>		
<i>Jerker Stenqvist, SQ Revision &amp; Rådgivning AB</i>		
Revisionsuppdrag	-115	-203
<b>Moderföretag</b>		
<i>Jerker Stenqvist, SQ Revision &amp; Rådgivning AB</i>		
Revisionsuppdrag	-34	-73

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2023		2022	
		varav män		varav män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	5	20%	5	20%
Totalt i moderföretaget	<u>5</u>	<u>20%</u>	<u>5</u>	<u>20%</u>
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	59	34%	59	46%
Totalt i dotterföretag	<u>59</u>	<u>34%</u>	<u>59</u>	<u>46%</u>
Koncernen totalt	64	33%	64	44%

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	11%	11%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget <i>(varav pensionskostnad)</i>	2 563	1 077 <i>(212)</i>	2 489	1 063 <i>(224)</i>
Dotterföretag <i>(varav pensionskostnad)</i>	20 057	6 982 <i>(731)</i>	19 326	6 664 <i>(695)</i>
Koncernen totalt <i>(varav pensionskostnad)</i>	22 620	8 059 <i>(943)</i>	21 815	7 727 <i>(919)</i>

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser -128 tkr (f.å. -116) koncernens ledning. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser -128 tkr (f.å. -116) koncernens ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget	-445	-921	-502	-991
Lön i moderföretaget till styrelse/VD i dotterföretag	-1 197	-	-996	-
Dotterföretag	-	-20 057	-	-19 326
Koncernen totalt <i>(varav tantem o d.)</i>	-1 642 <i>(-)</i>	-20 978	-1 498 <i>(-)</i>	-20 317

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
<b>Koncernen</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-1 413	-3 668
Inventarier, verktyg och installationer	-2 515	-2 798
	<u>-3 928</u>	<u>-6 466</u>
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	-198	-28
	<u>-198</u>	<u>-28</u>

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
<b>Koncernen</b>		
Ränteintäkter, övriga	2 862	255
	<u>2 862</u>	<u>255</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	569	1 796
Ränteintäkter, övriga	2 645	247
	<u>3 214</u>	<u>2 042</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-2	-1
	<u>-2</u>	<u>-1</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad	-1 183	-477
Uppskjuten skatt	-1 358	877
	<u>-2 541</u>	<u>400</u>

	2023	2022
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skattekostnad	-911	-635
	<u>-911</u>	<u>-635</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
<i>Koncernen</i>	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		7 206		-7 134
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 484	20,6%	1 470
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,6%	-41	-16,9%	-1 205
Övrigt	14,1%	-1 015	1,9%	135
Redovisad effektiv skatt	35,3%	-2 541	5,6%	400

	2023		2022	
<i>Moderföretaget</i>	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		4 351		-2 979
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-896	20,6%	614
Ej avdragsgilla kostnader	0,1%	-6	-39,8%	-1 186
Övrigt	0,2%	-8	-2,1%	-63
Redovisad effektiv skatt	20,9%	-911	-21,3%	-635

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	107 479	107 479
Nyanskaffningar	16 320	-
Avyttringar dotterbolag	-47 048	-
Omklassificeringar	2 132	-
Vid årets slut	<u>78 883</u>	<u>107 479</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-50 416	-46 747
Avyttringar dotterbolag	13 878	-
Årets avskrivning	-1 413	-3 669
Vid årets slut	<u>-37 951</u>	<u>-50 416</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 932	57 063

2024062412852

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	53 229	52 424
	Nyanskaffningar	6 720	922
	Avyttringar och utrangeringar	-357	-117
	Avyttringar dotterbolag	-8 896	-
	Vid årets slut	50 696	53 229
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-44 194	-41 512
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27	117
	Avyttringar dotterbolag	8 486	-
	Årets avskrivning	-2 515	-2 799
	Vid årets slut	-38 196	-44 194
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 500</b>	<b>9 035</b>
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	359	-
	Nyanskaffningar	1 885	359
	Avyttringar och utrangeringar	-359	-
	Vid årets slut	1 885	359
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-28	-
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	28	-
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-198	-28
	Vid årets slut	-198	-28
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 687</b>	<b>331</b>
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Not 11	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
<i>Koncernen</i>			
	Vid årets början	700	-
	Omklassificeringar	-2 132	-
	Investeringar	1 432	700
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>700</b>
Not 12	Andelar i koncernföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	16 601	16 601
	Avyttring	-100	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 501</b>	<b>16 601</b>

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel (%)	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Badhotellet Tranås AB, 556568-9139, Tranås	5 000	100,0	300	300
Hedenlunda Slott AB, 556147-5871, Flen	20 000	100,0	11 894	11 894
Asby Udde Lantbruks AB, 556591-4024, Ydre	40 000	100,0	4 000	4 000
Villa Kristina AB, 556408-1247, Tranås	1 000	100,0	157	157
Sturup Raceway AB, 556782-0872, Svedaja	1 000	100,0	100	100
Nya Tierp Arena AB, 556574-4025, Tierp	1 000	100,0	~	100
Gyllenfors Fastighets AB, 556912-1030, Tranås	500	100,0	50	50
			16 501	16 601

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>		
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter motorbanor	197	381
Förutb. kostn/uppl. intäkt hotell-, rest- & konferensrörelse	1 008	709
Upplupna intäkter jordbruk	23	23
Övriga poster	383	118
	1 611	1 231
<i>Moderföretag</i>		
Förutbetald kostnad	342	107
	342	107

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 134 930 tkr, disponeras enligt följande:

Utdelning [1 000 aktier * 2 010 kr per aktie]	2 010
Balanseras i ny räkning	132 920
Summa	134 930

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna personalkostnader	4 890	4 451
Upplupna kostnader/förutbet intäkter motorbanor	105	434
Upplupna kostnader/förutbet intäkter hotellverksamhet	2 838	2 928
Upplupna kostnader/förutbet intäkter jordbruk	137	133
Övriga poster	51	1 049
	8 021	8 995
<i>Moderföretaget</i>		
Upplupna personalkostnader	538	396
Övriga poster	34	1 040
	572	1 436

2024062412854

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen		
Belopp i tkr	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Borgen för medarbetare i dotterbolag	200	200

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget		
Belopp i tkr	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Bolaget har förvärvat två bolag under våren 2024 inför koncernens vidare satsning på besöksnäringen i Skåne.

Not 20 Betalda räntor och erhållen utdelning		
	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	2 862	255
Erlagd ränta	-	-
	2023	2022
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen ränta	3 214	2 043
Erlagd ränta	-	-

Not 21 Likvida medel		
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	89 654	72 924
	89 654	72 924
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	81 562	63 551
	81 562	63 551

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen  
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	3 928	6 466
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	7	-5
Resultat från andelar i koncernföretag	-	4 756
Resultat från andelar i intresseföretag	-945	-713
	<u>2 990</u>	<u>10 504</u>

Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan

	2023-12-31	2022-12-31
Påverkan på likvida medel	32 564	-

Not 23 Koncernuppgifter

Företaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

*Inköp och försäljning inom koncernen.*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 7 (6) % av inköpen och 3 (3) % av försäljningen företag inom hela den företagsgrupp som ingår i koncernen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2 (1) % av inköpen och 85 (87) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

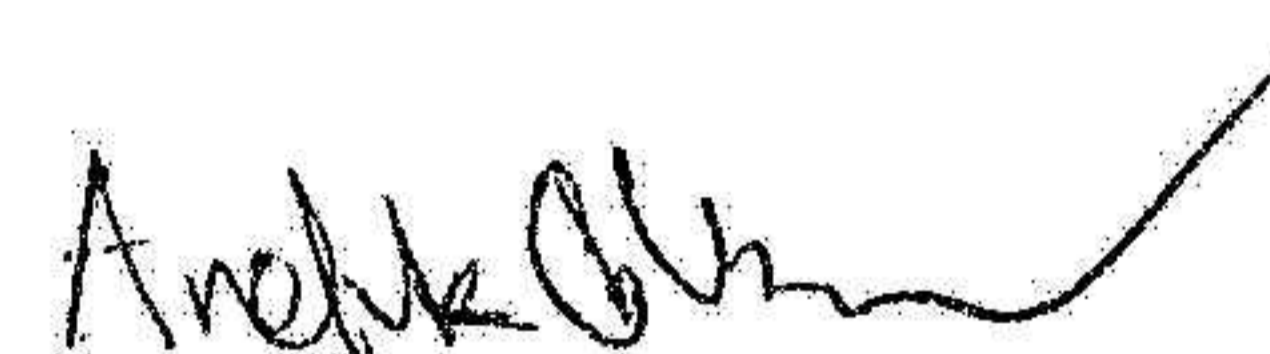
Avkastning på

eget kapital: Resultat efter finansiella poster / Genomsnittligt eget kapital

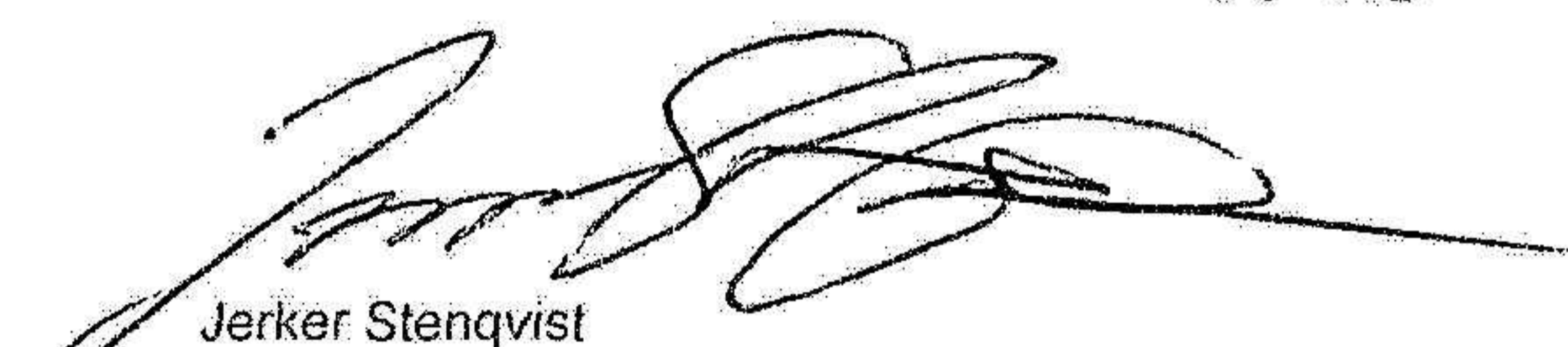
Soliditet: (Totalt eget kapital+obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)/Totala tillgångar

Tranås 2024-05-23

  
Christopher Hamilton  
Ordförande

  
Anette Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23

  
Jerker Stenqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Såna Förvaltning AB, org.nr 556616-1310

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Såna Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sanna Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås den 23 maj 2024



Jerker Stenqvist  
Auktoriserad revisor