

Årsredovisning

för

Stelias Fastigheter AB

559318-4301

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stelias Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ambjörnarp den 7 mars 2025



Stefan Börjesson

Styrelsen för Stelias Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järpesbo 1:65

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats negativt av de höjda räntenivåerna vilket resulterat i ett negativt resultat. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	229	228	74	0
Resultat efter finansiella poster	-57	-58	-155	-9
Soliditet (%)	4	6	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	236 125	-57 960	203 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 960	57 960	0
Årets resultat			-56 587	-56 587
Belopp vid årets utgång	25 000	178 165	-56 587	146 578

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (400 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 165
årets förlust	-56 587
	121 578
disponeras så att	
i ny räkning överföres	121 578
	121 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031006386

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

228 541

227 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

228 541

227 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 598

-61 516

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 394

-85 047

Summa rörelsekostnader

-140 992

-146 563

Rörelseresultat

87 549

80 937

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 149

-138 921

Summa finansiella poster

-144 136

-138 897

Resultat efter finansiella poster

-56 587

-57 960

Resultat före skatt

-56 587

-57 960

Årets resultat

-56 587

-57 960

2025031006387

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 238 632

3 307 163

Inventarier, verktyg och installationer

5

92 228

109 091

Summa materiella anläggningstillgångar

3 330 860

3 416 254

Summa anläggningstillgångar

3 330 860

3 416 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27

7

Summa kortfristiga fordringar

27

7

Kassa och bank

Kassa och bank

9 576

17

Summa kassa och bank

9 576

17

Summa omsättningstillgångar

9 603

24

SUMMA TILLGÅNGAR

3 340 463

3 416 278

2025031006388

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

178 165

236 125

Årets resultat

-56 587

-57 960

Summa fritt eget kapital

121 578

178 165

Summa eget kapital

146 578

203 165

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 026 000

3 078 000

Övriga skulder

85 000

0

Summa långfristiga skulder

3 111 000

3 078 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

40 000

Leverantörsskulder

2 026

2 129

Övriga skulder

0

75 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 859

17 984

Summa kortfristiga skulder

82 885

135 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 340 463

3 416 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 404 496	4 286 496
Erhållet bidrag	0	-882 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 404 496	3 404 496
Ingående avskrivningar	-97 333	-28 802
Årets avskrivningar	-68 531	-68 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 864	-97 333
Utgående redovisat värde	3 238 632	3 307 163

2025031006391

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 850	93 711
Inköp	0	36 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 850	129 850
Ingående avskrivningar	-20 759	-4 243
Årets avskrivningar	-16 863	-16 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 622	-20 759
Utgående redovisat värde	92 228	109 091

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 900 000	2 802 000
	2 900 000	2 802 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ambjörnarp den 7 mars 2025



Stefan Börjesson
Ordförande



Elias Gärdelöv

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

