

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skurup Gåskarlen 4 AB

Org.nr. 559337-0116

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Malmö.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterbolag till Skurup Gåskarlen 4 Holding AB, Org. nr 559329-5800 med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 979	2 124	0
Res. efter finansiella poster	21	26	-28
Balansomslutning	33 025	33 437	638
Soliditet (%)	20,45	20,45	3,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 676 117	170 668	-32 979	6 838 806
Upplösning av uppskrivningsfond		-227 071	227 071		0
Balanseras i ny räkning			-32 979	32 979	0
Årets resultat				-84 784	-84 784
Belopp vid årets utgång	25 000	6 449 046	364 760	-84 784	6 754 022

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	364 759
årets förlust	<u>-84 784</u>
	279 975
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>279 975</u>
	279 975

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skurup Gåskarlen 4 AB

Org.nr. 559337-0116

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 978 790</u>	<u>2 124 522</u>
		2 978 790	2 124 522
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-636 662	-498 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 127 533</u>	<u>-849 510</u>
		-1 764 195	-1 347 763
<b>Rörelseresultat</b>		1 214 595	776 759
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 371	2 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 201 288</u>	<u>-753 084</u>
		-1 193 917	-750 290
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 678	26 469
<b>Resultat före skatt</b>		20 678	26 469
Skatt på årets resultat		-105 462	-59 448
<b>Årets resultat</b>		<u>-84 784</u>	<u>-32 979</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>32 022 957</u>	<u>33 150 490</u>
		32 022 957	33 150 490
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		32 022 957	33 150 490
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	0
Övriga fordringar		949	335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 747</u>	<u>1 866</u>
		362 696	2 201
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>639 775</u>	<u>285 265</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		639 775	285 265
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 002 471	287 466
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 025 428</b>	<b>33 437 956</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		6 449 046	6 676 117
		<u>6 474 046</u>	<u>6 701 117</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		364 759	170 668
Årets resultat		-84 784	-32 979
		<u>279 975</u>	<u>137 689</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 754 021</u>	<u>6 838 806</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	3	1 673 178	1 732 091
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 673 178</u>	<u>1 732 091</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		17 114 111	17 416 634
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>17 114 111</u>	<u>17 416 634</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		352 020	550 008
Leverantörsskulder		22 109	10 902
Skulder till koncernföretag		0	26 219
Aktuella skatteskulder		90 413	88 454
Övriga skulder		6 671 768	6 429 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 808	345 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 484 118</u>	<u>7 450 425</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 025 428</b>	<b>33 437 956</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	33
Markanläggningar	20
<i>Inkomstskatt</i>	

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 376 325	626 325
	Inköp	<u>0</u>	<u>24 750 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 376 325	25 376 325
	Ingående avskrivningar	-634 043	0
	Årets avskrivningar	<u>-841 549</u>	<u>-634 043</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 592	-634 043
	Ingående uppskrivningar	8 408 208	0
	Årets uppskrivningar	0	8 623 675
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-285 984</u>	<u>-215 467</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 122 224	8 408 208
	Utgående redovisat värde	<u>32 022 957</u>	<u>33 150 490</u>
	Redovisat värde byggnader	22 412 519	23 122 226
	Redovisat värde markanläggningar	7 623 903	8 041 729
	Redovisat värde mark	<u>1 986 535</u>	<u>1 986 535</u>
		32 022 957	33 150 490

Not 3	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	<u>0</u>	1 673 178	<u>0</u>	1 732 091
		1 673 178		1 732 091	

Uppskjuten skatt 2023 var uppbokad med 2 235 951. Beloppet är fel med 503 860 kr som är felaktigt klassificerad som uppskrivningsfond. Rättelse har skett 2024.

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	15 706 031	15 216 602

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	22 000 000	22 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>22 000 000</u>	<u>22 000 000</u>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

*Ingrid Mårtensson*

Ingrid Mårtensson

2025-05-29

*Mårten Mårtensson*

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skurup Gåskarlen 4 AB, org.nr 559337-0116

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurup Gåskarlen 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurup Gåskarlen 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Gåskarlen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurup Gåskarlen 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Gåskarlen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor