

Årsredovisning för

Storängens Fastigheter i Skövde AB

556966-2512

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storängens Fastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2022-12-28



Jörgen Larsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storängens Fastigheter i Skövde AB, 556966-2512, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till JBA Förvaltning i Skövde AB, org.nr 556966-2355.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	7 879	5 892	3 985	3 343
Resultat efter finansiella poster	5 003	4 109	2 187	2 334
Soliditet, %	31	25	17	27

Omsättningen varierar mer än 30% och beror på att bolaget har köpt fler fastigheter och i sin tur genererat mer hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	5 272 172	2 510 052
Omföring av föreg års vinst		2 510 052	-2 510 052
Årets resultat			3 010 412
Vid årets slut	50 000	7 782 224	3 010 412

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 792 636, disponers enligt följande:	
balanserat resultat	7 782 224
årets resultat	3 010 412
Totalt	10 792 636
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 792 636
Summa	10 792 636

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 878 928	5 891 785
Övriga rörelseintäkter		10 006	6 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 888 934	5 898 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 123 900	-1 102 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 064	-495 891
Summa rörelsekostnader		-2 698 964	-1 597 948
Rörelseresultat		5 189 970	4 300 211
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 908	-191 114
Summa finansiella poster		-186 908	-191 114
Resultat efter finansiella poster		5 003 062	4 109 097
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	-910 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-910 000
Resultat före skatt		3 803 062	3 199 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-792 650	-689 045
Årets resultat		3 010 412	2 510 052

2023010303914

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 477 905	22 966 101
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	4 326
Summa materiella anläggningstillgångar		27 477 905	22 970 427
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 960 000	4 960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 960 000	4 960 000
Summa anläggningstillgångar		32 437 905	27 930 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 425 394	610 340
Övriga fordringar		44 289	930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 130	47 144
Summa kortfristiga fordringar		1 578 813	658 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 119 039	10 879 746
Summa kassa och bank		11 119 039	10 879 746
Summa omsättningstillgångar		12 697 852	11 538 160
SUMMA TILLGÅNGAR		45 135 757	39 468 587

2023010303915

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 782 225	5 272 173
Årets resultat		3 010 412	2 510 052
Summa fritt eget kapital		10 792 637	7 782 225
Summa eget kapital		10 842 637	7 832 225
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 000 000	2 800 000
Summa obeskattade reserver		4 000 000	2 800 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	25 700 000	25 700 000
Skulder till koncernföretag		552 838	519 528
Övriga skulder		636 438	636 438
Summa långfristiga skulder		26 889 276	26 855 966
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		182 927	424 774
Skatteskulder		450 063	329 999
Övriga skulder		1 218 780	575 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 552 074	650 484
Summa kortfristiga skulder		3 403 844	1 980 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 135 757	39 468 587

2023010303916



rkXjJRFts-Bkemj1CFFo

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 646 445	25 689 326
-Nyanskaffningar	5 082 542	2 002 119
-Investeringsstöd		-3 045 000
	<u>29 728 987</u>	<u>24 646 445</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 680 344	-1 189 173
-Årets avskrivning enligt plan	-570 738	-491 171
	<u>-2 251 082</u>	<u>-1 680 344</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 477 905	22 966 101

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 600	23 600
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	<u>23 600</u>	<u>23 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 274	-14 554
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 326	-4 720
Vid årets slut	<u>-23 600</u>	<u>-19 274</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	4 326

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 960 000	4 960 000
Redovisat värde vid årets slut	4 960 000	4 960 000

Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år	25 700 000	25 700 000
	<u>25 700 000</u>	<u>25 700 000</u>

2023010303918

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	25 700 000	25 700 000

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser

Underskrifter

Skövde 2022-

Jörgen Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

2023010303920



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.12.2022 19:17

SENT BY OWNER:
Pontus Bardh · 28.12.2022 15:15

DOCUMENT ID:
Bkemj1CFFo

ENVELOPE ID:
rkXjJRfts-Bkemj1CFFo

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022-06-30 ver2 Storängen.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIMEZONE	METHOD	DETAILS
1. JÖRGEN LARSSON jorgensbygg@hotmail.se	Signed	28.12.2022 17:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/02)
	Authenticated	28.12.2022 17:05	Low	IP: 81.237.216.181
2. KLAS LAGERQVIST Klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed	28.12.2022 19:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23)
	Authenticated	28.12.2022 19:16	Low	IP: 82.209.142.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storängens Fastigheter i Skövde AB

Org.nr. 556966 - 2512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storängens Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storängens Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storängens Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storängens Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storängens Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

2023010303923



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.12.2022 19:15
SENT BY OWNER:
Pontus Bardh • 28.12.2022 15:21
DOCUMENT ID:
H11GZ0Yts
ENVELOPE ID:
ByC-WAKYj-H11GZ0Yts

DOCUMENT NAME:
9. Revisionsberättelse Storängens Fastigheter i Skövde AB 2021-07-01-2022-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KLAS LAGERQVIST klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	28.12.2022 19:15 28.12.2022 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 82.209.142.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed