

Styrelsen för AB Bjurholmsgatan i Stockholm

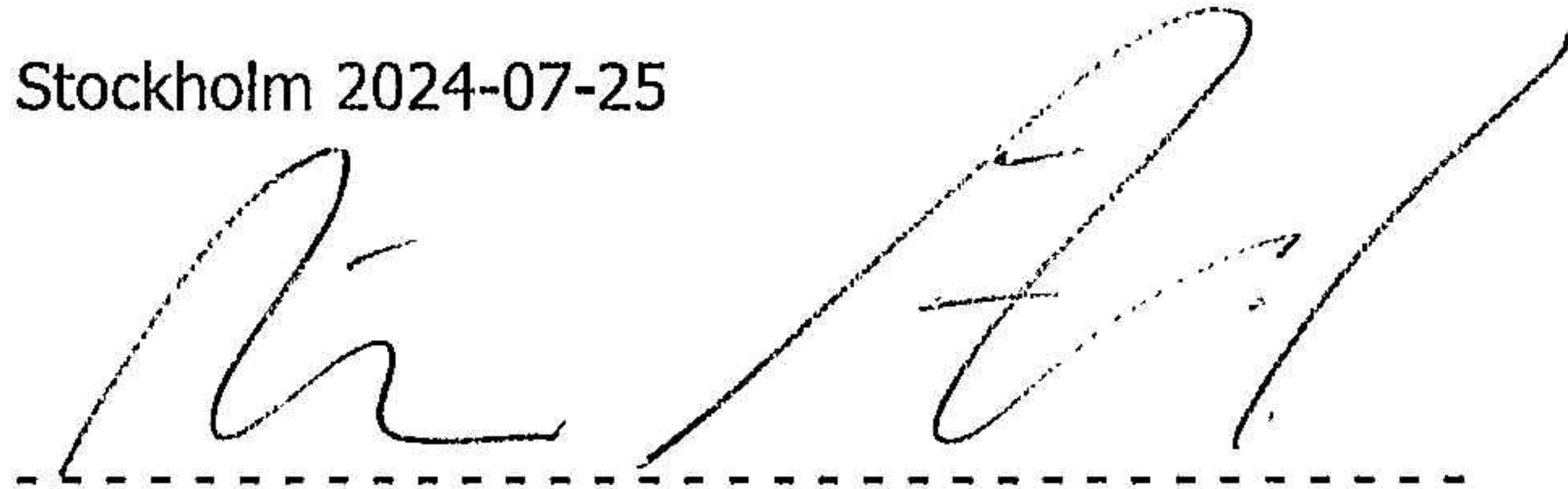
Org.nr: 556530-4523

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i AB Bjurholmsgatan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-07-25



Måns Ågevik

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR AB BJURHOLMSGATAN I STOCKHOLM

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Aktiebolagets verksamhet under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tappan 4 i Stockholm. Fastigheten, i vilken man upplåter lokaler, byggdes år 1961. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår bland annat momentet styrelseansvar.

Samtliga av bolagets lokaler har varit uthyrda under året.

Aktiebolagets fastigheter

AB Bjurholmsgatans yta för lokaler (butik och kontor) är 1 203 m² respektive 1 843 m² för garage, dvs totalt 3 046 m². Utöver det tillkommer 58 m² övrig area.

I aktiebolagets fastigheter finns:

Objekt	Kvm
Lokaler	1 203
Garage	1 843
Övrigt	58

Förvaltning

HSB Stockholm har skött förvaltningen för år 2023.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Pandemin har nått sitt slut och tack vare att AB Bjurholmsgatan har beviljat hyresnedsättningar till bolagets hyresgäster har hyresgästernas fortlevnad säkerställts och samtliga lokaler är fortfarande uthyrda.

Pågående eller framtida underhåll (enbart större åtgärder)

Inget planerat underhåll under 2024.

Tidigare genomfört underhåll (enbart större åtgärder)

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2022	Gård	Utemöbler, övrig gårdsutrustning
2021	Byggnad	Stamspolning
2021	Gård	Gården, cykelställ
2019	Byggnad	Uppdatering femledare el
2019	Gård	Upprustning av innergården inklusive belysning
2014	Hus	Stambyte
2014	Hus	Nya fläktar
2014	Hus	Nya radiatorer
2013	Garage	Renovering av yttskikt i garage
2013	Låssystem	Nytt passagesystem i fastigheten inkl kameror
2008	Hiss	Nyinstallation av hiss
2008	Hus	Nya tätskikt och nytt yttskikt (sedum)

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 489	3 924	3 853	3 741	3 648
Resultat efter finansiella poster	1 743	1 458	1 552	1 264	475
Sollditet, %	49	48	49	46	42

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Beloppet vid årets ingång	119 081	3 311 534	10 000	6 209 032	1 170 154
Disposition enligt stämmobeslut 2021				1 170 154	-1 170 154
Utdelning				-952 648	
Upplösning av uppskrivningsfond		- 78 834		78 834	
Skatteeffekt på uppskrivning		14 135		- 14 135	
Årets resultat					1 394 418
	119 081	3 246 835	10 000	6 491 237	1 394 418

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	6 491 237
Årets resultat	<u>1 394 418</u>
	7 885 655

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 9,12 SEK per aktie, sammanlagt	1 086 418
i ny räkning överförs	<u>6 799 237</u>
	7 885 655

Styrelsens yttrande

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 086 418 kr vilket motsvarar 9,12 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utdelningen ska ske 2024-07-31.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024073110450

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 489 318	3 923 866
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		4 489 318	3 923 866
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-1 298 786	-1 227 899
Övriga externa kostnader	Not 4	-174 634	-127 883
Personalkostnader	Not 5	-351 547	-323 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-404 155	-404 155
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-2 229 122	-2 083 887
RÖRELSERESULTAT		2 260 195	1 839 978
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	Not 6	34 398	14 442
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-551 429	-396 159
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-517 031	-381 717
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 743 165	1 458 262
RESULTAT FÖRE SKATT		1 743 165	1 458 262
Skatt på årets resultat		-348 747	-288 108
ÅRETS RESULTAT		1 394 418	1 170 154

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	17 815 718	18 219 873
Inventarier och installationer	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 815 718	18 219 873
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 833	6 510
Övriga fordringar	Not 10	2 870 238	3 135 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	193 501	18 398
Summa kortfristiga fordringar		3 086 572	3 160 157
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	2 000 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		2 000 000	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 13	39 150	42 154
Summa kassa och bank		39 150	42 154
Summa omsättningstillgångar		5 125 722	4 202 311
SUMMA TILLGÅNGAR		22 941 440	22 422 184

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		119 081	119 081
Reservfond		10 000	10 000
Uppskrivningsfond	Not 14	3 246 835	3 311 534
Summa bundet eget kapital		3 375 916	3 440 615
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 491 237	6 209 032
Årets resultat		1 394 418	1 170 154
Summa fritt eget kapital		7 885 655	7 379 186
Summa eget kapital		11 261 571	10 819 801
Uppskjuten skatteskuld	Not 15	715 390	729 525
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	0	8 794 000
Summa långfristiga skulder		0	8 794 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	8 794 000	268 000
Leverantörsskulder		15 490	1 103
Skulder till koncernföretag		342 501	317 117
Skatteskulder		170 531	201 431
Övriga kortfristiga skulder	Not 18	528 420	440 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	1 113 538	850 930
Summa kortfristiga skulder		10 964 480	2 078 859
Summa skulder		10 964 480	10 872 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 941 440	22 422 184

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Resultat efter finansiella poster	1 743 165	1 458 262
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	404 155	404 155
Skatt på årets resultat	-348 747	-288 108
Uppskrivning av fastighet	-14 138	-14 138
	<u>1 784 435</u>	<u>1 560 171</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-168 743	-26 058
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	359 621	-1 171 910
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	<u>1 975 314</u>	<u>362 203</u>
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-268 000	-268 000
Utbetald utdelning	-952 648	-1 766 745
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	<u>-1 220 648</u>	<u>-2 034 745</u>
ÅRETS KASSAFLÖDE	754 669	-1 672 542
Likvida medel vid årets början	4 149 099	5 821 641
Likvida medel vid årets slut	4 903 768	4 149 099

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

AB Bjurholmsgatan i Stockholm

Noter

NOT 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hyresintäkter

Intäktsredovisning sker i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner har överförts till motparten. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller förväntas komma att erhållas. I tillämpliga fall ingår tjänster som tillhandahålls såsom el och värme. Hyresintäkter resultatförs i den period de avser. Eventuella rabatter som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Resultaträkning

Resultaträkningens uppställning har fr o m 2023 ändrats till att kostnader för planerat underhåll redovisas i posten Driftskostnader. Jämförelsetalen (2022) har räknats om för ökad jämförbarhet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar.

AB Bjurholmsgatan i Stockholm

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stommar	120 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Hissar, ledningssystem	15 -25 år
Övrigt	120 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när AB Bjurholmsgatan blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

AB Bjurholmsgatan i Stockholm

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

2024073110453

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Hyror	4 489 318	3 923 866
	<u>4 489 318</u>	<u>3 923 866</u>
Not 3 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-215 553	-120 669
El	-209 046	-138 631
Uppvärmning	-117 591	-94 389
Vatten	-45 994	-41 008
Renhållning	-45 247	-35 046
Bevakningskostnader	-16 298	-3 401
TV, bredband, iptelefoni	-71 892	-43 961
Serviceavtal	-17 762	-19 007
Förvaltningskostnader	-118 925	-213 384
Försäkringar	-18 530	-14 931
Fastighetsskatt	-400 000	-407 731
Periodiskt underhåll	-11 187	-84 410
Övriga driftskostnader	-10 761	-11 332
	<u>-1 298 786</u>	<u>-1 227 899</u>
Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Extern revisionsarvode	-63 780	-49 882
Övriga förvaltningskostnader	-67 850	-65 913
Kontorsutrustning och -material	-484	-268
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-15	0
Förbrukningsinventarier	-869	0
Stämman och styrelse	-41 635	-11 820
	<u>-174 634</u>	<u>-127 883</u>
Not 5 PERSONALKOSTNADER		
Arvode styrelsen	-267 499	-246 500
Sociala avgifter	-84 048	-77 450
	<u>-351 547</u>	<u>-323 950</u>
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	6 389	883
Ränteintäkter HSB bunden placering	27 417	13 577
Övriga ränteintäkter	592	-18
	<u>34 398</u>	<u>14 442</u>
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	548 896	386 746
Övriga räntekostnader	2 533	9 413
	<u>551 429</u>	<u>396 159</u>

2023-12-31 2022-12-31

Not 8 BYGGNADER OCH MARK**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	18 793 812	18 793 812
Ingående anskaffningsvärde mark	1 353 510	1 353 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 147 322	20 147 322

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-5 968 509	-5 643 188
Årets avskrivningar	-325 321	-325 321
Utgående bokfört värde	-6 293 830	-5 968 509

Utgående bokfört värde	13 853 492	14 178 813
-------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående ackumulerade uppskrivningar	4 041 060	4 119 894
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 834	-78 834
	3 962 226	4 041 060

Utgående redovisat värde	17 815 718	18 219 873
---------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad - bostäder	17 000 000	17 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	23 000 000	23 000 000
Summa taxeringsvärde	40 000 000	40 000 000

Not 9 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER

Ingående anskaffningsvärden	113 322	113 322
Utgående anskaffningsvärden	113 322	113 322

Ingående avskrivningar	-113 322	-113 322
Utgående avskrivningar	-113 322	-113 322

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Not 10 ÖVRIGA FORDRINGAR

Avräkning HSB	2 864 618	3 106 946
Skattekonto	5 620	28 303
	2 870 238	3 135 249

Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Upplupna ränteintäkter	10 535	2 139
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	182 966	16 259
	193 501	18 398

2023-12-31

2022-12-31

Not 12 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Placering HSB 6 mån	1 000 000	1 000 000
Placering HSB 12 mån	1 000 000	0
	2 000 000	1 000 000

Not 13 KASSA OCH BANK

Nordea	39 150	42 154
	39 150	42 154

Not 14 UPPSKRIVNINGSFOND

Beloppet vid årets ingång	3 311 533	3 376 233
Upplösning av uppskrivningsfond	-64 700	-64 700
Belopp vid årets utgång	3 246 833	3 311 533

Not 15 UPPSKJUTEN SKATTESKULD

Beloppet vid årets ingång	729 525	743 660
Skatteeffekt på upplösning av uppskrivningsfond	-14 135	-14 135
Belopp vid årets utgång	715 390	729 525

Not 16 KULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Villkorsändringsdag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39 788 892 906	5,20%	2024-05-10	8 794 000	268 000
				8 794 000	268 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 7 454 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 0

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
--	------------	------------

Not 17 KORTFRISTIGA KULDER TILL KREDITINSTITUT

Kortfristig del av långfristig skuld	8 794 000	268 000
	8 794 000	268 000

Not 18 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Depositioner	300 000	300 000
Momsskuld	228 420	140 278
	528 420	440 278

2023-12-31

2022-12-31

Not 19 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Upplupna räntekostnader	85 504	64 461
Förutbetalda årsavgifter och hyror	883 848	721 144
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 093	65 325
	1 113 538	850 930

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Johan Börjesson
Ordförande

Håkan Johnsson

Ninke Liebert

Leefee Li-Strand

Andreas Lönnroth

Lennart Andersson

Urban Johansson

Michaela Thunell

Måns Ågevik

Ann-Christin Blom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Deltagare

AB BJURHOLMSGATAN I STOCKHOLM 556530-4523 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BÖRJESSON

Johan Börjesson
Ordförande

2024-05-30 15:38:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Klas Håkan Johnsson

Håkan Johnsson
Ledamot

2024-05-30 14:39:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINKE LIEBERT

Ninke Liebert
Ledamot

2024-05-30 18:56:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEEFEE FIONA LI-STRAND

Leefee Li-Strand
Ledamot

2024-05-30 14:00:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andreas Magnus Lönnroth

Andreas Lönnroth
Ledamot

2024-05-30 14:04:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNART ANDERSSON

Lennart Andersson
Ledamot

2024-05-30 15:09:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024073110456

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: URBAN JOHANSSON

Urban Johansson
Ledamot

2024-05-30 14:36:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAELA THUNELL

Michaela Thunell
Ledamot

2024-05-30 20:57:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Måns Ågevik

Måns Ågevik
Ledamot

2024-05-30 14:53:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN BLOM

Ann-Christin Blom
Ledamot

2024-05-30 15:17:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELLA BLADH

Ella Bladh
Auktoriserad revisor

2024-05-30 20:59:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bjurholmsgatan, org.nr 556530-4523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bjurholmsgatans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bjurholmsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

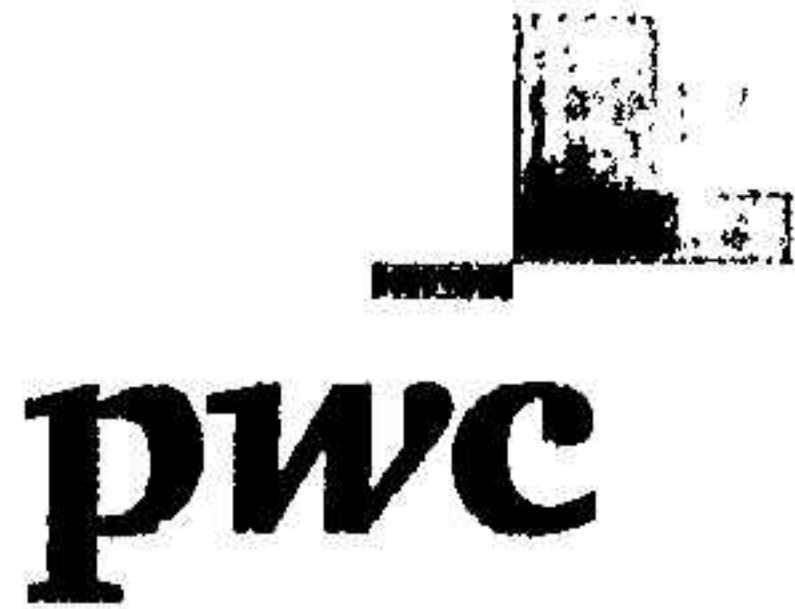
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Bjurholmsgatan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

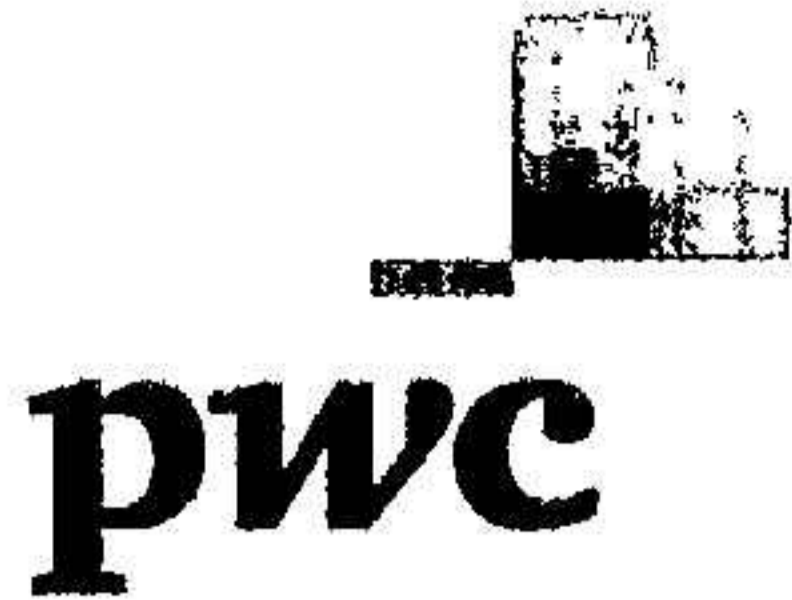
Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bjurholmsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 20:59:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELLA BLADH

Datum

Ella Bladh

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024073110458