

# Årsredovisning

för

## Höjden Bostäder Skellefteå AB

559414-3504

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anton Lindström, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Höjden Bostäder Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, uthyrning av bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	404	-10
Soliditet (%)	16,9	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		3 644	<b>28 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 644	-3 644	<b>0</b>
Årets resultat			3 502	<b>3 502</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 644</b>	<b>3 502</b>	<b>32 146</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 644
årets vinst	3 502
	<b>7 146</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 146
	<b>7 146</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-12-21  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

625 142

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**625 142**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 719

-6 257

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

0

-3 664

**Summa rörelsekostnader**

**-220 719**

**-9 921**

**Rörelseresultat**

**404 423**

**-9 921**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15

0

**Summa finansiella poster**

**-15**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**404 408**

**-9 921**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

15 000

Lämnade koncernbidrag

-400 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-400 000**

**15 000**

**Resultat före skatt**

**4 408**

**5 079**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-906

-1 435

**Årets resultat**

**3 502**

**3 644**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 797 532
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 797 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 797 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		190 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>190 000</b>	<b>1 822 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 644	0
Årets resultat		3 502	3 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 146</b>	<b>3 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 146</b>	<b>28 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 188	0
Skulder till koncernföretag		92 981	1 792 453
Skatteskulder		11 866	1 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 819	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 854</b>	<b>1 793 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>190 000</b>	<b>1 822 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 801 196	
Inköp		1 801 196
Försäljningar/utrangeringar	-1 801 196	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 801 196</b>
Ingående avskrivningar	-3 664	
Försäljningar/utrangeringar	3 664	
Årets avskrivningar		-3 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 797 532</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	369 200
	<b>0</b>	<b>369 200</b>

Skellefteå 2025-06-30

*Anton Lindström*  
Anton Lindström