

**Årsredovisning**  
för  
**CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ)**  
556776-5762

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 13 / 6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 4 / 7 2025

  
Johannes Bertorp

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

CHR BYGGA BOSTÄDER HOLDING AB  
(publ)

BOLAG NR 556776-5762



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ) (556776-5762) ("Bygga Bostäder") får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Information om verksamheten

Bygga Bostäders verksamhet har tidigare bestått i att utveckla, sälja och producera prisvärda bostadsrätter av god kvalitet i standardiserade radhus och flerbostadshus. Bostadsrättsföreningar har bildats i syfte att uppföra dessa byggnader och lägenheterna säljs under uppförandeskedet. CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ) är moderbolag i koncernen och bedriver förvaltning av dels dotterbolaget CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB som bedriver byggverksamhet, dels övriga koncernbolag som bedriver aktieförvaltning samt försäljning av projektfastigheter. Bygga Bostäders verksamhet har under verksamhetsåret fortsatt bestått i att utveckla och avsluta pågående projekt.

Bolaget har sedan föregående år antagit en ny, kompletterande verksamhet bestående av investeringar i onoterade, säkerställda skuldförbindelser.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De tidigare projekten har i princip slutförts, och nu kvarstår mindre efterarbeten samt garantibesiktningar i tidigare avlämnade projekt.

### Personal

Bygga Bostäder har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

### Förväntad utveckling

Den nya verksamhetsgrenen har under det andra året fortsatt visa lönsamhet. Styrelsen ser en ökad efterfrågan av sådana skuldförbindelser som bolaget investerar i.

### Flerårsöversikt

|  | 2024 | 2023  | 2022   | 2021   | 2020   |
|--|------|-------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning (tkr)                      | 0    | 0     | 0      | 2.550  | 9.600  |
| Resultat efter finansiella kostnader (tkr) | 731  | 3.804 | -1.281 | -5.687 | 51.770 |
| Soliditet (%)                              | 56   | 61    | 32     | 31     | 14     |



ÅRSREDOVISNING 2024  
CHR BYGGA BOSTÄDER HOLDING AB (publ)

**Förändring eget kapital**

|  | Aktiekapital | Överkursfond   | Ansamlad förlust | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|----------------|------------------|----------------|--------------------|
| <b>Ingående balans 2024-01-01</b>      | <b>6.151</b> | <b>134.164</b> | <b>-134.941</b>  | <b>3.804</b>   | <b>9.178</b>       |
| Disposition av föregående års resultat |              |                | 3.804            | -3.804         | -                  |
| Årets resultat                         |              |                |                  | 731            | 731                |
| <b>Utgående balans 2024-12-31</b>      | <b>6.151</b> | <b>134.164</b> | <b>-131.137</b>  | <b>731</b>     | <b>9.909</b>       |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår, att

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| årets vinst            | 731          |
| jämte ansamlad vinst   | 3.027        |
|                        | <hr/>        |
|                        | <b>3.758</b> |
| behandlas sålunda, att |              |
| överföres i ny räkning | 3.758        |
|                        | <hr/>        |
|                        | <b>3.758</b> |

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och ställningen vid årets slut hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning jämte tillhörande notanteckningar.



---

**RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1/1 - 31/12**

| Belopp i tkr                                      | 2024        | 2023         |
|---|-------------|--------------|
| Nettoomsättning                                   | 0           | 0            |
|   | <hr/>       | <hr/>        |
|   | 0           | 0            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |             |              |
| Övriga externa kostnader                          | -166        | -182         |
|   | <hr/>       | <hr/>        |
|   | -166        | -182         |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            | <b>-166</b> | <b>-182</b>  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |             |              |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar | -167        | 3 000        |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         | 1 064       | 986          |
|   | <hr/>       | <hr/>        |
|   | 731         | 3 804        |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          | <b>731</b>  | <b>3 804</b> |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>                        | <b>731</b>  | <b>3 804</b> |
| Skatt   | 0           | 0            |
|   | <hr/>       | <hr/>        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             | <b>731</b>  | <b>3 804</b> |



ÅRSREDOVISNING 2024  
CHR BYGGA BOSTÄDER HOLDING AB (publ)

---

**BALANSRÄKNING PER DEN 31/12**

| Belopp i tkr                             | 2024            | 2023          |
|--|-----------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |                 |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |                 |               |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |                 |               |
| Andelar i koncernbolag                   | Not 4.<br>3 050 | 3 050         |
| Andra långfristiga fordringar            | Not 5.<br>4 565 | 10 215        |
|  | <b>7 615</b>    | <b>13 265</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       | <b>7 615</b>    | <b>13 265</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |                 |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |                 |               |
| Övriga fordringar                        | 2               | 75            |
| Skattefordran                            | 8               | 8             |
|  | <b>10</b>       | <b>83</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                    | <b>10 083</b>   | <b>1 716</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  | <b>17 708</b>   | <b>15 064</b> |

---



ÅRSREDOVISNING 2024  
CHR BYGGA BOSTÄDER HOLDING AB (publ)

---

**BALANSRÄKNING PER DEN 31/12**

| Belopp i tkr                                 | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>            |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                          |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |               |               |
| Aktiekapital                                 | 6 151         | 6 151         |
|  | <b>6 151</b>  | <b>6 151</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |               |               |
| Överkursfond                                 | 134 164       | 134 164       |
| Balanserade vinstmedel                       | -131 137      | -134 940      |
| Årets resultat                               | 731           | 3 804         |
|  | <b>3 758</b>  | <b>3 028</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>9 909</b>  | <b>9 179</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |               |               |
| Skulder till koncernbolag                    | 5 594         | 5 698         |
| Leverantörsskulder                           | 14            | 13            |
| Övriga skulder                               | 2 025         | 8             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 166           | 166           |
|  | <b>7 799</b>  | <b>5 885</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>      | <b>17 708</b> | <b>15 064</b> |



**Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

**Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

**Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2. Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Några väsentliga uppskattningar och bedömningar har inte gjorts i bokslutet. Bolagets rapporter har upprättats enligt antagande om fortsatt drift.



ÅRSREDOVISNING 2024  
CHR BYGGA BOSTÄDER HOLDING AB

**Not 3. Resultat från finansiella poster**

Av bolagets ränteintäkter avser

|                             | 2024         | 2023       |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Övriga ränteintäkter        | 1.064        | 986        |
| <b>Totala ränteintäkter</b> | <b>1.064</b> | <b>986</b> |

**Not 4. Andelar i koncernföretag**

|                            | 2024         | 2023         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 3.050        | 50           |
| Inköp/aktieägartillskott   | 0            | 0            |
| Försäljningar              | 0            | 0            |
| Nedskrivningar             | 0            | 0            |
| Återföring nedskrivning    | 0            | 3.000        |
| <b>Bokfört värde</b>       | <b>3.050</b> | <b>3.050</b> |

**Dotterföretag:**

CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB (556864-5898) med säte i Stockholm. 1.200.000 st aktier med ett kvotvärde om 0,1 kr (0,1 kr). Justerat eget kapital efter avdrag för uppskjuten skatt på obeskattade reserver uppgår till 3.177 tkr (3.421 tkr). Årets resultat -243 tkr (-1.330 tkr). Bokfört värde 3.000 tkr (3.000 tkr).

Najaden Aktieförvaltning i Sundsvall AB (556945-7236) med säte i Nacka. 5.204 st aktier med ett kvotvärde om 9,6 kr. Justerat eget kapital efter avdrag för uppskjuten skatt på obeskattade reserver uppgår till 162 tkr (162 tkr). Årets resultat -1 tkr (-1 tkr). Bokfört värde 50 tkr (50 tkr).

Karsudan Förvaltning AB (559001-5201) med säte i Stockholm. 1.000 st aktier med ett kvotvärde om 50 kr. Justerat eget kapital efter avdrag för uppskjuten skatt på obeskattade reserver uppgår till 30 tkr (32 tkr). Årets resultat -2 tkr (-2 tkr). Bokfört värde 0 tkr (0 tkr).

**Not 5. Andra långfristiga fordringar**

|                            | 2024         | 2023          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 10.215       | 2.500         |
| Årets utlåning             | -5.483       | 7.715         |
| Avgående fordringar        | -            | -             |
| Nedskrivning               | -167         | 0             |
| Kvittning fordringar       | -            | -             |
| <b>Bokfört värde</b>       | <b>4.565</b> | <b>10.215</b> |

**Not 6. Aktiekapital**

26.744.899 st aktier fördelat på 12.600.000 st preferens A aktier och 14.144.899 stamaktier.

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| <b>Ställda säkerheter</b>                |      |      |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |      |      |
| <i>Företagsinteckningar</i>              | -    | -    |
|  | -    | -    |

**Not 8. Händelser efter balansdagen**

Några väsentliga händelser efter balansdagen har ej förekommit.



ÅRSREDOVISNING 2024  
CHR BYGGA BOSTÄDER HOLDING AB

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Bertorp  
Styrelseledamot och VD

Fredrik Vinstock  
Styrelseordförande

Arne Björhn  
Styrelseledamot

Bo Ringdal  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

RSM Stockholm AB

.....  
Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

BOLAG NR 556776-5762

SID 8



# Verifikat

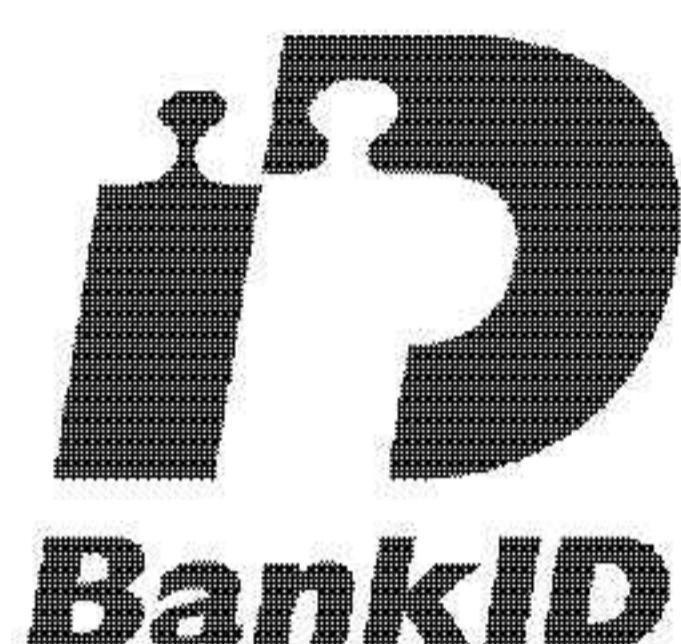
Transaktion 09222115557549338793

## Dokument

ÅR 2024 CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ)  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-06-12 22:35:55 CEST (+0200) av Robert  
Hasslund (RH)  
Färdigställt 2025-06-13 11:16:13 CEST (+0200)

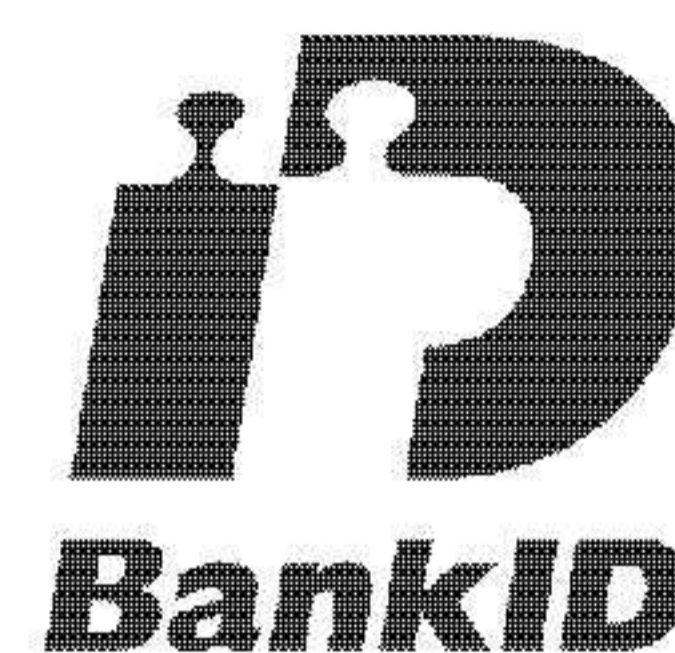
## Signerare

Robert Hasslund (RH)  
RSM Stockholm AB  
robert.hasslund@rsm.se  
+46734489831



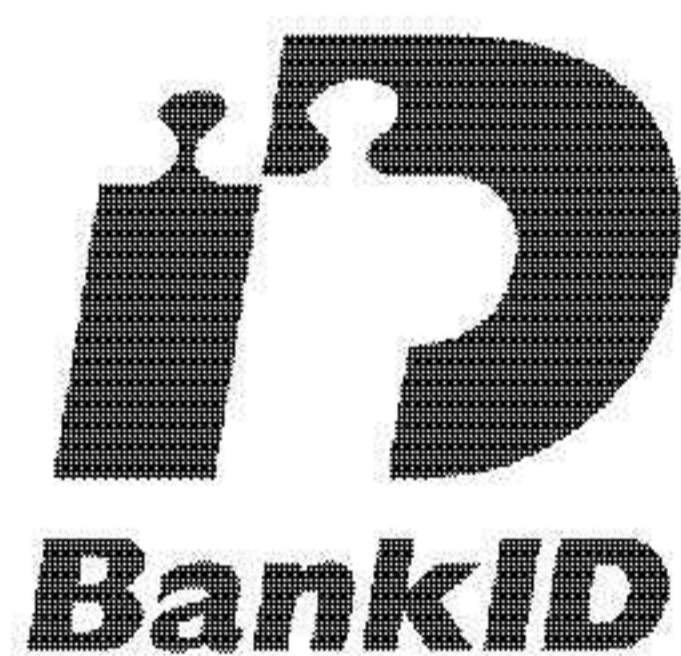
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Robert Hasslund"  
Signerade 2025-06-13 11:16:13 CEST (+0200)

Fredrik Vinstock (FV)  
fredrik@maderna.se



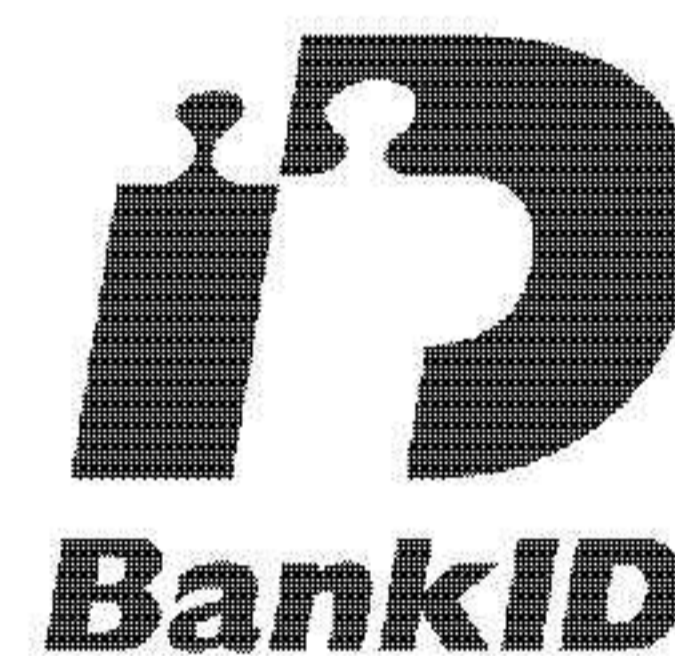
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Gustaf Fredrik Vinstock"  
Signerade 2025-06-13 08:28:17 CEST (+0200)

Johannes Bertorp (JB)  
johannes@maderna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johannes Gustaf Bertorp"  
Signerade 2025-06-13 09:59:28 CEST (+0200)

Arne Björhn (AB)  
arne@algastyrinvest.se



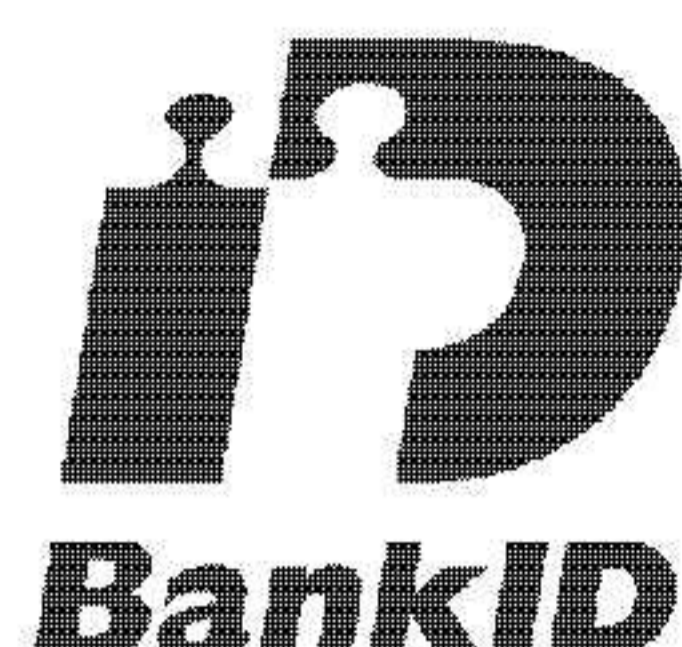
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ARNE BJÖRHN"  
Signerade 2025-06-13 08:30:35 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549338793

Bo Ringdal (BR)  
bo@ringdal.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO  
RINGDAL"

Signerade 2025-06-12 23:16:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ), org.nr 556776-5762

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ) för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ) för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB  
Robert Haslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

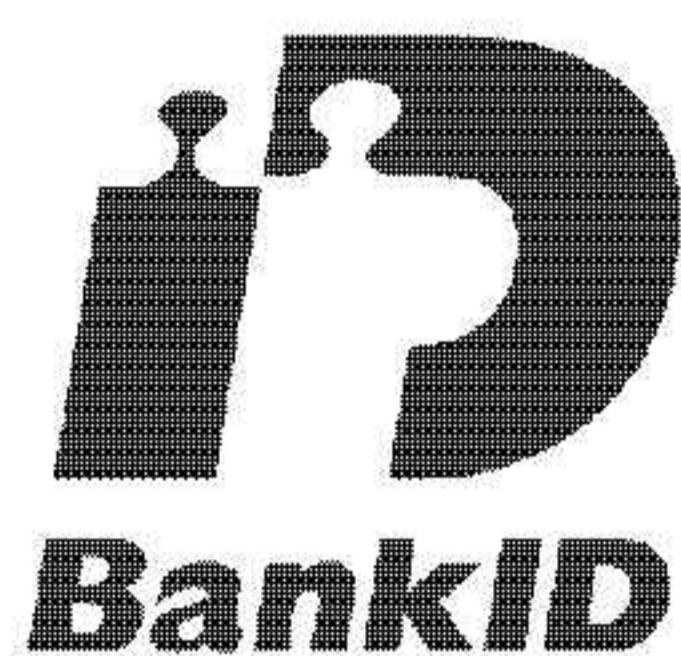
Transaktion 09222115557549339247

## Dokument

RB CHR Bygga Bostäder Holding AB (publ)\_556776-5762\_2024-12-31 (1)  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2025-06-12 23:00:50 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)  
Färdigställt 2025-06-13 11:21:53 CEST (+0200)

## Signerare

Robert Hasslund (RH)  
RSM Stockholm AB  
robert.hasslund@rsm.se  
+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Robert Hasslund"  
Signerade 2025-06-13 11:21:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

