

Årsredovisning

Klingenberg Invest AB

Org.nr 556808-5319

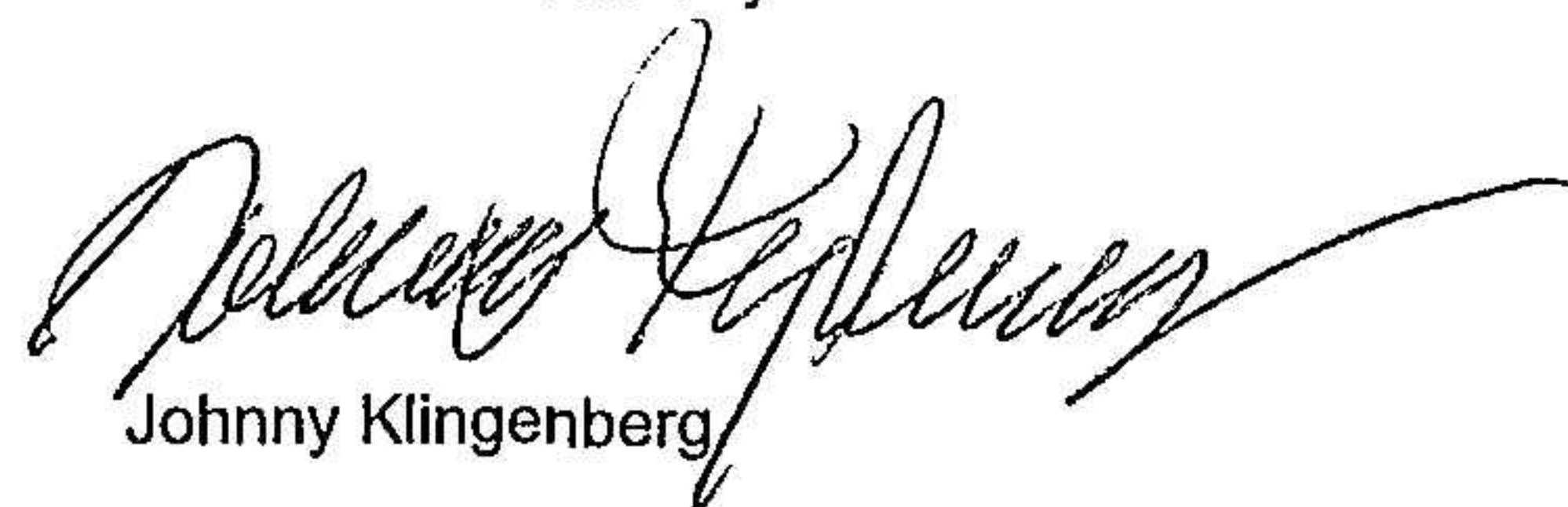
Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klingenberg Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 15 januari 2025


Johnny Klingenberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

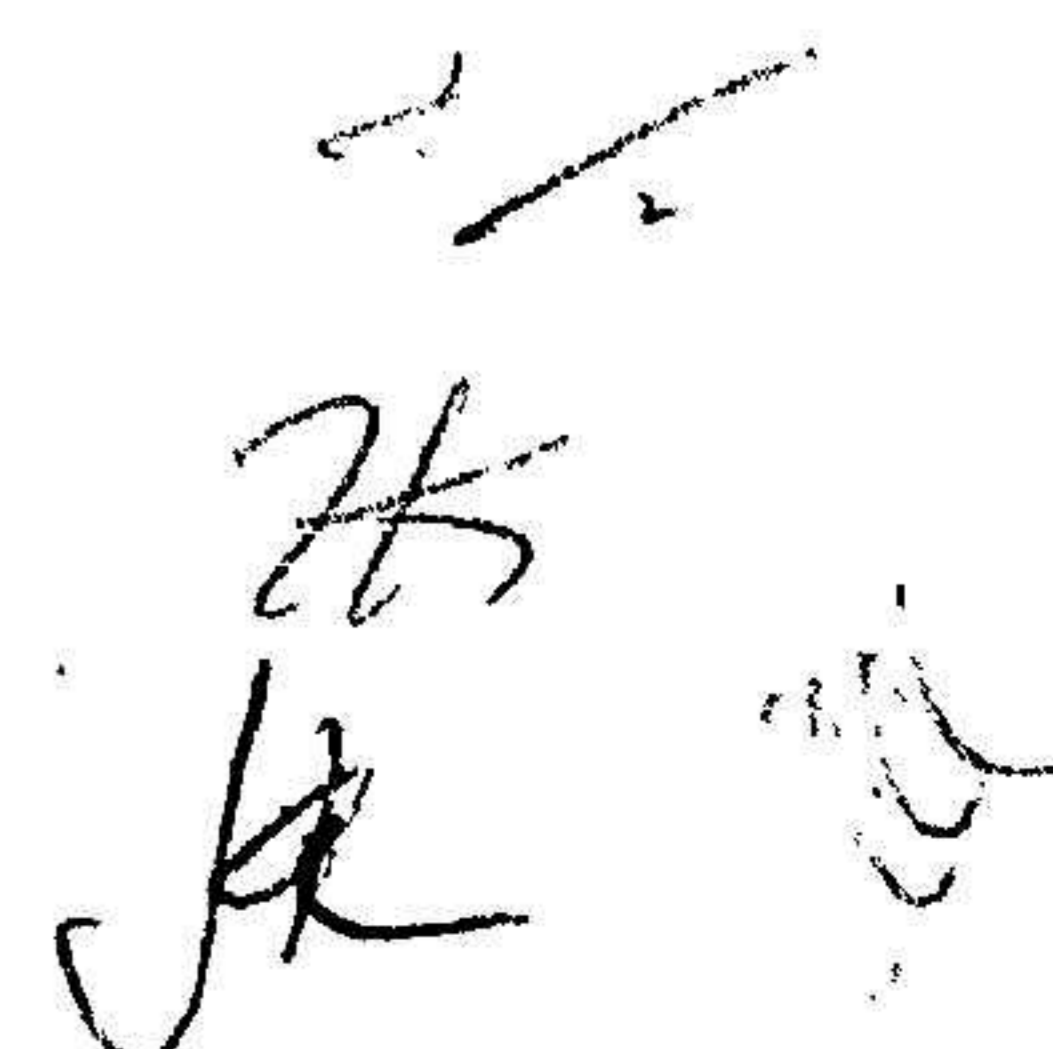
Styrelsen för Klingenberg Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsvik samt säljer även konsulttjänster.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	516	556	559	570
Resultat efter finansiella poster	114	281	283	252
Balansomslutning	2 368	2 480	2 549	2 588
Soliditet (%)	43	46	43	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	856 115	226 264	1 132 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		226 264	-226 264	0
Årets resultat			93 475	93 475
Belopp vid årets utgång	50 000	882 379	93 475	1 025 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	882 379
årets vinst	93 475
	975 854
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	775 854
	975 854

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2025020502957

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		515 603	555 670
Aktiverat arbete för egen räkning		107 335	32 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		622 938	587 933
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftkostnader fastigheter		-321 265	-124 665
Övriga externa kostnader		-89 802	-75 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 440	-52 703
Summa rörelsekostnader		-452 507	-253 281
Rörelseresultat		170 431	334 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 956	7 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 724	-60 800
Summa finansiella poster		-56 768	-53 745
Resultat efter finansiella poster		113 663	280 907
Resultat före skatt		113 663	280 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 188	-54 643
Årets resultat		93 475	226 264

100
28
OK

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 488 799	1 517 489
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 333	52 083
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	139 598	32 263
Summa materiella anläggningstillgångar		1 667 730	1 601 835
Summa anläggningstillgångar		1 667 730	1 601 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102 287	49 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 288	22 994
Summa kortfristiga fordringar		108 575	72 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		591 908	805 652
Summa kassa och bank		591 908	805 652
Summa omsättningstillgångar		700 483	877 910
SUMMA TILLGÅNGAR		2 368 213	2 479 745

2025020502958

76
26
12

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		882 379	856 115
Årets resultat		93 475	226 264
Summa fritt eget kapital		975 854	1 082 379
Summa eget kapital		1 025 854	1 132 379
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 175 000	1 250 000
Leverantörsskulder		96 796	16 478
Övriga skulder		4 237	21 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 326	59 279
Summa kortfristiga skulder		1 342 359	1 347 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 368 213	2 479 745

2025020502959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Industribyggnad/Hyresfastighet	50 år
Förrådsbyggnad	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 524 200	2 524 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 524 200	2 524 200
Ingående avskrivningar	-1 006 711	-978 021
Årets avskrivningar	-28 690	-28 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035 401	-1 006 711
Utgående redovisat värde	1 488 799	1 517 489

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	215 129	156 129
Inköp		59 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 129	215 129
Ingående avskrivningar	-163 046	-139 033
Årets avskrivningar	-12 750	-24 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 796	-163 046
Utgående redovisat värde	39 333	52 083

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 263	0
Årets aktiverade kostnader för nybyggnationer	107 335	32 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 598	32 263
Utgående redovisat värde	139 598	32 263

Not 5 Banklån

Klassificeringen av bolagets banklån har justerats jämfört med tidigare räkenskapsår för att bättre överensstämma med gällande redovisningsprinciper och hela skulden klassificeras i år som kortfristig skuld eftersom lånet förfaller årligen. Tidigare år har lånet klassificeras som långfristig skuld eftersom lånet har förväntats bli förlängt och bara den del som enligt gällande amorteringsplan ska amorteras inom ett år har redovisats som kortfristig skuld. Jämförelseåret har också justerats enligt den nya klassificeringen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Handwritten signatures and initials:
JK
JK
All

2025020502962

Örnsköldsvik den 13 januari 2025



Johnny Klingenberg
Ordförande



Angelica Klingenberg



Peter Klingenberg



Jimmy Klingenberg