

Årsredovisning

Styrelsen för KRS Utländsfastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-09-01 till 2025-08-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 8

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Göteborgs kommun.

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är delägare i Vahrenald 1 AB, org nr 556519-5061 samt Vahrenald 2 AB, org nr 556519-5087 dessa bolag är förnärvarande under frivillig likvidation.

Flerårsöversikt	24/25	23/24	22/23	21/22
Nettoomsättning tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73	2055	462	3744
Soliditet %	97	99	58	67

Förändring av eget kapital	2025-08-31	2024-08-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	216 000	216 000
Enligt balansräkningen innevarande år	216 000	216 000

<i>Fritt eget kapital</i>		
Enligt balansräkningen föregående år	2 828 340	2 773 585
Utdelning till aktieägare	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	-72 697	2 054 755
Enligt balansräkningen innevarande år	755 643	2 828 340

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	828 340
Årets förlust	-72 697
S:a	755 643

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överföres

S:a	755 643
-----	---------

KRS Utlandsfastigheter AB
556081-9541

2026012704797

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<u>Rörelsens intäkter m.m.</u>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		<u>-80 606</u>	<u>-143 091</u>
		-80 606	-143 091
Rörelseresultat		-80 606	-143 091
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	2 136 306
Övriga ränteintäkter		<u>7 909</u>	<u>61 540</u>
		7 909	2 197 846
Resultat efter finansiella poster		-72 697	2 054 755
Årets resultat		<u>-72 697</u>	<u>2 054 755</u>

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag (och gemensamt styrda företag)	1	<u>8 200</u>	<u>8 200</u>
		8 200	8 200
Summa anläggningstillgångar		8 200	8 200
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>243</u>	<u>33 571</u>
		246	33 574
<u>Kassa och bank</u>		998 197	3 037 566
Summa omsättningstillgångar		998 443	3 071 140
<hr/>			
Summa tillgångar		<u>1 006 643</u>	<u>3 079 340</u>

KRS Utlandsfastigheter AB
556081-9541

Balansräkning forts.

Eget kapital och skulder	Not	25-08-31	24-08-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1800 aktier á nom 100 kr)		180 000	180 000
Reservfond		36 000	36 000
		<u>216 000</u>	<u>216 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		828 340	773 585
Årets resultat		-72 697	2 054 755
		<u>755 643</u>	<u>2 828 340</u>
Summa eget kapital		971 643	3 044 340
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 006 643</u>	<u>3 079 340</u>

2026012704799

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Alla belopp redovisas i kr.

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 för mindre aktieföretag, K2.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster 2024/2025 2023/2024

2025-08-31 2024-08-31

Not 1 Andelar i intresseföretag (och gemensamt styrda företag)

Företag	Organisations nr Säte	Andelar, st Röster, %	Redovisat värde Verkligt värde	Redovisat värde Verkligt värde
<i>Direkt ägda:</i>				
Vahrenwald 1 AB	556519-5061 Göteborg	41 4,10%	4 100	4 100
Vahrenwald 2 AB	556519-5087	41 4,10%	4 100	4 100
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>			8 200	8 200
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>			8 200	8 200
Utgående redovisat värde			8 200	8 200
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Vahrenwald 1 AB			44 932	-28 559
Vahrenwald 2 AB			54 902	-38 432

KRS Utlandsfastigheter AB
556081-9541


Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simonsen Förvaltnings AB, org nr 556373-6411, säte Göteborgs kommun.

Sävedalen den 2025-12-04


Årsredovisningen beslutades den 4 december 2025


/Håkan Simonsen/

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-12-04


/Johan Edman/
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



KRS Utlandsfastigheter AB
556081-9541

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar att de i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie årsstämma 2025-12-04. Beslöts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Sävedalen den 2025-12-04



/Håkan Simonsen/

2026012704803

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KRS Utlandsfastigheter AB
Org.nr 556081-9541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KRS Utlandsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KRS Utlandsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KRS Utlandsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KRS Utlandsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KRS Utlandsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 4 december 2025

2026012704806


Johan Edman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

