

Årsredovisning
för
Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB
559090-3927

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-13



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB
559090-3927
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ägandeförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NRE Depåfastigheter AB, org. nr. 559218-8998 med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Moderbolag i den största koncernen som Polar Structure är dotterbolag till och där koncernredovisning inte upprättas är Wilija Invest AB, org. nr. 559047-3145 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 664	6 914	6 725	6 680
Resultat efter finansiella poster	-1 810	-1 735	-1 609	-2 128
Soliditet (%)	6,6	8,9	11,0	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 841 448	-1 735 241	6 156 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 735 241	1 735 241	0
Årets resultat			-1 810 046	-1 810 046
Belopp vid årets utgång	50 000	6 106 207	-1 810 046	4 346 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 106 206
årets förlust	-1 810 046
	4 296 160
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 296 160
	4 296 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070320151



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 664 076

6 913 699

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 664 076

6 913 699

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-56 036

-57 750

Övriga externa kostnader

-2 120 889

-2 862 062

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 846 544

-3 846 544

Summa rörelsekostnader

-6 023 469

-6 766 356

Rörelseresultat

1 640 607

147 343

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

659

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 451 312

-1 882 588

Summa finansiella poster

-3 450 653

-1 882 584

Resultat efter finansiella poster

-1 810 046

-1 735 241

Resultat före skatt

-1 810 046

-1 735 241

Årets resultat

-1 810 046

-1 735 241

2024070320152

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 231 158	46 750 510
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 531 666	14 858 858
Summa materiella anläggningstillgångar		57 762 824	61 609 368
Summa anläggningstillgångar		57 762 824	61 609 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 551 121	2 395 024
Fordringar hos koncernföretag		5 400 000	0
Övriga fordringar		614	4 516
Summa kortfristiga fordringar		7 951 735	2 399 540
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		514 388	5 442 368
Summa kassa och bank		514 388	5 442 368
Summa omsättningstillgångar		8 466 123	7 841 908
SUMMA TILLGÅNGAR		66 228 948	69 451 277

2024070320153



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 106 206

7 841 448

Årets resultat

-1 810 046

-1 735 241

Summa fritt eget kapital

4 296 160

6 106 206

Summa eget kapital

4 346 160

6 156 206

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 080 000

60 060 000

Leverantörsskulder

750

33 750

Skulder till koncernföretag

904 332

57 750

Övriga skulder

803 038

735 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 094 667

2 408 200

Summa kortfristiga skulder

61 882 787

63 295 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 228 948

69 451 277

2024070320154



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10% & 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 376 075	54 376 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 376 075	54 376 075
Ingående avskrivningar	-7 625 565	-6 106 213
Årets avskrivningar	-1 519 352	-1 519 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 144 917	-7 625 565
Utgående redovisat värde	45 231 158	46 750 510

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 840 435	21 840 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 840 435	21 840 435
Ingående avskrivningar	-6 981 577	-4 654 385
Årets avskrivningar	-2 327 192	-2 327 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 308 769	-6 981 577
Utgående redovisat värde	12 531 666	14 858 858

2024070320156

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	66 000 000	66 000 000
	66 000 000	66 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517561866

Dokument

559090-3927 Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB för
20230101-20231231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-05-20 14:52:10 CEST (+0200) av Josef
Ewaldsson (JE)
Färdigställt 2024-05-29 18:11:12 CEST (+0200)

Initierare

Josef Ewaldsson (JE)
Polar Structure AB
josef@polarstructure.se
+46730640293

Signerare

Tobias Emanuelsson (TE)
Personnummer 197811076210
tobias@polarstructure.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tobias'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS STURE EMANUELSSON"
Signerade 2024-05-28 08:09:44 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2024-05-29 18:11:12 CEST (+0200)

2024070320158



Verifikat

Transaktion 09222115557517561866

2024070320159

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB, org.nr 559090-3927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallsberg Facilitet nr 1 Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 16:10:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

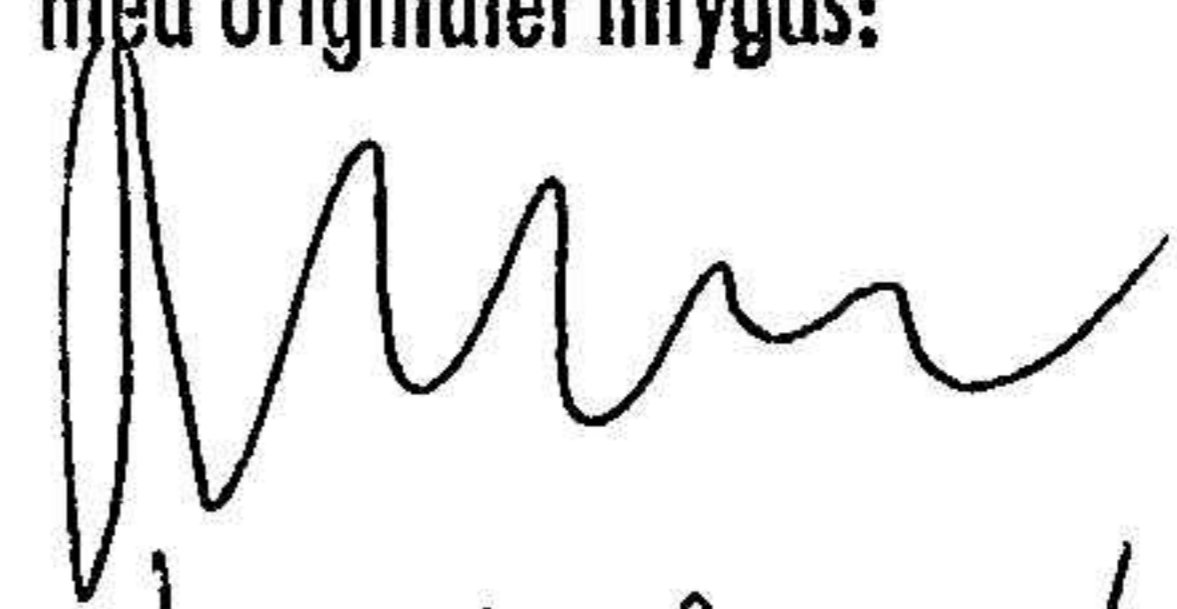
Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240529161029

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Josef Ewaldsson