

# ÅRSREDOVISNING

för

## Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Contact Sports Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2024-02-29

  
Tyson Guillen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan flera år agenturrörelse inom sportutrustning och sportkläder. Per 2020-03-31 överläts denna verksamhet till dotterbolaget Contact Sports i Kristianstad AB.

Bolagets verksamhet har härefter varit uthyrning av bolagets fastighet och personal till dotterbolaget.

Fr o m räkenskapsåret 2022/2023 är verksamheten endast uthyrning av bolagets fastighet, då koncernens personal från 2022-09-01 är anställd i dotterbolaget.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	411	1 817	1 295	4 335
Resultat efter finansiella poster	78	208	66	5
Soliditet (%)	32	34	31	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsminskningen beror på att koncernens personal fram till 2022-08-31 var anställd i detta bolag, varför personalkostnader fakturerades dotterbolaget. Från 2022-09-01 är personalen anställd direkt i dotterbolaget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 505 273	177 127	1 782 400
Balanseras i ny räkning		177 127	-177 127	0
Årets resultat			104 907	104 907
Belopp vid årets utgång	100 000	1 682 400	104 907	1 887 307

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 682 400
Årets resultat	104 907
	<u>1 787 307</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 787 307
	<u>1 787 307</u>

*ad*

# Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		410 777	1 816 748
Övriga rörelseintäkter	2	<u>26 721</u>	<u>159 083</u>
Summa rörelseintäkter		437 498	1 975 831
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 249	-66 143
Personalkostnader	3	0	-1 450 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-179 760</u>	<u>-174 168</u>
Summa rörelsekostnader		-248 009	-1 690 943
Rörelseresultat		189 489	284 888
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		80 000	34 122
Ränteintäkter		44	0
Räntekostnader		<u>-191 553</u>	<u>-111 178</u>
Summa finansiella poster		-111 509	-77 056
Resultat efter finansiella poster		77 980	207 832
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>37 000</u>	<u>12 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		37 000	12 000
Resultat före skatt		114 980	219 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 073	-42 705
Årets resultat		<u>104 907</u>	<u>177 127</u>

2024031502670

12

# Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 526 481

3 151 641

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 526 481

3 151 641

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

3 546 481

3 171 641

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 644 635

2 503 886

Övriga fordringar

87 581

9 122

Summa kortfristiga fordringar

2 732 216

2 513 008

##### Kassa och bank

Kassa och bank

185 786

172 231

Summa kassa och bank

185 786

172 231

Summa omsättningstillgångar

2 918 002

2 685 239

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 464 483**

**5 856 880**

2024031502671

# Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-08-31

2022-08-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 682 400

1 505 273

104 907

177 127

1 787 307

1 682 400

Summa eget kapital

1 887 307

1 782 400

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

256 000

293 000

256 000

293 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

7

3 029 088

2 722 000

3 029 088

2 722 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

182 496

120 000

485 275

0

23 449

73 158

509 065

685 236

91 803

181 086

1 292 088

1 059 480

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 464 483**

**5 856 880**

*a*

2024031502672

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

20-25

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Exceptionella intäkter

2022/2023

2021/2022

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp:

Korttidsarbete

0

153 511

0

153 511

#### Not 3 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0

3

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 913 495

4 913 495

Inköp

554 600

0

Utgående anskaffningsvärden

5 468 095

4 913 495

Ingående avskrivningar

-1 761 854

-1 587 686

Årets avskrivningar

-179 760

-174 168

Utgående avskrivningar

-1 941 614

-1 761 854

Redovisat värde

3 526 481

3 151 641

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

74 429

74 429

Utgående anskaffningsvärden

74 429

74 429

Ingående avskrivningar

-74 429

-74 429

Utgående avskrivningar

-74 429

-74 429

Redovisat värde

0

0

*P*

# Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

## NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag 2023-08-31 2022-08-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte Contact Sports i Kristianstad AB 559242-1340 Kristianstad	200 80%	20 000	20 000
		<hr/> 20 000	<hr/> 20 000
Contact Sports i Kristianstad AB			
Ingående anskaffningsvärden		20 000	25 000
Försäljningar		0	-5 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 20 000	<hr/> 20 000
Redovisat värde		20 000	20 000

Not 7 Långfristiga skulder 2023-08-31 2022-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	792 384	480 000
Förfaller senare än 5 år	2 236 704	2 242 000
	<hr/> 3 029 088	<hr/> 2 722 000

## Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter 2023-08-31 2022-08-31

Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 4 700 000	<hr/> 4 700 000

Not 9 Eventualförpliktelser 2023-08-31 2022-08-31

Borgensåtagande, begränsat till <i>varav till förmån för koncernföretag</i>	250 000 250 000	250 000 250 000
--	--------------------	--------------------

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024031502674

Kristianstad



Tyson Guillen  
Verkställande direktör  
2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.



Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Emrta Atasey  
044-187270

Emrta Atasey  
044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Contact Sports Fastigheter AB  
Org.nr. 556758-9337

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Contact Sports Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contact Sports Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Contact Sports Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*W*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contact Sports Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Contact Sports Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Kristianstad den 29/2 2024

Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Revisorsrapport överensstämmelse  
med bolagsstaten intygas:

Emma Atalay  
044-187270