

Årsredovisning
för
Eltjänst i Lerum Fastighets AB
556598-2948

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Niklasson, Styrelseledamot
2025-03-21

Styrelsen för Eltjänst i Lerum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under året har bestått i att äga och förvalta fastigheten Lerum Berg 1:84.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inget hänt som inte ingår i den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	632	429	599	506
Resultat efter finansiella poster	336	196	147	129
Soliditet (%)	35	34	33	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 197 560	62 908	1 370 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			62 908	-62 908	0
Årets resultat				139 982	139 982
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 260 468	139 982	1 510 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 260 468
årets vinst	139 982
	1 400 450
disponeras så att i ny räkning överföres	1 400 450
	1 400 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		632 047	428 741
Övriga rörelseintäkter		830	94 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 877	522 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 593	-221 089
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 070	-167 070
Summa rörelsekostnader		-380 663	-388 159
Rörelseresultat		252 214	134 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 742	61 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 804	-497
Summa finansiella poster		83 938	61 098
Resultat efter finansiella poster		336 152	195 856
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-159 500	-116 516
Summa bokslutsdispositioner		-159 500	-116 516
Resultat före skatt		176 652	79 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 670	-16 432
Årets resultat		139 982	62 908

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 304 789

1 471 859

Summa materiella anläggningstillgångar

1 304 789

1 471 859

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

2 800 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 104 789

3 471 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

54 250

Övriga fordringar

183 957

441 833

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 205

28 547

Summa kortfristiga fordringar

210 162

524 630

Kassa och bank

Kassa och bank

13 195

49 256

Summa kassa och bank

13 195

49 256

Summa omsättningstillgångar

223 357

573 886

SUMMA TILLGÅNGAR

4 328 146

4 045 745

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 260 468

1 197 560

Årets resultat

139 982

62 908

Summa fritt eget kapital

1 400 450

1 260 468

Summa eget kapital

1 510 450

1 370 468

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 663 922

2 504 422

Summa långfristiga skulder

2 663 922

2 504 422

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

55 813

49 374

Leverantörsskulder

9 115

6 516

Skatteskulder

49 585

72 550

Övriga skulder

18 332

17 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 929

24 965

Summa kortfristiga skulder

153 774

170 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 328 146

4 045 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Irène Blackedal, Lerums Ekonomi & Kontorstjänst AB

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 470 950	4 470 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 470 950	4 470 950
Ingående avskrivningar	-2 999 091	-2 832 021
Årets avskrivningar	-167 070	-167 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 166 161	-2 999 091
Utgående redovisat värde	1 304 789	1 471 859

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 800 000	2 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller år 6 eller senare

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolaget	2 663 922	2 504 422
	2 663 922	2 504 422

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 405 000	3 405 000
	3 405 000	3 405 000

Stenkullen 2025-03-19

Martin Niklasson
Martin Niklasson