

ÅRSREDOVISNING

för

GWZ Fastigheter i Tandsbyn AB

Org.nr. 559475-0084

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-06--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Gabrielsson, Styrelseledamot

2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för GWZ Fastigheter i Tandsbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-06--2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	94 200
Resultat efter finansiella poster	33 751
Soliditet (%)	5,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		26 799	26 799
Belopp vid årets utgång	25 000	26 799	51 799

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	26 799
	<u>26 799</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	26 799
	<u>26 799</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-03-06	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			94 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>94 200</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-16 653
Övriga externa kostnader			-32 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-10 960
Summa rörelsekostnader			<u>-60 449</u>
Rörelseresultat			33 751
Resultat efter finansiella poster			33 751
Resultat före skatt			33 751
Skatter			
Skatt på årets resultat			-6 952
Årets resultat			<u>26 799</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

746 269

Inventarier, verktyg och installationer

3

189 926

Summa materiella anläggningstillgångar

936 195

Summa anläggningstillgångar

936 195

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

59 781

Summa kassa och bank

59 781

Summa omsättningstillgångar

59 781

SUMMA TILLGÅNGAR

995 976

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

26 799

Summa fritt eget kapital

26 799

Summa eget kapital

51 799

Långfristiga skulder

Övriga skulder

31 510

Summa långfristiga skulder

31 510

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

895 000

Skatteskulder

6 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 715

Summa kortfristiga skulder

912 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

995 976

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	15

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31

Inköp	754 010
Utgående anskaffningsvärden	<u>754 010</u>
Årets avskrivningar	<u>-7 741</u>
Utgående avskrivningar	<u>-7 741</u>
Redovisat värde	746 269

Taxeringsvärden

Mark	94 000
Byggnader	<u>314 000</u>
	408 000

Mark ingår med 173 422:-. Mark är ej förmål för avskrivning.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31

Inköp	193 145
Utgående anskaffningsvärden	<u>193 145</u>
Årets avskrivningar	<u>-3 219</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 219</u>
Redovisat värde	189 926

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TANDBYN

Joel Gabrielsson
Joel Gabrielsson

Styrelseledamot
2025-06-20