

Styrelsen för

**Pervanovo Invest AB**

Org nr 556526-6532

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	13

Pervanovo Invest AB  
Org nr 556526-6532

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Pervanovo Invest AB ([www.pervanovo.se](http://www.pervanovo.se)) är ett operativt investmentbolag som ägs av Pervan Holding AB. Bolaget bedriver verksamhet via ett flertal dotterbolag. Koncernredovisning är upprättad av moderbolaget Pervan Holding AB.

Pervanovo Invest AB är moderbolag i en koncern som består av en svensk del med R&D verksamhet, golvtillverkning och fastighetsförvaltning samt en kroatisk del som tillverkar träbaserade halvfabrikat och golv och som också har ett betydande fastighetsbestånd med turistverksamhet i Dubrovnikområdet.

Koncernens största bolag Vällinge, som grundades 1993 och som är mest känt som uppfinnare av klickgolv, ägs till 50,1% av moderbolaget. 48,4% ägs av Kirkbi AS och 1,5% av Vällinges ledning. De svenska och kroatiska fastigheterna, den kroatiska industridelen och turistverksamheten i Dubrovnik ägs till 100% av moderbolaget Pervan Holding AB.

Huvuddelen av koncernens försäljning och rörelseresultat kommer från Vällinges licensiering av patenterad golvt teknik där koncernen är världsledande. Denna verksamhet har under de senaste 28 åren varit mycket lönsam och möjliggjort investeringar inom andra områden. Betydande investeringar pågår för att kommersialisera egenutvecklad teknik genom egen tillverkning och försäljning av golv i stor skala.

Målet är att tillverkningen skall baseras på egen träråvara som i ett första steg förädlas till halvfabrikat, såsom ytskikt och kärnmateriäl, och som därefter pressas, profileras och ytbehandlas till färdiga golvprodukter, huvudsakligen nyutvecklade Wooduragolv. Dessa nya Wooduragolv, med ett tunt ytskikt av härdad ek, är avsevärt bättre, kostnadseffektivare och miljövänligare än liknade existerande golv på marknaden. De har redan tagit betydande marknadsandelar, främst i Sverige där marknadsföring påbörjades för några år sedan.

Denna industriella verksamhet, som syftar till att koncernen skall bli en världsledande producent av träbaserade Wooduragolv, förväntas inom några år bli större än licensverksamheten. Med egen produktion skapas också en marknad för Wooduragolv och detta inom några år bli större än licensverksamheten. Med egen produktion skapas också en marknad för Wooduragolv och detta ökar licensieringsmöjligheterna.

Förvärvet av Kroatiens största träförädlade företag Spacva har ökat tillgången till träspill och biomassa och detta möjliggör investering i tillverkning av avancerade träbaserade kärnmateriäl som ingår i Wooduragolv och som kan tillverkas med egen råvara.

Vid slutet av 2022 tecknades avtal om förvärv av möbelföretaget Spin Valis doo. Bolaget omsätter drygt 300 Mkr, har ca 400 anställda och är lönsamt. Förvärvet ökar koncernens ektillgång till 125 000 m<sup>3</sup> och detta möjliggör tillverkning av all den faner som krävs för den planerade expansionen av Wooduragolv. Spin Valis har tre affärsområden:

- Element och limmade skivor
- Möbler
- Elproduktion med solpaneler och två ORC anläggningar.

Möbel verksamheten kommer att utvecklas och kompletteras med Vällinges klickteknik för sammanfogning av möbler. Energibalansen för den kroatiska verksamheten är positiv. Leveranser av pellets, briketter och grön elenergi överstiger avsevärt den egna energiförbrukningen.

Under året har utvecklingsarbetet av en ny avancerad träbaserad kärna HDPB (High Density Particle Board) varit mycket framgångsrikt och beställning av maskinutrustning kan ske så fort finansiering säkrats. Investeringen uppskattas till ca 2,2 miljarder SEK. Tillverkning av högpresterande och fuktsäkra kärnmateriäl möjliggör också storskalig kommersialisering av vår Nadurateknik som innebär att träbaserade golv kan få bättre prestanda än keramikgolv.

Målet är att även koncernens teknik för att snabbt och enkelt sammanfoga möbler med klicktekniken skall kommersialiseras genom storskalig tillverkning av möbelkomponenter, såsom fingerskarvade och kantlimmade massiva skivor, som förädlas till bord och förvaringsmöbler och säljas direkt till konsument online. Klicktekniken kommer att breddas till att även omfatta storskalig produktion av köksmöbler när produktion av egen träbaserad kärna startar.

### Verksamheten 2022

Verksamhetsåret 2022 har varit extraordinärt och mycket utmanande. Första halvåret präglades av mycket hög efterfrågan, materialbrist och stigande priser. Under andra halvåret vände marknaden och efterfrågan på golv sjönk drastiskt främst i Europa på grund av inflation, ökade räntor och höga energipriser. Marknadsnedgången förstärktes då distributörerna började avveckla sina överlager. Nedgången i marknaden var större än någonsin tidigare under 2000-talet.

Koncernen har trots det utmanande marknadsläget kunnat öka både försäljning och rörelseresultat. Anledningen är att våra Wooduragolv ökat sin marknadsandel och att vår marknadsledande position på högkvalitativa ekfaner möjliggjort en fortsatt hög försäljning med bibehållen prisnivå. Licensverksamheten har varit relativt stabil. Ny teknik har introducerats som till stor del kompenserat den betydande nedgången i marknaden.

Energikrisen har också lett till en kraftig höjning av pelletpriser där koncernen är en av de största producenterna i Europa. Detta har kompenserat nedgången i pris och volym för våra traditionella parkettgolv som på sikt skall avvecklas och ersättas med Woodura.

**Pervanovo Invest AB**

Org nr 556526-6532

Våra Wooduragolv har mottagits mycket väl av marknaden och vi har ökat vår marknadsandel. Koncernen har trots den negativa marknadsutvecklingen, speciellt under de två sista kvartalen 2022, ökat både omsättningen och EBITDA avsevärt.

Mkr	2022	2021	2020	2019	22/21
Omsättning.	3 362	2 755	2 020	1 721	22%
EBITDA	1 184	1 015	693	693	17%

Koncernens organiska tillväxt var 22%. EBITDA ökade med 17%.

Koncernen har 2 148 anställda varav 302 i Sverige, 1811 i Kroatien och 35 i övriga länder. Koncernen har en stark finansiell ställning.

Investeringar under verksamhetsåret var 960 mkr.

Pervanovo Properties, Sverige	173 Mkr
Bjelina Kroatien	470 Mkr
Vällinge	317 Mkr
<b>Totalt</b>	<b>960 Mkr</b>

Bolagets marknadsvärde, enligt egna värderingar baserade på jämförbara svenska börsföretag och jämförbara fastigheter samt med korrigering för minoritetsägarandel i Vällinge, har under de senaste 12 månaderna fram till juni 2023 minskat ca 20% från ca 17 till ca 15 miljarder. Detta är första gången sedan 1994 som värdet har minskat.

Bolagets främsta tillgångar är:

Tillgång	Skuldfritt marknadsvärde	
	juni-23	juni-22
50,2% ägande i Vällingekoncernen	9 000 Mkr	11 000 Mkr
Svenska fastigheter	1 800 Mkr	1 700 Mkr
Kroatiska Fastigheter	1 300 Mkr	1 200 Mkr
Kroatiska bolag	4 400 Mkr	4 400 Mkr
<b>Nettoskuld moderbolag</b>	<b>- 1 300 Mkr</b>	<b>- 1 300 Mkr</b>
<b>Nettovärde</b>	<b>15 200 Mkr</b>	<b>17 000 Mkr</b>

Koncernens totala marknadsvärde inklusive hela Vällinge uppskattas till ca 24 miljarder. Moderbolagets värde efter avdrag för minoritetsägarandel är 15,2 miljarder. Detta är en minskning med 1,8 miljarder och beror främst på den allmänna börsnedgången och ränteökningen som minskat Vällinges värde. Värdet av de svenska fastigheterna har minskat något men totalvärdet har ökat eftersom nya fastigheter färdigställts. Uppvärderingen av de Kroatiska fastigheterna beror främst på valutaeffekter. Trots en avsevärd förbättring av rörelseresultatet bedöms värdet av de kroatiska bolagen vara oförändrat beroende på den allmänna börsnedgången och ökade räntor.

De kroatiska företagen har en mycket god underliggande lönsamhet om extraordinära och tidsbegränsade kostnader relaterat till effektiviseringar, marknadsinsatser och introduktion av nya produkter exkluderas.

**Marknadstrender**

Den globala marknaden för golv är mycket stor och uppgår till ca 15 miljarder m<sup>2</sup>. Detta motsvarar ett värde av 3 000 miljarder sek i producentledet och 6 000 miljarder sek i konsumentledet. Den långsiktiga tillväxttenden är positiv och drivs av ökningen av antalet invånare och disponibel inkomst.

Marknaden består av de två segmenten objekt och konsument. Objektmarknaden är dominerande och de flesta golven levereras till bostadsprojekt, kontor, hotell etc som tar flera år att genomföra och där golven installeras i slutet av projektiden. Konsumentmarknaden är betydligt mindre och efterfrågan kan förändras snabbt till följd av förändrade räntor och lånemöjligheter.

Inom båda segmenten används golv för installation i nybyggnation och för renovering. Två tredjedelar av den globala marknaden är keramik och textil och resten är plastgolv, laminatgolv och trägolv.

Den största delen av Vällinges licenser kommer från plastgolv med mekaniska fogsystem som är den snabbast växande golvkategorin. Golven tillverkas främst i Asien och säljs huvudsakligen i USA.

Pervanovo Invest AB  
Org nr 556526-6532

Efterfrågan på trägolv ökar, främst på grund av att produkten är miljöpositiv och lagrar koldioxid. Produktionskapaciteten är dock begränsad på grund av bristen på ekråvaran som används i ytskikt. Vår nya Woodurateknik löser detta problem eftersom 10 gånger mera ytskikt kan tillverkas från en ekstock jämfört med traditionella tillverkning av parkettgolv samtidigt som ytskiktet blir starkare och håller längre. Trægolv med tunnare och starkare ytskikt förväntas växa kraftigt framöver. Med våra investeringar i Kroatien har vi säkrat all den ekråvara som krävs för vår framtida storskaliga Wooduraproduktion. Dessutom är det möjligt att förse vissa licenstagare med ytskikt.

Hög inflation och högre räntor kommer att urholka konsumenternas köpkraft och vår bedömning är att konsumentmarknaden kommer att sjunka avsevärt under innevarande år. Även objektmarknaden kommer att minska. Samtliga golvproducenter minskar sin produktion kraftigt och distributörerna avvecklar sina lager. Detta kommer att leda till en ny bristsituation när marknaden vänder.

Den totala golvmarknadens förväntas minska avsevärt under 2023 men vi räknar med att våra nya Wooduragolv kommer att ta marknadsandelar speciellt när vår nya kostnadseffektiva Woodurafabrik kommer att vara i full drift under början av 2024. Kostnads- och materialeggerativa produkter såsom vår Woodura gynnas när konjunkturen viker och marknadstillväxten dämpas. Vår egen onlineförsäljning, som är mycket kostnadseffektiv, och som till skillnad från konkurrenterna baseras på egna varumärken och produkter, har goda möjligheter att ta ytterligare marknadsandelar.

#### Affärsområden

Koncernens uppnådde följande rörelseresultat inom respektive affärsområden

EBITDA Mkr	2022	2021
Välinge	900	946
Bjelin Sweden	-12	-51
Pervanovo Properties	54	50
Bjelin Kroatien	272	89
Fastigheter och turism Kroatien	-9	-7
Pervanovo Invest	-21	-12
Total	1 184	1 015

Underliggande EBITDA är avsevärt högre än rapporterat om värdeökning på fastigheter inkluderas och om justeringar sker för stora R&D kostnader, uppstart av nya produktionslinjer, extraordinära satsningar för uppbyggnad av marknadsföring och försäljning i ett flertal länder och uppbyggnad av onlineförsäljning.

#### Välinge

Koncernen äger via holdingbolaget Bjelin Holding AB 50,1% av aktierna i Välinge-koncernen ([www.valinge.se](http://www.valinge.se)) som är världsledande på teknologi relaterad till främst mekaniska fogsystem för golv och möbler. Välinge har under en följd av år uppvisat mycket god lönsamhet. Välinge har under verksamhetsåret 2021 uppvisat fortsatt god lönsamhet. Omsättningen ökade under året med 13% från 1 919 till 2 171 Mkr. Rörelseresultatet EBITDA sjönk från 947 till 900 Mkr. Välinge har mer än 240 patentfamiljer inom en rad olika applikationsområden primärt relaterat till golv och cirka 3 500 beviljade patent som licensieras till drygt 250 licenstagare.

Försäljningen av Wooduragolv ökade med 50% under verksamhetsåret men låg fortfarande väsentligt under Vikenfabrikens kapacitet och rörelseresultatet var negativt. Produktionen påverkades negativt av stor brist på HDF råvara som används som kärnmaterial i Wooduragolv. Produktionskostnaden och prisnivån är enligt plan och anläggningen kommer att gå med vinst när produktionen ökar. Råvarubristen mildrades under slutet av verksamhetsåret. Med den planerade investeringen i egen tillverkning av kärnmaterial kommer liknande problem att undvikas framöver.

Under slutet av verksamhetsåret påbörjades profilering, lackning och packning vid den nya Woodurafabriken i Ogulin 2. Denna bearbetning baseras på pressade skivor som levereras från Vikenfabriken. Under slutet av 2023 kommer presslinjen att tas i drift. Ogulin 2 fabriken kostnadsnivå kommer att vara avsevärt lägre än för Vikenfabriken som är byggd för både produktion och R&D och som inte är lämpad för kontinuerlig drift. Ogulin 2 fabriken möjliggör att trägolv i plankformat kan tillverkas billigare än de billigaste 3-stavs parkettgolven på marknaden.

#### Marknadsföring och försäljning

Koncernen äger 100% av aktierna i Bjelin Sweden AB ([www.bjelin.se](http://www.bjelin.se)) Bolaget är en försäljnings- och marknadsföringsorganisation för den skandinaviska marknaden. Den huvudsakliga uppbyggnaden av säljorganisationen avslutades under 2021. Bjelin försäljning ökade med 32% och detta reducerade förlusten från -51 till -12 Mkr.

Koncernens försäljning av både parkettgolv och Wooduragolv ökade med 20%. Efterfrågan på golv var hög under Q1 och Q2 men minskade drastiskt under Q3 och Q4.

Vår egen tillverkning av FSC certifierad ekfaner och eklameller för Wooduragolv och parkettgolv har varit en stor konkurrensfördel.

**Pervanovo Invest AB**

Org nr 556526-6532

**Pervanovo Properties**

Pervanovo properties AB äger och förvaltar ett flertal fastigheter belägna i Viken i Höganäs kommun, samt i Helsingborg. Samtliga kontors- och produktionslokaler i Viken, som används av koncernens bolag och som totalt omfattar ca 58.000 m<sup>2</sup>, ägs till 100% av koncernen. Rörelseresultatet är något högre än förra året beroende på högre hyresintäkter.

Bolaget äger 100% av aktierna i Skedvistrand AB som ligger i närheten av Stockholm. Anläggningen omfattar konferenslokaler och 21 nybyggda fritidsvillor. Den används av koncernen främst för utbildning och som utställningslokal för koncernens golvprodukter.

Detaljplan omfattande 110 000 m<sup>2</sup> mark för industriändamål som koncernen äger i Viken är antagen av kommunen. Beslutet har överklagats av grannarna. Vi räknar dock med att överklagandena kommer att avvisas under våren 2023 och att planen kommer att möjliggöra en utbyggnad med 45 000 m<sup>2</sup> lager och Industrielokaler. Detta säkerställer koncernens utbyggnadsplaner i Viken under avsevärd tid framöver.

Koncernen har förvärvat tre markområden i Helsingborg på totalt 74 000 m<sup>2</sup> som möjliggör utbyggnad i tre etapper med 33 000 m<sup>2</sup>. 10.000 m<sup>2</sup> lager, kontor och utställning är färdigställt och hyrs av Bjelin Sweden AB. Byggnation av ytterligare 13 000 m<sup>2</sup> lager avslutades i mars 2023 och hyrs av Vålinge. Etapp tre omfattar 10.000 m<sup>2</sup> kontor och fabriksyta som kommer att användas för produktion av nyutvecklade vinylgolv.

**Bjelin Kroatien i korthet**

Koncernens viktigaste industriprodukt är vår Woodura som har ett ytskikt av träpulver och härdat trä. En stor del av ytskiktet, som huvudsakligen är ek tillverkas i våra fanerfabriker i Bjelin Otok och Bjelin Spacva. Den del av stocken, som inte är lämplig för tillverkning av Wooduraytskikt, används idag i vår produktion av konventionella parkettgolv, ytlameller till parketttillverkare, faner och limmade skivor till möbelindustrin. Träspill används för uppvärmning av våra pressar och torkar samt för tillverkning av pellets och briketter.

Målet är att all parkettproduktion skall upphöra under 2024-2025 och ersättas med Woodura. Betydande investeringar pågår i uppbyggnad av världens största trägolvfabrik i Ogulin där tillverkningen kommer att starta i början av 2023. Den råvara som inte används för att tillverka Woodurafaner kommer att användas för tillverkning av limmade skivor som kommer att förädlas till möbler. Tillverkningen av pellets och briketter kommer att upphöra och träspill kommer att användas för tillverkning av kärnmaterial till Wooduragolv.

Efter omstruktureringen kommer koncernen att vara det enda trägolvföretaget i världen som har en storskalig integrerad tillverkning av ytskikt, kärnmaterial, halvfabrikat och golvprodukter och detta möjliggör att vi kan optimera och använda hela stocken och ingenting går till spillo. Integrerad tillverkning är kapitalkrävande men ger stora synergieffekter i form av hög produktkvalitet, hög effektivitet och tillförlitliga leveranser. Kunskapen om kostnadsstrukturen i samtliga led förbättrar också möjligheterna att utveckla och patentera ny teknik.

**Kroatiska bolag**

Pervanovo d.o.o äger samtliga aktier i det Kroatiska golvbolaget Bjelin d.o.o, som har produktionsenheter i Ogulin 1 och Bjelovar, i fanerbolagen Bjelin Otok d.o.o, och Bjelin Spacva d.o.o. och i säljbolaget Bjelin Croatia. Bolagen har 1 800 anställda. Omsättningen ökade med 20%. Rörelseresultatet ökade avsevärt från 110 till 272 Mkr. Vinstmarginalen var 27%. Parkettgolv uppvisade den lägsta vinstmarginalen. På vår huvudprodukt, ekfaner till golv och möbelindustrin, nådde vi en vinstmarginal på drygt 40% trots att betydande pågående investeringar ännu inte tagits i drift. Målet är att så stor del som möjligt av vår ekvolym skall förädlas till faner.

**Bjelin i Ogulin och Bjelovar**

I Ogulin 1 finns ett modernt sågverk, virkestorkar och en modern fabrik för parkettgolv i 3-stavs, 1-stavs och fiskbensformat. Träspill förädlas till biobränsle i form av pellets och briketter. Antalet anställda är 400 personer.

I Bjelovar sågas torkas och förädlas ekråvaran till högkvalitativa lameller och element för parkettgolv. En del av de halvfabrikat som tillverkas i Bjelovar transporteras till Ogulin och används i vår egen parketttillverkning. En del säljs till Europas ledande parkettföretag. Antalet anställda är 300 personer.

I såväl Ogulin som Bjelovar har betydande investeringar gjorts i byggnader och maskiner för att öka kapaciteten och automatiseringsgraden samt för att möjliggöra tillverkning av nya produkter såsom fiskbensparkett. Dessa investeringar avslutas 2021 och de båda enheterna är nu en av de modernaste och effektivaste produktionsenheterna i Europa samtidigt som närheten till den högkvalitativa egna ekråvaran ger betydande konkurrensfördelar.

Tillverkningen av eklameller och fiskbensgolv är mycket lönsam men resultatet påverkas negativt av speciellt parkettgolv i 3-stavsformat. Detta beror främst på att parkettproduktionen begränsas av presskapaciteten som vi inte vill öka eftersom parkettgolv kommer att utvecklas på sikt. Lönsamheten kommer att öka avsevärt när golv tillverkningen baseras på pressade Wooduraskivor från Ogulin 2 som kommer att profileras, ytbehandlas och packas i Ogulin 1.

Betydande investeringar pågår i Ogulin 2 i byggnader, energianläggningar, produktionslinjer för pressning, profilering, ytbehandling och packning som i ett första steg skall utöka koncernens Woodurakapacitet från 5 milj m<sup>2</sup> till 10 milj m<sup>2</sup>. Efterföljande steg syftar till att utöka produktionen i Ogulin 2 till 20 milj m<sup>2</sup> samtidigt som betydande investeringar kommer att ske i storskalig tillverkning av ett unikt kärnmaterial som är baserat på träspill från våra samtliga produktionsenheter i Kroatien och som är speciellt anpassat för Wooduragolv.

**Pervanovo Invest AB**

Org nr 556526-6532

Ogulin 2 kommer att bli världens största och modernaste trägolvsfabrik, ca 4 gånger större än de största nu existerande trägolvsfabriker.

**Bjelin Otok**

Bjelin Otok är en av Europas ledande tillverkare av högkvalitativt ekfaner. Lönsamheten var extremt hög. En betydande del av de bästa fanerorna levereras till Viken och används för tillverkning av Wooduragolv. Resterande volym säljs till möbeltillverkare, golvproducenter och till tillverkare av vägghälsor. Under året har betydande insatser gjorts för att anpassa tillverkningen till långa och breda faner som används i vår Wooduratillverkning i Viken. Under året har moderna nya linjer för sammanfogning av faner installerats och nya fanertyper har utvecklats. Lagerplatser för förvaring av stockar som bevakas har fördubblats. Antalet anställda är 179 personer.

**Bjelin Spacva**

Bjelin Spacva är Kroatens största tillverkare av ekbaserade produkter såsom faner, element, lameller och limmade skivor. Efter förvärvet i juni 2021 har ett omfattande omstruktureringsarbete inletts och bolaget är mycket lönsamt. Ett omfattande investeringsprogram pågår som kommer att öka fanerkapaciteten avsevärt samtidigt som sågverket och virkeshanteringens kommer att effektiviseras. Antalet anställda är 821 personer.

Samtliga bolag i Kroatien är lågbelånade och samtliga investeringar har finansierats med eget kassaflöde.

**Fastigheter och turism Kroatien**

Koncernen äger 100% av aktierna i Pervanovo d.o.o. ([www.pervanovo.com](http://www.pervanovo.com)) som är en Kroatisk underkoncern. Pervanovo d.o.o. har förvärvat ett flertal fastigheter i Dubrovnik - en av Europas snabbast växande turistorter. Fastigheterna är huvudsakligen investeringsobjekt men de används också som exklusiva hotell, villor och lägenheter för turister. Fastigheternas värde har fortsatt att öka på grund av hög efterfrågan men även till följd av valutaeffekter.

Turistverksamheten belastas med fastighetsunderhåll och med kostnader för projektledning avseenden 5 större turistprojekt där markförvärv skett under perioden 2006 -2018. Renovering av det 500 år gamla sommarslottet Ohmucevic i Slano, som pågick sedan 2006, avslutades under 2021.

Bygglov har erhållits för byggnation av tre hotellobjekt i Dubrovnikområdet. Detta blir vår första satsning på turistverksamhet i större skala. Investeringen uppgår till ca 300 Mkr och projekten kommer att tas i drift om två år. Samtliga projekt ligger på attraktiva lägen och beräknas därför öka väsentligt i värde efter färdigställandet. Turistverksamheten kommer då att vara vinstgivande.

Samtliga fastigheter i Dubrovnikområdet är obelånade.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Under jan – maj 2023 förvärvades 98% av aktierna i Spin Valis doo.

Arbetet med att förbereda Välingegruppen för en börsnotering pågår. Målet är att Bjelin industries doo, som omfattar de kroatiska träförädlade bolagen kommer att fusioneras med Välingegruppen i samband med notering.

Svenska fastigheter samt fastigheterna och turistverksamheten i Dubrovnik kommer även framöver att ägas till 100% av Pervanovo.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	10 496	10 358	10 593	37 470
Resultat efter finansiella poster	182 992	376 143	-29 131	55 489
Soliditet	38%	35%	30%	33%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100	–	20	–	1 460 801
• Utdelning						–
Årets resultat						234 342
Vid årets slut	2022-12-31	100	–	20	–	1 695 143

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 695 143 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 695 143
Summa	<u>1 695 143</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		10 496	10 358
Övriga rörelseintäkter		2 509	2 368
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>13 005</b>	<b>12 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 688	-11 888
Personalkostnader	2	-18 119	-12 940
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 107	-7 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 914</b>	<b>-32 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 909</b>	<b>-19 650</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	200 000	420 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	105 538	11 795
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-96 637	-36 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>208 901</b>	<b>395 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 992</b>	<b>376 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		73 350	35 730
Lämnade koncernbidrag		-22 000	-57 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>51 350</b>	<b>-21 770</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>234 342</b>	<b>354 373</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>234 342</b>	<b>354 373</b>

2023071042836

2023071042837

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter		—	—
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>—</b>	<b>—</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 10	3 572	3 572
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 315	5 765
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 931	3 675
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 818</b>	<b>13 012</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	3 224 195	3 224 195
Fordringar hos koncernföretag		1 220 537	930 473
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 200	2 200
Andra långfristiga fordringar		3 850	4 950
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 450 782</b>	<b>4 161 818</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 462 600</b>	<b>4 174 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152	120
Fordringar hos koncernföretag		240	3 904
Övriga fordringar		163	274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 610	10 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 165</b>	<b>15 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 165</b>	<b>15 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 473 765</b>	<b>4 189 982</b>

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 460 801	1 106 428
Årets resultat		234 342	354 373
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 695 143</b>	<b>1 460 801</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 695 263</b>	<b>1 460 921</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	10	305 623	249 103
Övriga skulder till kreditinstitut		–	300 000
Skulder till koncernföretag		1 390 335	1 452 462
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 695 958</b>	<b>2 001 565</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 075 000	719 011
Leverantörsskulder		1 100	463
Övriga skulder		4 487	4 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 957	3 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 082 544</b>	<b>727 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 473 765</b>	<b>4 189 982</b>

2023071042838

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats i enlighet med Arsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Arsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	30-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet är beräknat enligt följande: Eget kapital + 78% av obeskattade reserver. Dividerat med balansomslutning.

### Not 2 Personal

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	20	19
Summa	<u>20</u>	<u>19</u>
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Löner och andra ersättningar	13 337	9 606
Sociala kostnader	4 782	3 334
(varav pensionskostnader)	(1 325)	(995)

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Erhållen utdelning	200 000	420 000
	<u>200 000</u>	<u>420 000</u>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkter	43 523	11 234
Valutakursdifferenser	62 015	562
	<u>105 538</u>	<u>11 795</u>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Räntekostnader	-81 776	-27 154
Valutakursdifferenser	-14 861	-8 848
	<u>-96 637</u>	<u>-36 002</u>

2023071042840

Not 6	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	53 680	53 680
	Nyanskaffningar	-	-
	Avyttringar och utrangeringar	-	-
	Vid årets slut	53 680	53 680
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-50 108	-50 108
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
	Vid årets slut	-50 108	-50 108
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 572</b>	<b>3 572</b>
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	19 678	20 438
	Nyanskaffningar	1 558	306
	Avyttringar och utrangeringar	-318	-1 066
	Vid årets slut	20 918	19 678
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-13 913	-13 429
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	318	1 014
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 008	-1 498
	Vid årets slut	-14 603	-13 913
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 315</b>	<b>5 765</b>
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	3 675	4 438
	Omklassificeringar	-1 744	-2 509
	Investeringar	-	1 746
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 931</b>	<b>3 675</b>
Not 9	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	3 224 195	2 810 160
	Förvärv	-	-
	Kapitaltillskott	-	414 035
	Avyttring	-	-
	Nedskrivningar	-	-
	Vid årets slut	3 224 195	3 224 195
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 224 195</b>	<b>3 224 195</b>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	2022-12-31
			Redovisat värde
Pervanovo d.o.o, CRN 090010440, Dubrovnik	1 000	100,0	1 837 052
Bjelin Holding AB, 556693-2652, Viken	1 000	100,0	708 050
Pervanovo Properties AB, 559220-0231, Viken	1 000	100,0	678 623
Bjelin Sweden AB, 556734-3073, Viken	1 000	100,0	470
			<u>3 224 195</u>

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	2021-12-31
			Redovisat värde
Pervanovo d.o.o, CRN 090010440, Dubrovnik	1 000	100,0	1 837 052
Bjelin Holding AB, 556693-2652, Viken	1 000	100,0	708 050
Pervanovo Properties AB, 559220-0231, Viken	1 000	100,0	678 623
Bjelin Sweden AB, 556734-3073, Viken	1 000	100,0	470
			<u>3 224 195</u>

Not 10 Ställda säkerheter

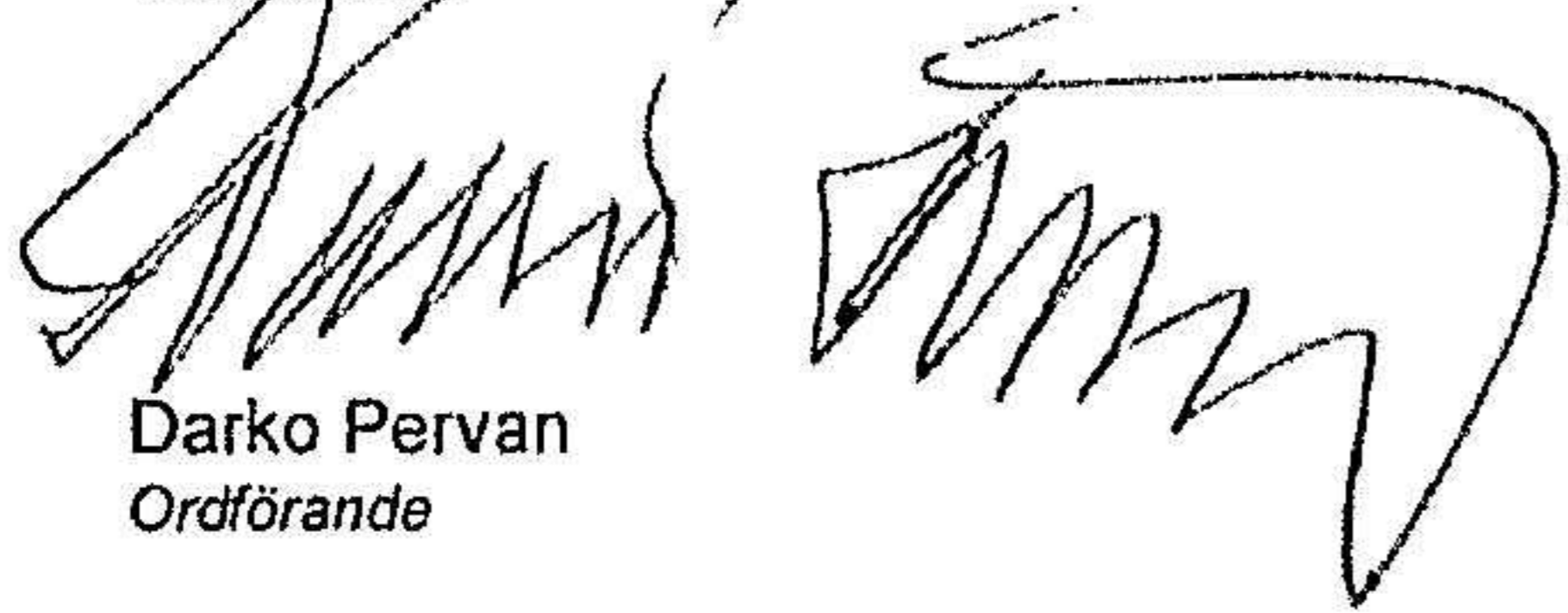
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	24 000	24 000
Summa ställda säkerheter	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Pervan Holding AB, org nr 556654-2394, med säte i Viken, Höganäs Kommun. Pervan Holding AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Viken den

30/6-2023

  
Darko Pervan  
Ordförande

  
Dagny Pervan

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

30/6-2023

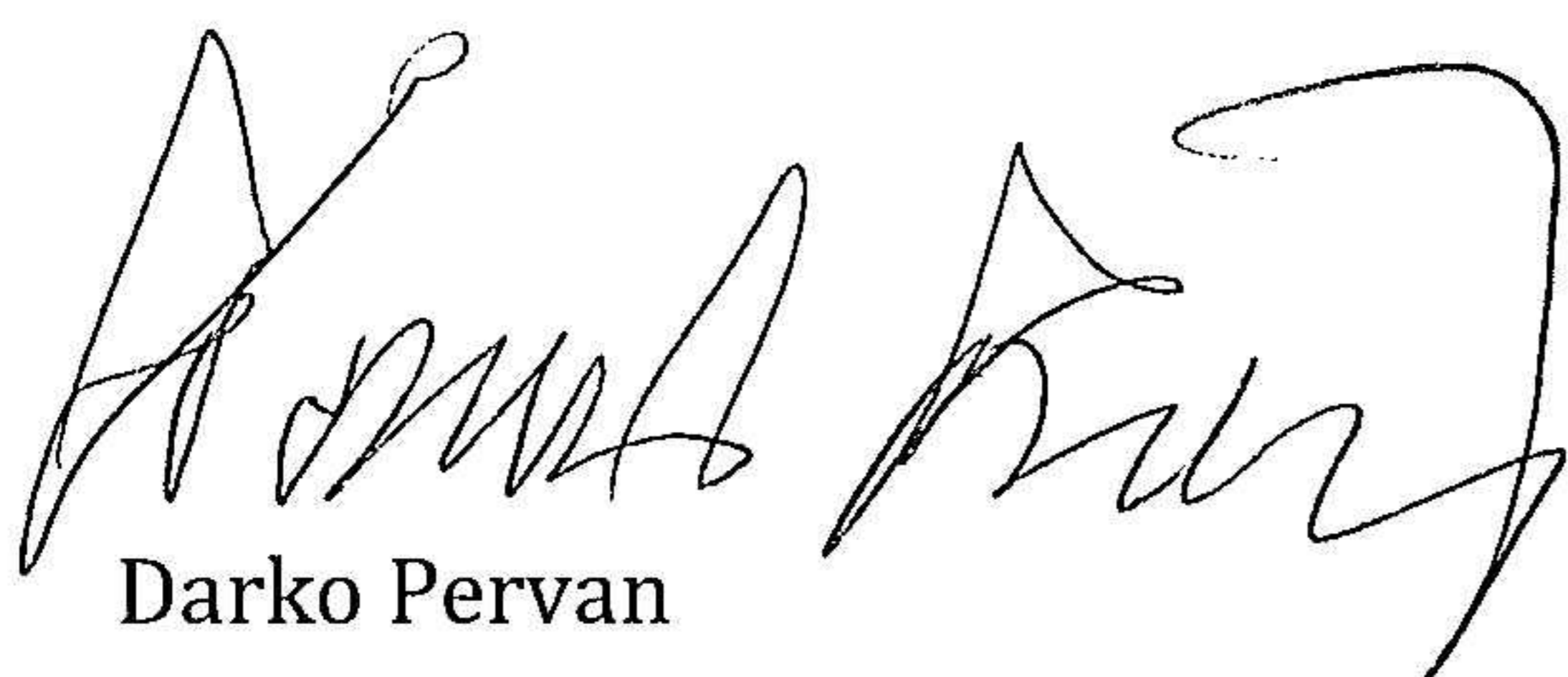
  
Göran Fogelberg  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Pervanovo Invest AB, 556526-6532 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 30/6 - 2023



Darko Pervan

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pervanovo Invest AB, org.nr 556526-6532

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pervanovo Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pervanovo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pervanovo Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pervanovo Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor