

Årsredovisning

för

Thomas Haeggström Förvaltning AB

556996-1757

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Haeggström, Styrelseledamot

2025-02-09

Styrelsen för Thomas Haeggström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotterbolag, fastigheter och annan lös egendom.

Bolaget är ett moderbolag till Thomas Haeggström Projektutveckling AB, org nummer; 559232-5943 med säte i Svalöv samt Västra Spång 4:189, org nummer; 559392-5976 med säte i Svalöv.

Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL.

Företaget har sitt säte i Svalöv .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vid räkenskapsårets slut valt att byta redovisningsprinciper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22	-21	6	229
Resultat efter finansiella poster	-3 698	2 086	2 850	631
Årets resultat	-2 691	734	1 721	496
Soliditet (%)	47,1	58,9	28,7	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	2 556 873	730 847	4 287 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			730 847	-730 847	0
Uppskrivningsfond		3 702 410			3 702 410
Årets resultat				-2 691 188	-2 691 188
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 702 410	3 287 720	-2 691 188	5 298 942

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 287 720
årets förlust	-2 691 188
	596 532
disponeras så att	
i ny räkning överföres	596 532
	596 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	21 538	-21 065
Övriga rörelseintäkter	365 740	4 355 237
	387 278	4 334 172

Rörelsens kostnader

Driftkostnader fastighet	-277 470	-1 576 292
Övriga externa kostnader	-126 844	-137 686
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 337	-145 754
	-509 651	-1 859 732
Rörelseresultat	-122 373	2 474 440

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-25 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171 102	9 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 721 929	-401 528
	-3 575 827	-391 655
Resultat efter finansiella poster	-3 698 200	2 082 785

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt	1 235 000	-1 157 073
----------------------------	------------------	-------------------

Skatt på årets resultat

Årets resultat	-2 463 200	925 712
	-227 988	-194 865
	-2 691 188	730 847

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	7 100
		0	7 100
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 968 000	3 325 907
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 377	137 297
		7 067 377	3 463 204
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		4 131 000	4 630 000
		4 156 000	4 680 000
Summa anläggningstillgångar		11 223 377	8 150 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 817	0
Övriga fordringar		182	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 597
		30 999	9 607
<i>Kassa och bank</i>		5 524	781 910
Summa omsättningstillgångar		36 523	791 517
SUMMA TILLGÅNGAR		11 259 900	8 941 821

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		3 702 410	0
		4 702 410	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 287 720	2 556 873
Årets resultat		-2 691 188	730 847
		596 532	3 287 720
Summa eget kapital		5 298 942	4 287 720
Obeskattade reserver		0	1 235 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 418 500	2 447 000
Summa långfristiga skulder		5 418 500	2 447 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 804	126 071
Aktuella skatteskulder		422 853	646 973
Övriga skulder		84 800	199 057
Summa kortfristiga skulder		542 457	972 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 259 900	8 941 821

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 15-50 år.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Fiberanslutning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000	71 000
Ingående avskrivningar	-63 900	-49 700
Årets avskrivningar	-7 100	-14 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 000	-63 900
Utgående redovisat värde	0	7 100

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 519 720	13 476 589
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 956 869
Uppskrivning av fastighet	3 702 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 222 130	3 519 720
Ingående avskrivningar	-193 813	-784 152
Försäljningar/utrangeringar	0	650 656
Årets avskrivningar	-60 317	-60 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 130	-193 813
Utgående redovisat värde	6 968 000	3 325 907

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	433 950	330 554
Inköp	0	103 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 950	433 950
Ingående avskrivningar	-296 653	-225 416
Årets avskrivningar	-37 920	-71 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 573	-296 653
Utgående redovisat värde	99 377	137 297

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Västra Spång 4:189 AB	100%	100%	250	25 000
Thomas Haeggström Projektutveckling AB	100%	100%	250	0
				25 000

	Org.nr	Säte
Västra Spång 4:189 AB	559392-5976	Svalöv
Thomas Haeggström Projektutveckling AB	559392-5943	Svalöv

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Svalöv 2025-02-09

Thomas Haeggström
Thomas Haeggström
Ledamot