

Årsredovisning för

RP - A Fastigheter AB

559046-7410

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RP - A Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-02-15


Rani Ablahed

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RP - A Fastigheter AB, 559046-7410, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Kusun & Kusun Holding AB, 559099-3555, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 659 159	-1	867 954	1 809 596
Resultat efter finansiella poster	-44 884	-1 249 087	-235 356	177 933
Soliditet, %	38	38	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		7 011 628
Årets resultat			-44 884
Vid årets slut	50 000		6 966 744

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 468 203 kr (8 468 203 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 6 966 744 kronor, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	7 011 628
årets resultat	-44 884
Totalt	6 966 744
disponeras för balanseras i ny räkning	6 966 744
Summa	6 966 744

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 659 159	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 659 159	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-461 129	-228 243
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-637 422	-637 175
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-30 000
Summa rörelsekostnader		-1 098 551	-895 418
Rörelseresultat		560 608	-895 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 497	-353 668
Summa finansiella poster		-605 492	-353 668
Resultat efter finansiella poster		-44 884	-1 249 087
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-44 884	-1 249 087
Skatter			
Årets resultat		-44 884	-1 249 087

2024022005696

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	18 037 704	18 661 034
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	134 054	119 035
Summa materiella anläggningstillgångar		18 171 758	18 780 069
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		460 933	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		460 933	0
Summa anläggningstillgångar		18 632 691	18 780 069
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 164	62 124
Övriga fordringar		3 537	4 342
Summa kortfristiga fordringar		69 701	66 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 657	4 751
Summa kassa och bank		16 657	4 751
Summa omsättningstillgångar		86 358	71 217
SUMMA TILLGÅNGAR		18 719 049	18 851 286

2024022005697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 011 628	8 260 715
Årets resultat		-44 884	-1 249 087
Summa fritt eget kapital		6 966 744	7 011 628
Summa eget kapital		7 016 744	7 061 628
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 951 250	11 066 150
Övriga skulder		800	0
Summa långfristiga skulder		10 952 050	11 066 150
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 900	114 900
Leverantörsskulder		293 343	327 808
Skatteskulder		182 800	166 800
Övriga skulder		159 212	114 000
Summa kortfristiga skulder		750 255	723 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 719 049	18 851 286

2024022005698

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Förbättringsutgifter på fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 777 688	21 777 688
	<u>21 777 688</u>	<u>21 777 688</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 116 654	-2 493 324
-Årets avskrivning enligt plan	-623 330	-623 330
	<u>-3 739 984</u>	<u>-3 116 654</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 037 704	18 661 034

Not 2 Förbättringsutgifter på fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	138 456	138 456
-Övriga investeringar	29 111	0
Vid årets slut	<u>167 567</u>	<u>138 456</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 421	-5 576
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-14 092	-13 845
Vid årets slut	<u>-33 513</u>	<u>-19 421</u>
Redovisat värde vid årets slut	134 054	119 035

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skuld Moderföretag	0	0
Skulder till kreditinstitut	10 951 250	11 066 150
Totalt	10 951 250	11 066 150

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm 2024-02-15

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rani Ablahed', with a horizontal line extending to the right.

Rani Ablahed

2024022005701

