

ÅRSREDOVISNING

RöMo Fastigheter AB

559070-2097

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-06-24



Michal Okla

Årsredovisning

för

RöMo Fastigheter AB

559070-2097

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för RöMo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	620	528	600
Resultat efter finansiella poster	17	28	-194	-131
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 806	27 859	67 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 859	-27 859	0
Årets resultat			16 541	16 541
Belopp vid årets utgång	50 000	17 053	16 541	83 594

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 (280 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 053
årets vinst	16 541
	33 594
disponeras så att i ny räkning överföres	33 594
	33 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 000	620 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	620 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 811	-299 839
Personalkostnader	2	-21 027	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 753	-91 753
Summa rörelsekostnader		-356 591	-391 592
Rörelseresultat		243 409	228 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 415	-200 557
Summa finansiella poster		-226 868	-200 549
Resultat efter finansiella poster		16 541	27 859
Resultat före skatt		16 541	27 859
Årets resultat		16 541	27 859

sk=20250703;2025070729089

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 521 884	5 613 637
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 521 884	5 613 637
Summa anläggningstillgångar		5 521 884	5 613 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		893 250	835 750
Övriga fordringar		8 780	40 652
Summa kortfristiga fordringar		902 030	876 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 189	8 387
Summa kassa och bank		37 189	8 387
Summa omsättningstillgångar		939 219	884 789
SUMMA TILLGÅNGAR		6 461 103	6 498 426

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 053

-10 806

Årets resultat

16 541

27 859

Summa fritt eget kapital

33 594

17 053

Summa eget kapital

83 594

67 053

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 818 500

3 860 500

Summa långfristiga skulder

3 818 500

3 860 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

Leverantörsskulder

0

9 316

Skatteskulder

18 574

18 161

Övriga skulder

2 480 934

2 483 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 501

17 501

Summa kortfristiga skulder

2 559 009

2 570 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 461 103

6 498 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden, byggnad	4 587 656	4 587 656
Mark, ej avskrivningsbar	1 683 544	1 683 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 271 200	6 271 200
Ingående avskrivningar, byggnad	-657 563	-565 810
Årets avskrivningar, byggnad	-91 753	-91 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-749 316	-657 563
Utgående redovisat värde	5 521 884	5 613 637

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 656 307	1 656 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 656 307	1 656 307
Ingående avskrivningar	-1 656 307	-1 656 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 656 307	-1 656 307
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	168 000	168 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 650 500	3 692 500
	3 818 500	3 860 500

Av företagets lån om 3 860 500kr redovisas 3 818 500kr som långfristig skuld och 42 000kr som kortfristig skuld.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Stockholm 2025-06-24

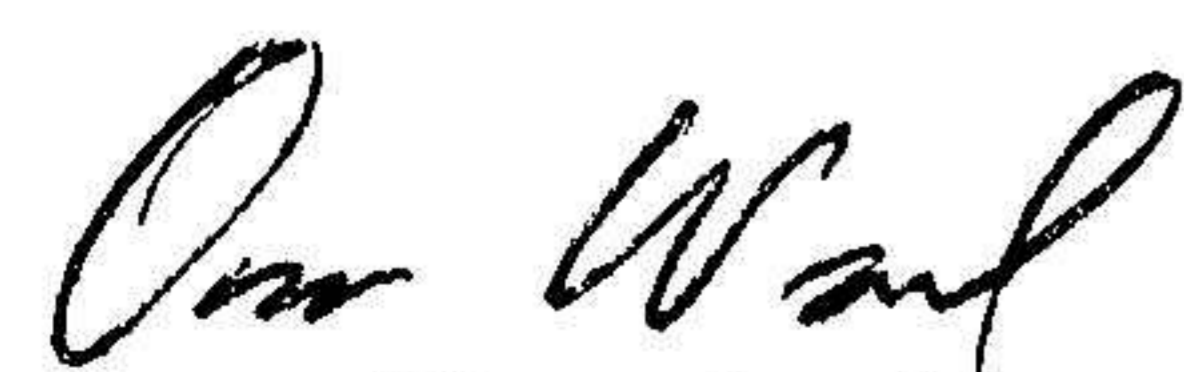


Rojne Östlund
Ordförande



Michal Okla

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RöMo Fastigheter AB

Org.nr. 559070-2097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RöMo Fastigheter AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RöMo Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RöMo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RöMo Fastigheter AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RöMo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Upplands Väsby 2025-06-24


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor