

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets FS 21 AB**  
559089-0314

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Whass, Styrelseledamot  
2025-02-20

Styrelsen för Fastighets FS 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Freden Större 21, Sundbyberg.

Bolaget är sedan mitten av 2024 ett helägt dotterbolag till Sundbyberg Relder AB, 559474-0453, med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas eftersom koncernen är en mindre koncern enligt ÅRL.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-217	-214
Soliditet (%)	91,4	99,6

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	58 759 615	30	<b>58 809 645</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30	-30	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		171 325		<b>171 325</b>
Årets resultat			-216 658	<b>-216 658</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 930 970</b>	<b>-216 658</b>	<b>58 764 312</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 930 940
årets förlust	-216 658
	<b>58 714 282</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 714 282
	<b>58 714 282</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-217 385	-218 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-217 385</b>	<b>-218 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-217 385</b>	<b>-218 260</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	288	3 913
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	439	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-33
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>727</b>	<b>3 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-216 658</b>	<b>-214 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	214 347
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>214 347</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-216 658</b>	<b>30</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-216 658</b>	<b>30</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 507 874	5 507 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	58 758 850	53 404 992
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 266 724</b>	<b>58 912 866</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	113 269
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>113 269</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 266 724</b>	<b>59 026 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		356	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>356</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>356</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 267 080</b>	<b>59 026 135</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 930 940

58 759 615

Årets resultat

-216 658

30

**Summa fritt eget kapital**

**58 714 282**

**58 759 645**

**Summa eget kapital**

**58 764 282**

**58 809 645**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 286 266

0

Skulder till koncernföretag

125

0

Skatteskulder

216 407

216 490

**Summa kortfristiga skulder**

**5 502 798**

**216 490**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 267 080**

**59 026 135**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 507 874	5 507 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 507 874</b>	<b>5 507 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 507 874</b>	<b>5 507 874</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 404 992	52 291 716
Inköp	5 353 858	1 113 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 758 850</b>	<b>53 404 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 758 850</b>	<b>53 404 992</b>

Stockholm 2025-02-20

*Carl Otto Martler*

Carl Otto Martler

Ordförande

*Anders Whass*

Anders Whass

*Gurmo Endale*

Gurmo Endale

*Johan Winroth*

Johan Winroth