

Årsredovisning
för
Pecafi Fastigheter AB
559245-4416

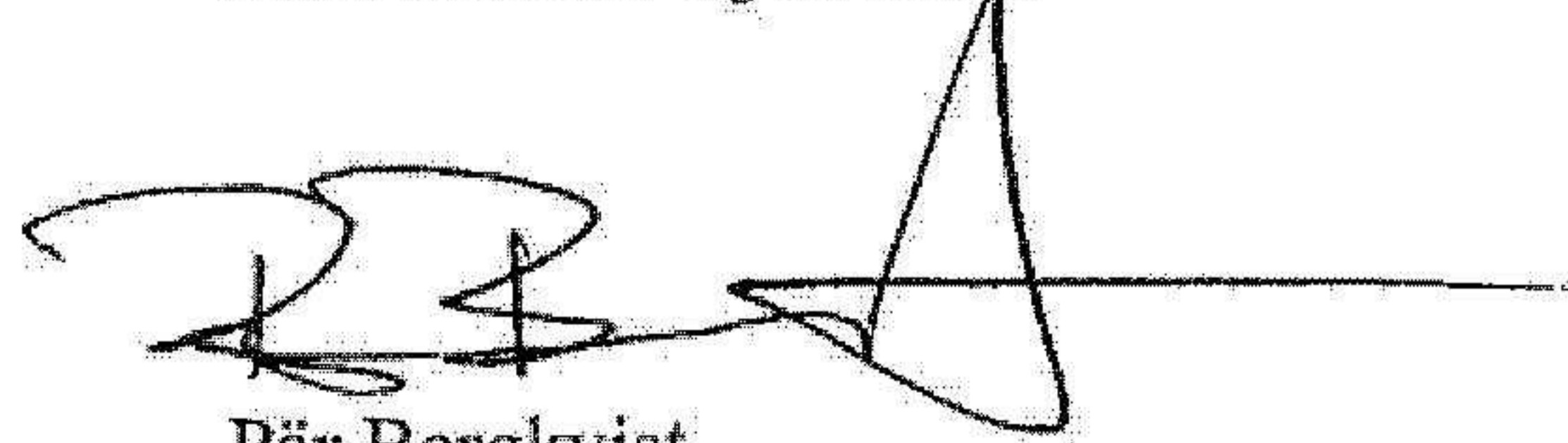
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pecafi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 1 juli 2022



Pär Bergkvist

Styrelsen för Pecafi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har startats genom skapportbildning där aktier i dotterbolaget tillskjutits bolaget. Företaget är moderföretag i en koncern där dotterföretaget UNE Produkter AB, 556085-6873 ingår. Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har under året haft begränsad påverkan på företagets verksamhet och har inte lett till några direkta åtgärder. Det kan dock inte uteslutas att den kan komma att påverka verksamheten framgent.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	1 800	600	0
Resultat efter finansiella poster	680	646	0
Soliditet (%)	61,0	53,9	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 975 000	-880 000	507 271	18 627 271
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			507 271	-507 271	0
Årets resultat				2 337 580	2 337 580
Belopp vid årets utgång	25 000	18 975 000	-872 729	2 337 580	20 464 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 102 271
årets vinst	2 337 580
	20 439 851

disponeras så att
i ny räkning överföres

20 439 851
20 439 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 800 000	600 000
Övriga rörelseintäkter		1 457 760	930 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 257 760	1 530 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-574 997	-187 661
Personalkostnader	2	-1 411 872	-401 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 263	-239 992
Summa rörelsekostnader		-2 368 132	-829 305
Rörelseresultat		889 628	700 932
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 171	-55 216
Summa finansiella poster		-209 171	-55 216
Resultat efter finansiella poster		680 457	645 716
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 259 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-990 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 269 000	0
Resultat före skatt		2 949 457	645 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-611 877	-138 445
Årets resultat		2 337 580	507 271

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 226 859	14 606 033
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 796	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 370 655	14 606 033
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	19 000 000	19 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	60 177	49 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 060 177	19 049 687
Summa anläggningstillgångar		33 430 832	33 655 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 797	0
Summa kortfristiga fordringar		156 797	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 233 252	933 945
Summa kassa och bank		1 233 252	933 945
Summa omsättningstillgångar		1 390 049	933 945
SUMMA TILLGÅNGAR		34 820 881	34 589 665

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

0

18 975 000

Balanserat resultat

18 102 271

-880 000

Årets resultat

2 337 580

507 271

Summa fritt eget kapital

20 439 851

18 602 271

Summa eget kapital

20 464 851

18 627 271

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

990 000

0

Summa obeskattade reserver

990 000

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 616 639

8 216 531

Skulder till koncernföretag

2 686 951

4 822 095

Övriga skulder

606 025

606 025

Summa långfristiga skulder

10 909 615

13 644 651

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 012

600 132

Leverantörsskulder

28 473

3 060

Skatteskulder

548 272

199 486

Övriga skulder

431 490

787 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

848 168

727 465

Summa kortfristiga skulder

2 456 415

2 317 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 820 881

34 589 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Fordon	5 år
Kontorbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	
	9 000 000	

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 240 000	
Inköp		14 240 000
Stämpelskatt	606 025	606 025

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 846 025	14 846 025
Ingående avskrivningar	-239 992	
Årets avskrivningar	-379 174	-239 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 166	-239 992
Utgående redovisat värde	14 226 859	14 606 033

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	145 885	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 885	0
Årets avskrivningar	-2 089	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 089	0
Utgående redovisat värde	143 796	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 000 000	19 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000 000	19 000 000
Utgående redovisat värde	19 000 000	19 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

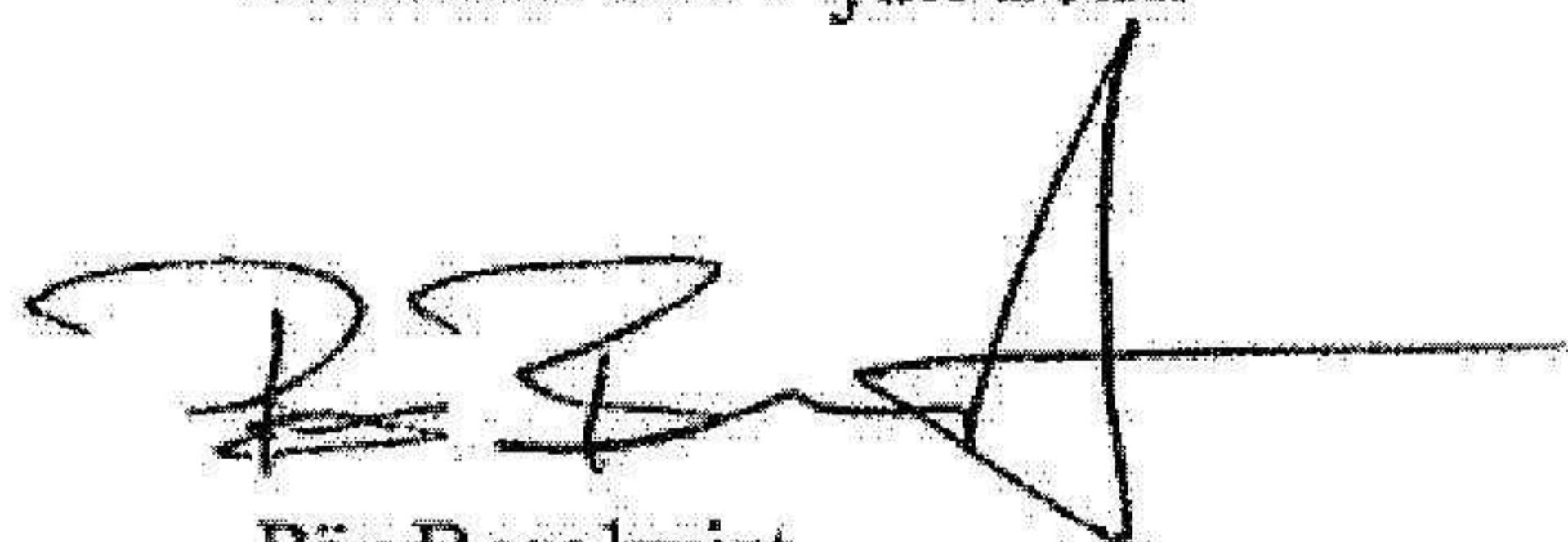
	2022-04-30	2021-04-30
Tillkommande fordringar	60 177	1 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 177	1 670
Utgående redovisat värde	60 177	1 670

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 062 608	5 862 624
	5 062 608	5 862 624

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

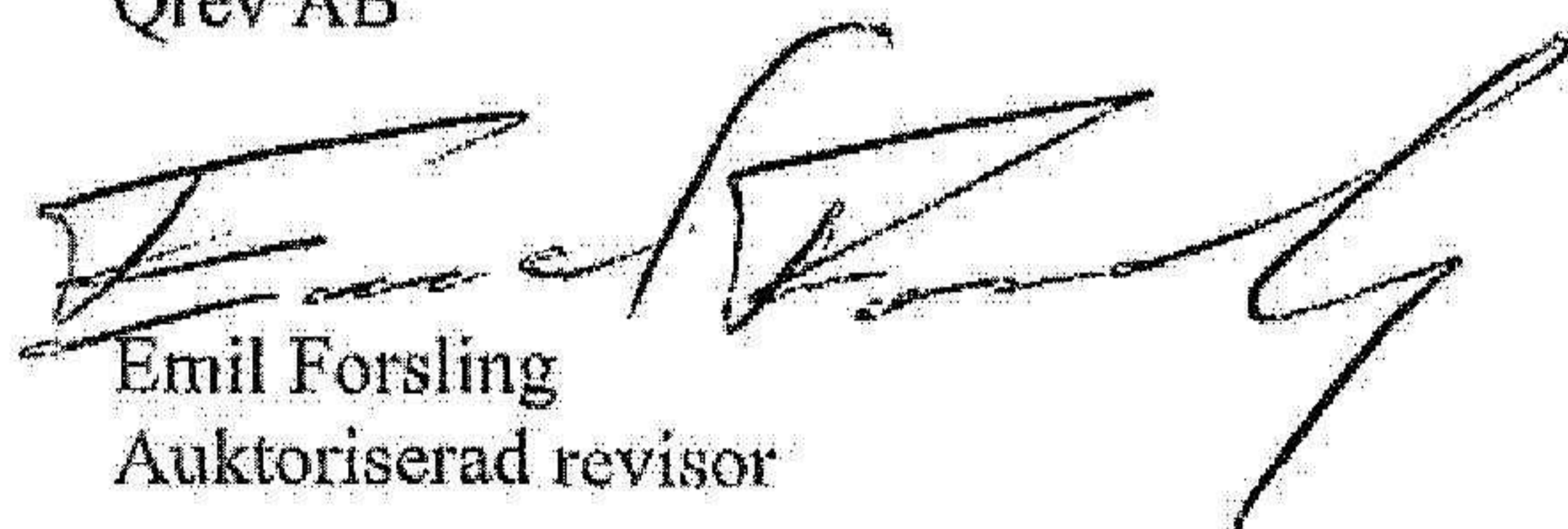
Leksand den 1 juli 2022



Pär Bergkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 juli 2022

Qrev AB



Emil Forsling
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pecafi Fastigheter AB
Org.nr. 559245-4416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pecafi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pecafi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pecafi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pecafi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pecafi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

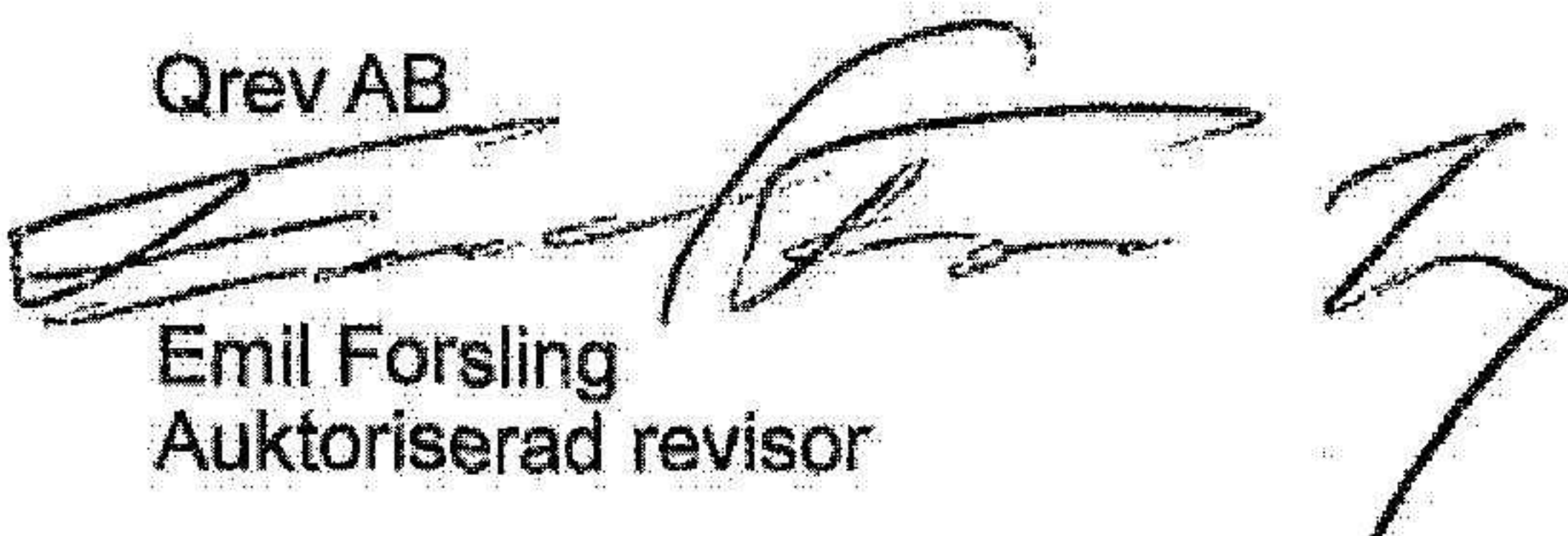
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 1 juli 2022

Qrev AB


Emil Forsling
Auktoriserad revisor