

# Årsredovisning

för

## Tvärkajen AB

556530-2238

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Holmberg, Styrelseledamot

2025-12-10

Styrelsen för Tvärkajen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhetsinriktning är att äga och förvalta fast och lös egendom.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i koncern där BTS Holding AB 556944-1537 är moderföretag och ägare till samtliga aktier. Inga inköp och försäljningar har skett mellan dotter- och moderföretag. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 410	4 160	3 874	5 565
Resultat efter finansiella poster	2 592	616	-1 416	-318
Soliditet (%)	8	1	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	82 500	136 025	<b>328 525</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			136 025	-136 025	<b>0</b>
Årets resultat				1 740 676	<b>1 740 676</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>218 525</b>	<b>1 740 676</b>	<b>2 069 201</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.100.000 ( 1.100.000 )

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 525
årets vinst	1 740 676
	<b>1 959 201</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	1 100 000
i ny räkning överföres	859 201
	<b>1 959 201</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 409 590	4 159 840
Övriga rörelseintäkter	0	200 045
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 409 590</b>	<b>4 359 885</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	784 142	-795 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 653 039	-1 598 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-868 897</b>	<b>-2 394 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 540 693</b>	<b>1 965 352</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 008 658	-1 349 431
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 008 569</b>	<b>-1 349 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 532 124</b>	<b>616 240</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-790 000	-445 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-790 000</b>	<b>-445 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 742 124</b>	<b>171 240</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 448	-35 215
<b>Årets resultat</b>	<b>1 740 676</b>	<b>136 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 417 738	22 070 777
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 417 738</b>	<b>22 070 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 417 738</b>	<b>22 070 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		837 211	475 165
Fordringar hos koncernföretag		450 000	747 000
Övriga fordringar		1 880 878	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 743	41 487
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 210 832</b>	<b>1 263 652</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 069 011	308 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 069 011</b>	<b>308 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 279 843</b>	<b>1 572 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 697 581</b>	<b>23 642 870</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 525	82 500
Årets resultat		1 740 676	136 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 959 201</b>	<b>218 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 069 201</b>	<b>328 525</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 500 000	21 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 500 000</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		975 000	900 000
Leverantörsskulder		62 836	52 737
Skatteskulder		27 064	91 458
Skulder till koncernföretag		43 000	0
Övriga skulder		164 314	159 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		856 166	710 706
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 128 380</b>	<b>1 914 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 697 581</b>	<b>23 642 870</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 208 144	38 016 198
Inköp		2 191 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 208 144</b>	<b>40 208 144</b>
Ingående avskrivningar	-18 137 367	-16 538 827
Årets avskrivningar	-1 653 039	-1 598 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 790 406</b>	<b>-18 137 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 417 738</b>	<b>22 070 776</b>

### Not 3 Del av skuld som förfaller efter fem år

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	16 600 000	17 800 000
	<b>16 600 000</b>	<b>17 800 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	1 150 000	1 150 000
Fastighetsinteckning	36 100 000	36 100 000
	<b>37 250 000</b>	<b>37 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Hudiksvall

*Bengt Holmberg*  
Bengt Holmberg  
Ordförande  
2025-12-10

*Sonny Jonsson*  
Sonny Jonsson  
  
2025-12-10

*Tommy Ivarsson*  
Tommy Ivarsson  
  
2025-12-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-10

Cedra Sverige AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvärkajen AB, org.nr 556530-2238

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvärkajen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvärkajen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tvärkajen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvärkajen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tvärkajen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall  
2025-12-10  
Cedra Sverige AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor