

**Årsredovisning för**  
**A.F. Affärsförädling AB**

556692-5086

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Lundgren  
Styrelseledamot

2023-06-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A.F. Affärsförädling AB, 556692-5086, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. På fastighetsägares uppdrag utför bolaget marknadsutredningar, huvudsakligen inom köpcentrum. Bolaget svarar även för kommersiell projektering, butiksammansättning, uthyrning av lokaler och enklare arkitektarbeten.

Bolaget har sitt säte på Värmdö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	60 200	98 625	90 170	244 600
Resultat efter finansiella poster	38 671	67 535	44 050	93 890
Soliditet %	105,9	53,4	97,4	93

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	123	53 495
Utdelning			-53 000
Balanseras i ny räkning		495	-495
Årets resultat			30 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>618</b>	<b>30 710</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	618
Årets resultat	30 710
<b>Summa</b>	<b>31 328</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Utdelning	31 000
Balanseras i ny räkning	328
<b>Summa</b>	<b>31 328</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 200	98 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 200</b>	<b>98 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 544	-26 090
Personalkostnader		-5 000	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 544</b>	<b>-31 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 656</b>	<b>67 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 671</b>	<b>67 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 671</b>	<b>67 535</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 961	14 040
<b>Årets resultat</b>		<b>30 710</b>	<b>-53 495</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 720	13 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 720</b>	<b>13 691</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 306	139 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 306</b>	<b>139 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 026</b>	<b>153 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>124 026</b>	<b>153 618</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		618	123
Årets resultat		30 710	53 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 328</b>	<b>53 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 328</b>	<b>153 618</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-7 302	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-7 302</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>124 026</b>	<b>153 618</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

*Följande avskrivningstider tillämpas:*

Inventarier, verktyg och installationer

*År*

3

## Underskrifter

Värmdö

Gunnar Lundgren 2023-05-30  
Gunnar Lundgren Datum  
Styrelseordförande

Per Lundgren 2023-05-30  
Per Lundgren Datum  
Styrelseledamot

Hugo Hugoson Henriz 2023-05-30  
Hugo Hugoson Henriz Datum  
Styrelsesuppleant