

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Brukén, Styrelseledamot
2025-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Habo.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 257 847	1 240 804	1 586 519	1 854 883
Resultat efter finansiella poster	13 167	-337 919	-125 096	-145 461
Soliditet (%)	3,40	3,36	5,45	5,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	557 183	-140 578	466 605
Balanseras i ny räkning		-140 578	140 578	0
Årets resultat			13 167	13 167
Belopp vid årets utgång	50 000	416 605	13 167	479 772

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	416 605
Årets resultat	13 167
	<u>429 772</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	429 772
	<u>429 772</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget i Habo AB

Org.nr. 556943-3021

RESULTATRÄKNING		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 257 847	1 056 566
Övriga rörelseintäkter		<u>317 300</u>	<u>184 238</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 575 147	1 240 804
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 120	-2 845
Övriga externa kostnader		-346 424	-290 810
Personalkostnader	2	0	-77 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-568 823</u>	<u>-555 320</u>
Summa rörelsekostnader		-979 367	-926 686
Rörelseresultat		595 780	314 118
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		823	286
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-583 436</u>	<u>-652 323</u>
Summa finansiella poster		-582 613	-652 037
Resultat efter finansiella poster		13 167	-337 919
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 400
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>161 941</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	197 341
Resultat före skatt		13 167	-140 578
Årets resultat		<u>13 167</u>	<u>-140 578</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 395 714	12 720 246
Inventarier, verktyg och installationer	4	571 357	943 568
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 967 071</u>	<u>13 663 814</u>
Summa anläggningstillgångar		12 967 071	13 663 814
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		872 876	93 750
Fordringar hos koncernföretag		211 250	0
Övriga fordringar		816	46 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 228	69 493
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 104 170</u>	<u>209 822</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 485	8 395
Summa kassa och bank		<u>28 485</u>	<u>8 395</u>
Summa omsättningstillgångar		1 132 655	218 217
SUMMA TILLGÅNGAR		14 099 726	13 882 031

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		416 605	557 183
Årets resultat		13 167	-140 578
Summa fritt eget kapital		429 772	416 605
Summa eget kapital		479 772	466 605
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 561 990	10 322 000
Skulder till koncernföretag		2 682 131	2 183 631
Summa långfristiga skulder		12 244 121	12 505 631
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		760 008	760 000
Leverantörsskulder		31 763	38 495
Övriga skulder		297 859	24 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 203	86 770
Summa kortfristiga skulder		1 375 833	909 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 099 726	13 882 031

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0

1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 865 213

14 330 763

Inköp

37 500

534 450

Utgående anskaffningsvärden

14 902 713

14 865 213

Ingående avskrivningar

-2 144 967

-1 802 399

Årets avskrivningar

-362 032

-342 568

Utgående avskrivningar

-2 506 999

-2 144 967

Redovisat värde

12 395 714

12 720 246

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 657 936	1 487 936
	Inköp	0	170 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-170 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 487 936	1 657 936
	Ingående avskrivningar	-714 368	-501 616
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	4 580	19 027
	Årets avskrivningar	<u>-206 791</u>	<u>-212 752</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-916 579</u>	<u>-714 368</u>
	Redovisat värde	571 357	943 568

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 040 032	3 040 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>9 204 089</u>	<u>9 465 631</u>
		12 244 121	12 505 631

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 360 000	13 360 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagets styrelse har under februari månad-2025 signerat ett avtal med en ny hyresgäst, detta kommer medföra betydande förbättringar till bolagets framtida kassaflöde.

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag MM Investment i Habo AB, Org.nr 559299-5640, säte Habo.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Habo

Magnus Brukén

Magnus Brukén

2025-05-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.

BDO Göteborg AB

Martin Knuthsson

Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget i Habo AB, org.nr 556943-3021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget i Habo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget i Habo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Habo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget i Habo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping

2025-05-16

BDO Göteborg AB

Martin Knuthsson

Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor