

Årsredovisning

för

Karpen Ulricehamn 1 AB

556997-3554

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för Karpen Ulricehamn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av fastigheterna Tegelbruket 2 och Tegelbruket 5 i Ulricehamn Kommun.

Karpen Ulricehamn 1 AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Projektutveckling 1 AB, 556997-3588. Moderbolag i den högsta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till och med 2025-08-31

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	274	199	185	175
Resultat efter finansiella poster	-1	-23	-57	-75
Soliditet (%)	99,1	98,4	95,1	98,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 063 051	0	4 113 051
Årets resultat			-560	-560
Belopp vid årets utgång	50 000	4 063 051	-560	4 112 491

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 063 051
årets förlust	-560
	4 062 491
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 062 491
	4 062 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		274 070	198 634
Övriga rörelseintäkter		463	11 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		274 533	210 175
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 035	-168 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 209	-71 309
Summa rörelsekostnader		-284 244	-239 913
Rörelseresultat		-9 711	-29 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 928	6 487
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-599	-242
Summa finansiella poster		8 329	6 245
Resultat efter finansiella poster		-1 382	-23 493
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		871	23 493
Summa bokslutsdispositioner		871	23 493
Resultat före skatt		-511	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49	0
Årets resultat		-560	0

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 800 301	3 895 510
Summa materiella anläggningstillgångar		3 800 301	3 895 510
Summa anläggningstillgångar		3 800 301	3 895 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 292
Fordringar hos koncernföretag		871	23 493
Övriga fordringar		9 938	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 084	7 693
Summa kortfristiga fordringar		17 893	34 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 893	248 792
Summa kassa och bank		330 893	248 792
Summa omsättningstillgångar		348 786	283 274
SUMMA TILLGÅNGAR		4 149 087	4 178 784

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 063 051

4 063 051

Årets resultat

-560

0

Summa fritt eget kapital

4 062 491

4 063 051

Summa eget kapital

4 112 491

4 113 051

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

284

1 505

Skulder till koncernföretag

11 388

13 128

Skatteskulder

2 648

20 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 276

30 866

Summa kortfristiga skulder

36 596

65 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 149 087

4 178 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	8 928 8 928	6 487 6 487

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-599 -599	-242 -242

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 321 650	4 321 650
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 321 650	4 321 650
Ingående avskrivningar	-426 140	-354 831
Årets avskrivningar	-95 209	-71 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 349	-426 140
Utgående redovisat värde	3 800 301	3 895 510

Limmared 2025-12-19

Lars Larsson
Lars Larsson