

ÅRSREDOVISNING

för

Carolina Svahn AB

Org.nr. 556987-0420

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carolina Ekström Svahn, Styrelseledamot

2023-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 227 640	3 238 420	2 321 214	1 439 980
Resultat efter finansiella poster	14 553	523 062	278 980	-225 378
Soliditet (%)	83,06	29	13,16	21,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	140 371	306 077	446 448
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		306 077	-306 077	0
Utdelning till aktieägare		-125 000		-125 000
Årets resultat			10 827	10 827
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>321 448</u>	<u>10 827</u>	<u>332 275</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	321 448
Årets resultat	10 827
	<u>332 275</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	232 275
	<u>332 275</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 227 640	3 238 420
Övriga rörelseintäkter		148 393	373 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 376 033</u>	<u>3 611 902</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-882 009	-2 143 714
Personalkostnader	2	<u>-479 243</u>	<u>-945 126</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 361 252</u>	<u>-3 088 840</u>
Rörelseresultat		14 781	523 062
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-308</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-228</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		14 553	523 062
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-134 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-134 000</u>
Resultat före skatt		14 553	389 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 726	-82 985
Årets resultat		<u>10 827</u>	<u>306 077</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>101 900</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 900	0
Summa anläggningstillgångar		101 900	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		16 352	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>149 190</u>	<u>488 007</u>
Summa kortfristiga fordringar		165 542	493 007
Kassa och bank			
Kassa och bank		320 853	629 202
Redovisningsmedel		<u>0</u>	<u>956 500</u>
Summa kassa och bank		320 853	1 585 702
Summa omsättningstillgångar		486 395	2 078 709
SUMMA TILLGÅNGAR		588 295	2 078 709

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		321 448	140 371
Årets resultat		10 827	306 077
Summa fritt eget kapital		<u>332 275</u>	<u>446 448</u>
Summa eget kapital		382 275	496 448
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		134 000	134 000
Summa obeskattade reserver		<u>134 000</u>	<u>134 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 822	204 847
Skatteskulder		0	71 059
Övriga skulder		41 438	1 094 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 760	77 652
Summa kortfristiga skulder		<u>72 020</u>	<u>1 448 261</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		588 295	2 078 709

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	101 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>101 900</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	101 900	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Carolina Ekström Svahn
Carolina Ekström Svahn

2023-04-28