

# Årsredovisning

för

## Bonava Ekängen Näsby AB

559256-6250

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carmith Mårtensson, Styrelseledamot

2025-05-08

Styrelsen för Bonava Ekängen Näsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året frånträtt fastigheter Näsby 5:70 och Näsby 5:84 i Linköpings kommun. Bolaget har också ingått avtal om att överlåta fastighet Näsby 5:57 som innan avtalsdagen har avstyckats till fastigheter Näsby 5:79 och Näsby 5:85.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 38 AB, org nr 559330-2358, med säte i Stockholm. Bonava Holding 38 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	3 543	-3 541	27
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 541	3 541	0
Erhållna aktieägartillskott		6 300		6 300
Årets resultat			-6 148	-6 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>6 302</b>	<b>-6 148</b>	<b>180</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 302 244
årets förlust	-6 147 517
	<b>154 727</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	154 727
	<b>154 727</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen i form av koncernbidrag är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		26 550	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-6 846	-285
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-37
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 667</b>	<b>-322</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	-6 148	-3 963
		<b>-6 148</b>	<b>-3 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 519</b>	<b>-4 285</b>
Bokslutsdispositioner		-19 667	690
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 148</b>	<b>-3 595</b>
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		0	54
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 148</b>	<b>-3 541</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

24 950

0

**24 950**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 950**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Exploateringsfastigheter

4

65 853

68 005

**65 853**

**68 005**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6

1

**6**

**1**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 859**

**68 006**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**90 809**

**68 006**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 302

3 543

Årets resultat

-6 148

-3 541

**155**

**2**

**Summa eget kapital**

**180**

**27**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

210

0

Leverantörsskulder

659

0

Skulder till koncernföretag

89 586

67 848

Aktuella skatteskulder

174

131

**Summa kortfristiga skulder**

**90 629**

**67 978**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**90 809**

**68 006**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-6 148	-3 963
	<b>-6 148</b>	<b>-3 963</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	24 950	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 950</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 950</b>	<b>0</b>

**Not 4 Exploateringsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	68 005	104 422
Investeringar	3 525	7 017
Avyttringar	-5 677	0
Omklassificeringar	0	-43 434
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 853</b>	<b>68 005</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Åtagande enligt exploateringsavtal	32 892	36 417
	<b>32 892</b>	<b>36 417</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har överlåtit fastigheter Näsby 5:79 och Näsby 5:85 i Linköping efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-05-08

*Carmith Mårtensson*  
Carmith Mårtensson  
Ordförande

*Josefin Elf*  
Josefin Elf

*Maria Warringer*  
Maria Warringer