

Årsredovisning
för
Fisketången Fastigheter AB
559015-3093

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fisketången Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungshamn 2023-12-29


Stefan Hansson

Årsredovisning
för
Fisketången Fastigheter AB

559015-3093

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Fisketången Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	484	376	311	88
Resultat efter finansiella poster	111	179	134	25
Soliditet (%)	15	14	8	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 315	142 260	310 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 260	-142 260	0
Årets resultat			959	959
Belopp vid årets utgång	50 000	260 575	959	311 534

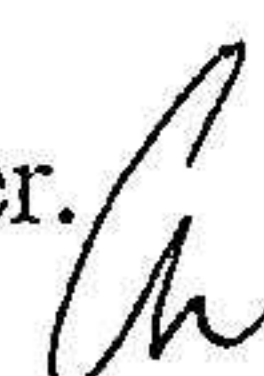
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 574
årets vinst	959
	261 533

disponeras så att i ny räkning överföres	261 533
	261 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	483 900	375 993
Övriga rörelseintäkter	6 880	2 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	490 780	378 330

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-276 041	-122 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 124	-33 124
Summa rörelsekostnader	-309 165	-155 685
Rörelseresultat	181 615	222 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	422	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 611	-43 427
Summa finansiella poster	-70 189	-43 427
Resultat efter finansiella poster	111 426	179 218

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	0
Resultat före skatt	1 426	179 218

Skatter

Skatt på årets resultat	-467	-36 958
Årets resultat	959	142 260

2024013107409



Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 736 135

1 527 221

Summa materiella anläggningstillgångar

1 736 135

1 527 221

Summa anläggningstillgångar

1 736 135

1 527 221

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

13 732

Fordringar hos koncernföretag

297 365

543 805

Övriga fordringar

47 006

5 524

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 462

7 354

Summa kortfristiga fordringar

383 833

570 415

Kassa och bank

Kassa och bank

14 165

127 711

Summa kassa och bank

14 165

127 711

Summa omsättningstillgångar

397 998

698 126

SUMMA TILLGÅNGAR

2 134 133

2 225 347 

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

260 574

118 315

Årets resultat

959

142 260

Summa fritt eget kapital

261 533

260 575

Summa eget kapital

311 533

310 575

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 566 684

1 666 680

Summa långfristiga skulder

1 566 684

1 666 680

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Förskott från kunder

49 893

688

Leverantörsskulder

18 687

18 431

Skulder till koncernföretag

58 300

0

Skatteskulder

7 850

65 653

Övriga skulder

11 190

16 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

46 629

Summa kortfristiga skulder

255 916

248 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 134 133

2 225 347



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 606 864	1 606 864
Inköp	242 038	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 848 902	1 606 864
Ingående avskrivningar	-79 643	-46 519
Årets avskrivningar	-33 124	-33 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 767	-79 643
Utgående redovisat värde	1 736 135	1 527 221

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 166 700	1 266 696
	1 166 700	1 266 696

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 666 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 566 684	1 666 680
	1 566 684	1 666 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 865 000	3 865 000
	3 865 000	3 865 000

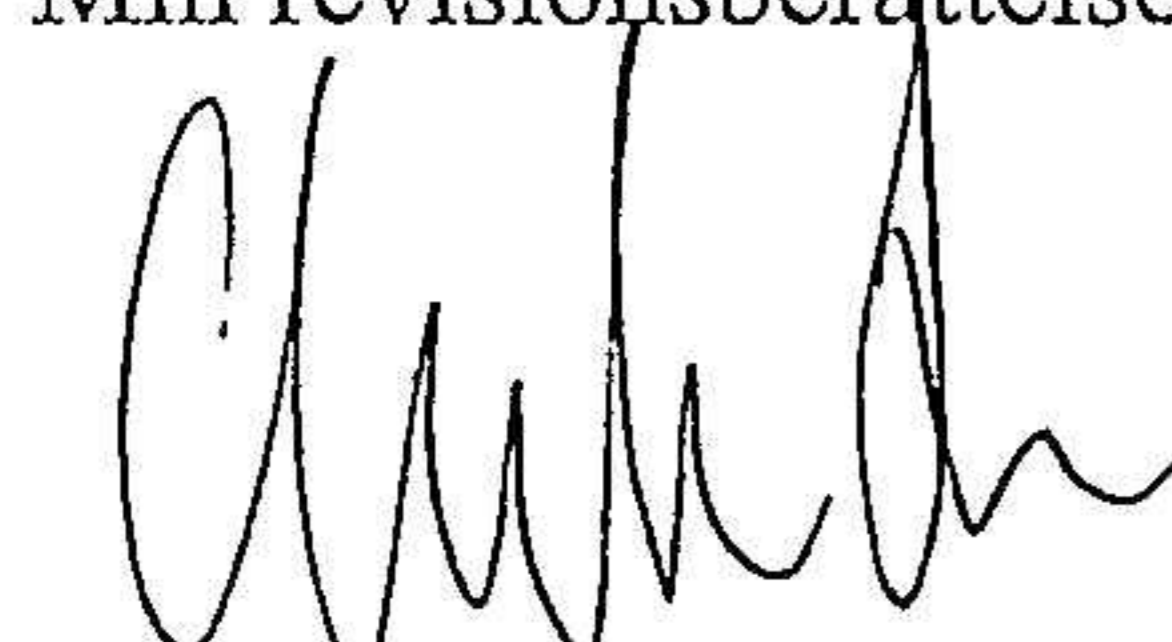
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2023-12-29


Stefan Hansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29


Christina Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fisketången Fastigheter AB

Org.nr 559015-3093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fisketången Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fisketången Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fisketången Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fisketången Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fisketången Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

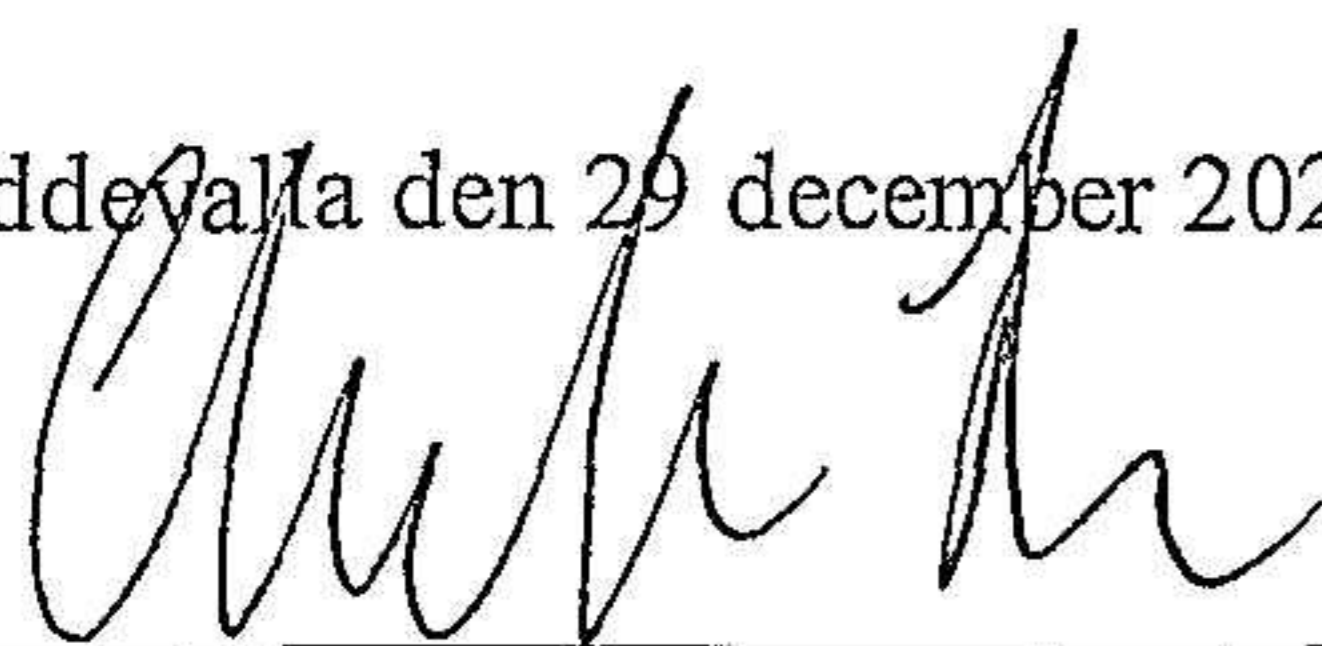
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 29 december 2023



Christina Johansson
Auktoriserad revisor