

# Årsredovisning

---

## *Nemvills Gräv & Fastighetservice AB*

559013-8334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredric Nemvill  
2023-04-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetservice samt Anläggningsarbeten  
Företaget har sitt säte i Värmdö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 963	7 450	6 480	6 805
Resultat efter finansiella poster	1 125	570	386	529
Soliditet %	52	42	34	29

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 582 956	379 705
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		379 705	-379 705
- Årets resultat			666 827
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 962 661	666 827

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 962 661
Årets resultat	666 827
Summa	2 629 488

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 429 488
Summa	2 629 488

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 963 301	7 450 064
Övriga rörelseintäkter	487 533	118 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 450 834</b>	<b>7 568 773</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-4 082 255	-4 596 881
Övriga externa kostnader	-925 171	-943 114
Personalkostnader	-630 285	-610 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-532 159	-779 013
Övriga rörelsekostnader	-75 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 244 870</b>	<b>-6 929 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 205 964</b>	<b>639 592</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 036	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 320	-69 683
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-81 284</b>	<b>-69 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 124 680</b>	<b>569 909</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-282 976	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-282 976</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>841 704</b>	<b>479 909</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-174 877	-100 204
<b>Årets resultat</b>	<b>666 827</b>	<b>379 705</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 984 327	3 736 986
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4	2 984 327	3 736 986
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 984 327</b>	<b>3 736 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		745 267	321 108
Övriga fordringar		11 667	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		756 934	321 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 160 044	1 184 583
<i>Summa kassa och bank</i>		2 160 044	1 184 583
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 916 978</b>	<b>1 505 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 901 305</b>	<b>5 242 677</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 962 661	1 582 956
Årets resultat	666 827	379 705
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 629 488</i>	<i>1 962 661</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 679 488</b>	<b>2 012 661</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	502 976	220 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>502 976</b>	<b>220 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 108 005	1 644 170
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 108 005</b>	<b>1 644 170</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	396 633	627 292
Leverantörsskulder	536 484	226 102
Skatteskulder	74 054	4 066
Övriga skulder	460 925	508 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	142 740	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 1 610 836</b>	<b>1 365 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 901 305</b>	<b>5 242 677</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 540 971	5 726 371
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 139 500	1 004 500
Försäljningar/utrangeringar	-2 214 000	-189 900
Utgående anskaffningsvärden	5 466 471	6 540 971
Ingående avskrivningar	-2 803 985	-2 214 872
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	854 000	189 900
Årets avskrivningar	-532 159	-779 013
Utgående avskrivningar	-2 482 144	-2 803 985
Redovisat värde	2 984 327	3 736 986

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 043 794	3 390 954
Summa ställda säkerheter	2 043 794	3 390 954

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1504638 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 108 005	1 644 170
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	396 633	627 292
------------------------------------	---------	---------

*UNDERSKRIFTER*

Djurhamn

*Fredric Nemvill*

Fredric Nemvill

2023-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-04-04

*Katarina Lindholm*

Katarina Lindholm

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB**  
Org.nr 559013-8334

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nemvills Gräv & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-04

*Katarina Lindholm*  
Katarina Lindholm  
Auktoriserad revisor