

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Sibbevik

556644-1688

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tom Brundin
Styrelseledamot

2023-12-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sibbevik, 556644-1688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sibbe Bruk AB, Org. nr 556360-0153 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 766	1 770	1 763	1 763
Resultat efter finansiella poster	1 227	1 280	1 119	1 178
Soliditet %	63,9	61,4	69,2	72,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	3 581 385	1 007 900
Balanseras i ny räkning			1 007 900	-1 007 900
Utdelning			-1 945 000	
Årets resultat				919 028
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	2 644 285	919 028

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 644 285
Årets resultat	919 028
Summa	3 563 313
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 063 313
Summa	3 563 313

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 765 817	1 770 005
Övriga rörelseintäkter		7 617	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 773 434	1 770 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 833	-131 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 126	-313 126
Summa rörelsekostnader		-466 959	-444 394
Rörelseresultat		1 306 475	1 325 611
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 939	-45 771
Summa finansiella poster		-79 739	-45 771
Resultat efter finansiella poster		1 226 736	1 279 840
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		1 176 736	1 279 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-257 708	-271 940
Årets resultat		919 028	1 007 900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 927 451	7 179 889
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 377	182 065
Summa materiella anläggningstillgångar		7 048 828	7 361 954
Summa anläggningstillgångar		7 048 828	7 361 954
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 000	538 565
Fordringar hos koncernföretag		500 000	1 945 000
Övriga fordringar		37 043	669
Summa kortfristiga fordringar		652 043	2 484 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		749 311	561 312
Summa kassa och bank		749 311	561 312
Summa omsättningstillgångar		1 401 354	3 045 546
SUMMA TILLGÅNGAR		8 450 182	10 407 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 644 285	3 581 385
Årets resultat		919 028	1 007 900
Summa fritt eget kapital		3 563 313	4 589 285
Summa eget kapital		3 668 313	4 694 285
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 185 000	2 135 000
Summa obeskattade reserver		2 185 000	2 135 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 482	1 662
Skatteskulder		22 017	23 516
Övriga skulder		98 718	102 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 652	450 652
Summa kortfristiga skulder		596 869	578 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 450 182	10 407 500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25/50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 220 449	10 220 449
Utgående anskaffningsvärden	10 220 449	10 220 449
Ingående avskrivningar	-3 040 560	-2 788 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-252 438	-252 438
Utgående avskrivningar	-3 292 998	-3 040 560
Redovisat värde	6 927 451	7 179 889

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 263 541	1 263 541
Utgående anskaffningsvärden	1 263 541	1 263 541
Ingående avskrivningar	-1 081 476	-1 020 788
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 688	-60 688
Utgående avskrivningar	-1 142 164	-1 081 476
Redovisat värde	121 377	182 065

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Underskrifter

Helsingborg

Tom Brundin
Tom Brundin
Styrelseledamot

2023-12-28
Datum