

Årsredovisning
för
Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
556820-0173

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Olausson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighetsbyggen i Väst AB startades 2010 av Mattias Olausson. Bolaget består idag av ett 20-tal anställda och utgår från förhyrda lokaler i Rollsbo Kungälv. Fastighetsbyggen i Väst AB bedriver främst helentreprenader men åtar sig också mindre projekt.

Bolaget är med när det ska byggas nytt, byggas om eller byggas till samt när huset behöver renoveras, oavsett om det gäller kök, badrum, tvättstuga, garage eller vardagsrum.

Bolaget anlitas av kommuner, bostadsrättsföreningar, företag, försäkringsbolag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kungälv Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett en omorganisation inom koncernen och bolaget är inte längre ett moderbolag. Koncernredovisning upprättas således i toppmodern: M. Olausson Holding AB, org. nr. 559252-5611 med säte i Kungälv.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser innevarande år en ökad förfrågan på helentreprenader, beslut som kunder skjutit på framtiden tas upp igen och bolaget är med och lägger anbud på ett flertal större projekt. Konkurrensen är däremot hög och det finns en risk för marginalpress nedåt för att vinna sina anbud.

Under 2025 beräknar bolaget att verksamheten kommer ligga på samma eller något högre nivå än 2024 men om bolaget skulle få accept på någon av dess uteliggande anbud finns en god potential till både omsättning och resultatutveckling.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk, valutarisk, ränterisk, kreditrisk, och likviditetsrisk.

Marknadsrisk

De risker som bolaget bedömer kommer vara mest väsentliga för verksamheten framgent är dels inflationen som har påverkan på kostnader i såväl löpande förvaltning som entreprenadprojekt. Samtidigt har finansieringskostnaderna stigit från historiskt låga nivåer. En hårdare konkurrens om befintliga byggprojekt riskerar att sätta en prispress nedåt på de anbud som bolaget lämnar. En risk knutet till hårdare konkurrens är de anbud som lämnas är med sämre lönsamhet.

Valutarisk

Inköp och försäljning sker normalt endast i svenska kronor varför väsentlig valutarisk inte föreligger.

Kreditrisk

Bolaget eftersträvar god kreditvärdighet på bolagets motparter. Då flertalet kunder är större solida verksamheter så bedöms kreditrisken låg.

Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har en mycket god likviditet.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget verkar för att dess åtaganden skall generera sunda byggnader och en hållbar miljö. Bolaget tillsammans med dess leverantörer, transportörer, underentreprenörer och kunder samarbetar för att minska bolagets påverkan på miljö och klimat.

Bolagets fordonspark förnyas löpande vilket leder till minskad förbrukning av fossila bränslen samt minskade utsläpp. Bolaget planerar att under 2025 förnya fordonsparken med nya elbilar. Laddstolpar har också installerats på parkeringsytan i anslutning till kontoret.

Bolaget är självförsörjande på el genom sin produktion från solceller på kontorsbyggnadens tak och den årliga effekten är ca 24 000 Kwh. Solcellsanläggningen möjliggör laddning av företagets elbilar med egenproducerad el.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till M. Olausson Holding AB, org. nr. 559252-5611 med säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	85 442	132 199	115 885	84 104
Resultat efter finansiella poster	7 332	15 006	11 701	3 660
Soliditet (%)	54	42	32	36
Balansomslutning	34 150	39 628	47 906	24 919

Under året har bolaget märkt av en betydligt svagare marknad. Efterfrågan har således minskat, kunder har varit avvaktande i sina investeringsbeslut och beslutsprocessen tagit längre tid. En ökad efterfrågan på underhåll på bekostnad av en minskning på ny- till- eller ombyggnation.

Detta har påverkat bolagets omsättning negativt, samtidigt har bolaget en mycket god kostnadskontroll så lönsamheten har kunnat bibehållas på en fortsatt hög nivå.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 302 831	3 372 556	9 725 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 372 556	-3 372 556	0
Fondemission	50 000	-50 000		0
Indragning av aktier	-50 000	-3 950 000		-4 000 000
Årets resultat			5 001 996	5 001 996
Belopp vid årets utgång	50 000	5 675 387	5 001 996	10 727 383

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 675 387
fondemission	-50 000
indragning aktier	-3 950 000
årets vinst	5 001 996
	10 677 383

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	5 677 383
	10 677 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	85 441 683	132 198 520
Övriga rörelseintäkter		527 036	669 581
		85 968 719	132 868 101
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 402 998	-93 310 205
Övriga externa kostnader	3, 4	-4 898 909	-5 907 366
Personalkostnader	5	-15 059 172	-18 119 407
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 589	-427 340
Övriga rörelsekostnader		0	-131 132
		-78 597 668	-117 895 450
Rörelseresultat	6	7 371 051	14 972 651
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 422	99 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 211	-66 263
		-38 789	33 309
Resultat efter finansiella poster		7 332 262	15 005 960
Bokslutsdispositioner	7	-986 813	-10 629 757
Resultat före skatt		6 345 449	4 376 203
Skatt på årets resultat	8	-1 343 453	-1 003 647
Årets resultat		5 001 996	3 372 556

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	522 508	759 097
		522 508	759 097
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	0	50 000
		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		522 508	809 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 171 175	8 921 338
Fordringar hos koncernföretag		10 191 309	13 305 919
Aktuella skattefordringar		0	161 064
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	907 625	3 689 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 216 968	1 388 913
		22 487 077	27 466 746
<i>Kassa och bank</i>		11 140 478	11 351 710
Summa omsättningstillgångar		33 627 555	38 818 456
SUMMA TILLGÅNGAR		34 150 063	39 627 553

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 675 387	6 302 831
Årets resultat		5 001 996	3 372 556
		10 677 383	9 675 387
Summa eget kapital		10 727 383	9 725 387
Obeskattade reserver	15	9 668 570	8 681 757
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 962 134	7 551 563
Skulder till koncernföretag		812 500	1 022 500
Aktuella skatteskulder		273 317	1 187 979
Övriga skulder		2 594 826	5 250 554
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	11	1 101 914	1 377 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 009 419	4 830 708
Summa kortfristiga skulder		13 754 110	21 220 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 150 063	39 627 553

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	7 371 051	14 972 651
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	236 589	427 340
Erhållen ränta	6 422	99 572
Erlagd ränta	-108 863	-66 263
Betald inkomstskatt	-2 270 930	-1 058 367

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

5 234 269 14 374 933

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	4 981 758	-1 578 376
Förändring av kortfristiga skulder	-6 477 259	-9 900 740

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 738 768 2 895 817

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-604 522
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	50 000	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

50 000 -604 522

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	0	-3 000 000
Indragning aktier	-4 000 000	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 000 000 -3 000 000

Årets kassaflöde

-211 232 -708 705

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 11 351 710 12 060 415

Likvida medel vid årets slut

11 140 478 11 351 710

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	85 441 683	132 198 519
	85 441 683	132 198 519

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 024 925 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	1 496 562	1 089 300
Senare än ett år men inom fem år	2 317 020	1 105 248
	3 813 582	2 194 548

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kungälv's Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	112 133	130 000
Övriga tjänster	7 000	0
	119 133	130 000
Refima Revision AB		
Revisionsuppdrag	0	9 800
	0	9 800

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	3
Män	19	15
	20	18
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	9 937 056	11 285 839
	9 937 056	11 285 839
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 483 436	939 152
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 196 689	3 938 252
	4 680 125	4 877 404
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	14 617 181	16 163 243
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,09 %	1,37 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,29 %	6,26 %
Not 7 Bokslutsdispositioner		
	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-2 200 000	-2 030 000
Återföring från periodiseringsfond	1 250 000	1 077 000
Lämnade koncernbidrag	0	-9 325 000
Förändring av överavskrivningar	-36 813	-351 757
	-986 813	-10 629 757

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 414 665	-1 262 876
Justering avseende tidigare år	71 212	259 229
Totalt redovisad skatt	-1 343 453	-1 003 647

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 345 449		4 376 203
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 307 162	20,60	-901 498
Ej avdragsgilla kostnader		-48 418		-269 113
Ej skattepliktiga intäkter		1 323		219
Justering avseende skatter för föregående år		71 212		259 229
Schablonintäkt periodiseringsfond		-60 408		-39 085
Justering av årets skatt				-53 399
Redovisad effektiv skatt	21,17	-1 343 453	22,93	-1 003 647

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 138 313	2 064 995
Inköp	0	605 988
Försäljningar/utrangeringar	-460 000	-532 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 678 313	2 138 313
Ingående avskrivningar	-1 379 216	-1 483 080
Försäljningar/utrangeringar	460 000	531 204
Årets avskrivningar	-236 589	-427 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 805	-1 379 216
Utgående redovisat värde	522 508	759 097

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Försäljningar	-50 000	0
Omklassificeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 11 Pågående arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	907 625	3 689 512
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-1 101 914	-1 377 105
	-194 289	2 312 407

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	168 000	168 000
Förutbetalda försäkringspremier	150 766	118 009
Förutbetalda leasingkostnader	241 201	34 150
Bonus	657 001	0
Upplupna intäkter	0	1 068 754
	1 216 968	1 388 913

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	9 675 387
fondemission	-50 000
indragning aktier	-3 950 000
årets vinst	5 001 996
	10 677 383

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	5 677 383
	10 677 383

Not 15 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Överavskrivningar	388 570	351 757
Periodiseringsfond	9 280 000	8 330 000
	9 668 570	8 681 757
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 991 725	1 788 442
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	44 959	29 481

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Lönekostnader	885 232	1 757 245
Semesterlöner	903 830	990 506
Sociala avgifter	811 398	1 015 762
Bokslutskostnader	100 000	100 000
Revisionskostnader	100 000	100 000
Underentreprenad	90 979	127 324
Övriga förutbetalda intäkter	117 980	0
Advokatkostnader	0	112 000
Räntekostnad	0	63 651
Rådgivning ekonomi	0	64 220
Övriga upplupna kostnader	0	500 000
	3 009 419	4 830 708

Not 17 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2025-06-23

Mattias Olausson
Mattias Olausson
Styrelsesledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Kungälv's Revisionsbyrå AB

Anna Hedin Göran
Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag, org.nr 556820-0173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitte *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2025-06-23
Kungälv's Revisionsbyrå AB

Anna Hedin Göran
Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor