

Årsredovisning för
Sommargatans Fastigheter AB

556625-5948

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Andersson
Verkställande direktör

2023-08-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sommgatans Fastigheter AB, 556625-5948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolag med säte i Helsingborg äger och förfaltar fastigheter i Helsingborg. Vid räkenskapsårets slut omfattade fastighetsbeståndet av två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	245 083	281 937	287 244	303 961
Resultat efter finansiella poster	-1 794	90 542	111 287	1 716 578
Soliditet %	20,7	21,1	19,6	37,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	168 814	72 144
Balanseras i ny räkning			72 144	-72 144
Årets resultat				23 452
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	240 958	23 452

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	240 958
Årets resultat	23 452
Summa	264 410
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	264 410
Summa	264 410

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		245 083	281 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		245 083	281 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 845	-96 896
Personalkostnader		-11 217	-22 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 212	-43 212
Summa rörelsekostnader		-159 274	-162 884
Rörelseresultat		85 809	119 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 691	-28 511
Summa finansiella poster		-87 603	-28 511
Resultat efter finansiella poster		-1 794	90 542
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 500	-3 682
Förändring av periodiseringsfonder		42 180	5 198
Summa bokslutsdispositioner		34 680	1 516
Resultat före skatt		32 886	92 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 434	-19 914
Årets resultat		23 452	72 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 377 419	2 420 631
Summa materiella anläggningstillgångar		2 377 419	2 420 631
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	604 993	433 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		604 993	433 700
Summa anläggningstillgångar		2 982 412	2 854 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 200	-10 392
Övriga fordringar		15 330	12 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 843	6 306
Summa kortfristiga fordringar		74 373	8 427
Kassa och bank			
Kassa och bank		486 330	663 329
Summa kassa och bank		486 330	663 329
Summa omsättningstillgångar		560 703	671 756
SUMMA TILLGÅNGAR		3 543 115	3 526 087

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 958	168 814
Årets resultat		23 452	72 144
Summa fritt eget kapital		264 410	240 958
Summa eget kapital		384 410	360 958
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		441 000	483 180
Summa obeskattade reserver		441 000	483 180
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 636 000	2 636 000
Övriga skulder		0	11 615
Summa långfristiga skulder		2 636 000	2 647 615
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 018	5 849
Skulder till koncernföretag		0	8 757
Skatteskulder		0	16 953
Övriga skulder		1 278	1 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 409	1 497
Summa kortfristiga skulder		81 705	34 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 543 115	3 526 087

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 210 100	3 210 100
Utgående anskaffningsvärden	3 210 100	3 210 100
Ingående avskrivningar	-789 470	-746 258
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 212	-43 212
Utgående avskrivningar	-832 682	-789 470
Redovisat värde	2 377 418	2 420 630

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	433 700	250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	171 293	183 700
Utgående anskaffningsvärden	604 993	433 700
Redovisat värde	604 993	433 700

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 636 000	2 636 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	2 636 000	2 636 000
Summa ställda säkerheter	2 636 000	2 636 000

Underskrifter

Helsingborg

Jan Andersson

Jan Andersson
Verkställande direktör

2023-08-29
Datum

Camilla Lundblad

Camilla Lundblad
Styrelsesuppleant

2023-08-29
Datum