

**Årsredovisning**  
för  
**Majo Gnosjö AB**  
559046-5299

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Johnsson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Majo Gnosjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gnosjö kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 153         | 135         | 88          | 113         |
| Resultat efter finansiella poster | -21         | -58         | -46         | -10         |
| Soliditet (%)                     | 6           | 7           | 7           | 7           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 50 627                         | 2 489                     | <b>103 116</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 489                          | -2 489                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -20 938                   | <b>-20 938</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>53 116</b>                  | <b>-20 938</b>            | <b>82 178</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 53 116        |
| årets förlust                               | -20 938       |
|   | <b>32 178</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 32 178        |
|   | <b>32 178</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 153 321        | 134 889        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 3 445          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>153 321</b> | <b>138 334</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -81 213         | -97 317         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -27 214         | -27 214         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-108 427</b> | <b>-124 531</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>44 894</b>   | <b>13 803</b>   |

### Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 245            | 206            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -66 077        | -71 520        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-65 832</b> | <b>-71 314</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-20 938</b> | <b>-57 511</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |               |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 0              | 60 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>0</b>       | <b>60 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>-20 938</b> | <b>2 489</b>  |

### Årets resultat

|                |              |
|----------------|--------------|
| <b>-20 938</b> | <b>2 489</b> |
|----------------|--------------|

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 374 959

1 402 173

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 374 959**

**1 402 173**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 374 959**

**1 402 173**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 547

0

Övriga fordringar

13 061

15 258

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 608**

**15 258**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 022

14 678

**Summa kassa och bank**

**25 022**

**14 678**

**Summa omsättningstillgångar**

**48 630**

**29 936**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 423 589**

**1 432 109**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 53 116            | 50 627            |
| Årets resultat                               |            | -20 938           | 2 489             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>32 178</b>     | <b>53 116</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>82 178</b>     | <b>103 116</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 961 512           | 1 023 988         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>961 512</b>    | <b>1 023 988</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 40 992            | 116 520           |
| Leverantörsskulder                           |            | 5 332             | 13 044            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 313 576           | 154 000           |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 1 443             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 19 999            | 19 998            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>379 899</b>    | <b>305 005</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 423 589</b>  | <b>1 432 109</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 544 877        | 1 544 877        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 544 877</b> | <b>1 544 877</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -142 704         | -115 490         |
| Årets avskrivningar                             | -27 214          | -27 214          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-169 918</b>  | <b>-142 704</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 374 959</b> | <b>1 402 173</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>                  |                |                |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 797 544        | 605 408        |
|  | <b>797 544</b> | <b>605 408</b> |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 339 200         | 1 339 200         |
|                      | <b>1 339 200</b>  | <b>1 339 200</b>  |

Gnosjö 2025-06-03

*Marie Johnsson*  
Marie Johnsson  
Ordförande

*Tarek Aldbes*  
Tarek Aldbes

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

*Helen Blomstrand*  
Helen Blomstrand  
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Majo Gnosjö AB

Org.nr 559046-5299

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Majo Gnosjö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majo Gnosjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Majo Gnosjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa





## REVISORSGRUPPEN®

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Majo Gnosjö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Majo Gnosjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***



## REVISORSGRUPPEN®

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



REVISORSGRUPPEN®

***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt preliminärskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Värnamo 2025-06-03

*Helen Blomstrand*  
Helen Blomstrand  
Godkänd revisor