

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 525 AB
559159-3776

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 525 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 januari 2023


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 525 AB

559159-3776

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen för Magnolia Projekt 525 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 525 AB, org nr 559159-3776, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 52 AB, org nr 559147-9265, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (8 mån)
Nettoomsättning	0	24	187	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 957	13 692	-21 720	-39	-8
Balansomslutning	49 560	47 089	23 020	451	42
Soliditet (%)	36,7	32,5	20,3	17,5	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 257 833
årets vinst	2 897 368
	18 155 201
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	8 155 201
	18 155 201

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen.

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 20,6 procent vilket betryggas mot att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser styrelsen således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort- och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	23 750
		0	23 750
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-940 521	-911 898
		-940 521	-911 898
Rörelseresultat		-940 521	-888 148
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	324 876	13 055 701
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 572 492	1 575 365
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-50 571
		2 897 368	14 580 495
Resultat efter finansiella poster		1 956 847	13 692 347
Bokslutsdispositioner	6	940 521	841 273
Resultat före skatt		2 897 368	14 533 620
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		2 897 368	14 533 620

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

13 675 529

13 675 529

13 675 529

13 675 529

Summa anläggningstillgångar

13 675 529

13 675 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

35 563 580

32 985 056

Övriga fordringar

321 076

418 518

35 884 655

33 403 574

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

9 996

35 884 655

33 413 570

SUMMA TILLGÅNGAR

49 560 184

47 089 099

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 257 833

724 212

Årets resultat

2 897 368

14 533 620

18 155 201

15 257 833

Summa eget kapital

18 205 201

15 307 833

Långfristiga skulder

8

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 246 705

8 661 020

Summa långfristiga skulder

10 246 705

8 661 020

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 185 477

9 821 570

Övriga skulder

11 922 802

13 298 676

Summa kortfristiga skulder

21 108 278

23 120 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 560 184

47 089 099

Rapport över förändringar i eget kapital

2023022302141

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	0	4 624 212	4 674 212
Utdelning			-3 900 000	-3 900 000
Årets resultat			14 533 620	14 533 620
Avrundning			1	1
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	0	15 257 833	15 307 833
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	15 257 833	15 307 833
Årets resultat			2 897 368	2 897 368
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	18 155 201	18 205 201

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	324 876 324 876	13 055 701 13 055 701

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 471 085	1 473 978
Övriga ränteintäkter	101 407	101 387
	2 572 492	1 575 365

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0 0	-50 571 -50 571

20230222302144

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	940 521	841 273
	940 521	841 273

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 675 529	13 675 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 675 529	13 675 529
Utgående redovisat värde	13 675 529	13 675 529

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	10 246 705	8 661 020
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	10 246 705	8 661 020

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är upplöst genom fusion 2023-01-20 och har uppgått i 559147-9265 Magnolia Projekt 52 AB.

Stockholm den 5 januari 2023



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin