

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB

559306-7316

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2024-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 28 juni 2024



Peter Nilsson

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB

559306-7316

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2024-03-31

*Digitala* Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Andr. Malm*  
*Måttkavedel*

Styrelsen för Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad kommun Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägare 556490-7458 Material Handling Modules Europe AB har under året bytt ägare varför bolagets räkenskapsår ändrats till 0401-0331, därav omfattar innevarande räkenskapsår 15 månader. Bolaget har under året haft kostnader för att bli tillräckligt med värme i sina kontors- och produktionslokaler. Bolaget har dessutom bytt port till en elektrisk industriport under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 350	395	100
Resultat efter finansiella poster	-87	2	31
Soliditet (%)	0,5	0,5	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	23 746	1 717	50 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 717	-1 717	0
Årets resultat			444	444
Belopp vid årets utgång	25 000	25 463	444	50 907

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 463
årets vinst	444
	25 907
disponeras så att i ny räkning överföres	25 907
	25 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Digitala* **Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Anders Malen*  
*Mantzkaedel*

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2024-03-31  
(15 mån)

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 350 002

394 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 350 002

394 999

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-325 885

-90 606

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-497 219

-96 225

Summa rörelsekostnader

-823 104

-186 831

Rörelseresultat

526 898

208 168

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

280

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-614 671

-206 007

Summa finansiella poster

-614 391

-206 007

Resultat efter finansiella poster

-87 493

2 161

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

88 000

0

Summa bokslutsdispositioner

88 000

0

Resultat före skatt

507

2 161

### Skatter

Skatt på årets resultat

-63

-444

Årets resultat

444

1 717

*Digitala*

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Cher. Maul*

*Maria Værdel*

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 9 396 756 9 882 710

Inventarier, verktyg och installationer 3 126 587 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 9 523 343 9 882 710**

**Summa anläggningstillgångar 9 523 343 9 882 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 12 091 78 281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 22 700 25 691

**Summa kortfristiga fordringar 34 791 103 972**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 130 467 254 657

**Summa kassa och bank 130 467 254 657**

**Summa omsättningstillgångar 165 258 358 629**

**SUMMA TILLGÅNGAR 9 688 601 10 241 339**

*Digitala* Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anders Mållöv*

*Marita Kandel*

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 463

23 746

Årets resultat

444

1 717

**Summa fritt eget kapital**

**25 907**

**25 463**

**Summa eget kapital**

**50 907**

**50 463**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 750 000

5 250 000

Skulder till koncernföretag

5

4 000 000

3 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 750 000**

**8 750 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

79 943

503 504

Skulder till koncernföretag

302 000

490 668

Skatteskulder

41 163

27 769

Övriga skulder

21 557

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 031

18 935

**Summa kortfristiga skulder**

**887 694**

**1 440 876**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 688 601**

**10 241 339**

*Digitala*

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Antti Mäkelä*

*Marita Kärnelä*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 009 296	1 215 547
Inköp		8 793 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 009 296	10 009 296
Ingående avskrivningar	-126 586	-30 361
Årets avskrivningar	-485 954	-96 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 540	-126 586
Utgående redovisat värde	9 396 756	9 882 710
Taxeringsvärden byggnader	3 161 000	3 161 000
Taxeringsvärden mark	949 000	949 000
	4 110 000	4 110 000
Bokfört värde byggnader	9 117 181	9 603 135
Bokfört värde mark	279 575	279 575
	9 396 756	9 882 710

*Digitala* Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anders Marko*  
*Marets Karedel*

2024070939595

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-03-31	2022-12-31
Inköp	137 852	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 852</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-11 265	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 265</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 587</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-03-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-03-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	7 150 000	7 150 000
	<b>7 150 000</b>	<b>7 150 000</b>

Ystad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Magnus Nilsson  
Ordförande

Jan Gram Jensen

Peter Nilsson

Digitalt

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

# Verifikat

Transaktion 09222115557521315282

## Dokument

ÅR FB 240331  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-06-28 15:01:15 CEST (+0200) av Lena Birdal (LB)  
Färdigställt 2024-06-28 16:24:38 CEST (+0200)

## Initierare

Lena Birdal (LB)  
Lagercrantz Group AB  
lena.birdal@lagercrantz.com  
+46705856670

## Signerare

Magnus Nilsson (MN)  
Personnummer 6907013376  
magnus.nilsson@lagercrantz.com



*Magnus Nilsson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS NILSSON"  
Signerade 2024-06-28 15:03:47 CEST (+0200)

Peter Nilsson (PN)  
Personnummer 7506093538  
peter.n@mhmodules.com



*Peter Nilsson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Peter Ingemar Nilsson"  
Signerade 2024-06-28 15:20:22 CEST (+0200)

Jan Gram Jensen (JGJ)  
jg@nikodan.dk  
+4540269351

*Jan Gram*

Signerade 2024-06-28 16:24:38 CEST (+0200)

*Digitalt* Kopians överensstämmelse med originalet intygas;

*Annika Madsen  
Maretha Kandel*



# Verifikat

Transaktion 09222115557521315282

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

*Digitala* **Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Andri Mankh*  
*Marieta Karedel*

