

Årsredovisning

Aktiebolaget Oblongata

556285-8455

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. 30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-29 30

Roland Gustafsson 2023-06-30
Roland Gustafsson

Årsredovisning

Aktiebolaget Oblongata

556285-8455

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

R. 9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, vid årsslut 2022-12-31 uppgick innehavet till 5 st.
Verdandi 1, St Eriksgatan 95, Stockholm
Obeliskens 22, Götgatan 85a, Stockholm
Stören 17, Högbergsgatan 83, Stockholm
Smaragden 3, Hannebergsgatan 18, Solna
Grönsö 1:1, Nynäshamn

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Södermanlands lantbruks Holding AB (556771-1089) Stockholm
Bolaget har ett helägt dotterbolag, Oblongata Holding AB (556755-4539) Stockholm
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret inte utfört några betydande underhållsåtgärder.

Spridningen av Coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i någon större omfattning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 11 138 | 10 957 | 10 670 | 9 628 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 760 | 623 | -8 929 | -25 896 |
| Soliditet % | 90 | 90 | 87 | 92 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 26 407 425 | 622 800 | 27 150 225 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 622 800 | -622 800 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 760 467 | 1 760 467 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 27 030 225 | 1 760 467 | 28 910 692 |

2023071036259

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 27 030 225 |
| Årets resultat | 1 760 467 |
| <i>Summa</i> | <i>28 790 692</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 28 790 692 |
| <i>Summa</i> | <i>28 790 692</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 11 138 216 | 10 956 837 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 16 575 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 11 138 216 | 10 973 412 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -8 518 146 | -8 801 391 |
| Personalkostnader | -600 824 | -1 293 210 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -259 936 | -255 922 |
| Summa rörelsekostnader | -9 378 906 | -10 350 523 |
| Rörelseresultat | 1 759 310 | 622 889 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 157 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -89 |
| Summa finansiella poster | 1 157 | -89 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 760 467 | 622 800 |
| Resultat före skatt | 1 760 467 | 622 800 |
| Årets resultat | 1 760 467 | 622 800 |

2023071056260

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 19 368 828 | 19 563 192 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 359 168 | 390 328 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>19 727 996</i> | <i>19 953 520</i> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 10 607 | 226 307 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>110 607</i> | <i>326 307</i> |

Summa anläggningstillgångar 19 838 603 20 279 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 71 906 | 55 959 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 384 201 | 346 551 |
| Övriga fordringar | | 925 766 | 916 573 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 51 064 | 130 778 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>1 432 937</i> | <i>1 449 861</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 10 840 509 | 8 360 255 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>10 840 509</i> | <i>8 360 255</i> |

Summa omsättningstillgångar 12 273 446 9 810 116

SUMMA TILLGÅNGAR

32 112 049 30 089 943

2023071036261

2025071036262

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 27 030 225 | 26 407 425 |
| Årets resultat | 1 760 467 | 622 800 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>28 790 692</i> | <i>27 030 225</i> |
| Summa eget kapital | 28 910 692 | 27 150 225 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 200 000 | 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | 200 000 | 200 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 417 585 | 681 747 |
| Skatteskulder | 476 441 | 439 981 |
| Övriga skulder | 360 866 | 4 332 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 746 465 | 1 613 658 |
| Summa kortfristiga skulder | 3 001 357 | 2 739 718 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 32 112 049 | 30 089 943 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar skall tillämpas:

| | År |
|---|-----------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 till 20 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 028 743 | 24 028 743 |
| Utgående anskaffningsvärden | 24 028 743 | 24 028 743 |
| Ingående avskrivningar | -4 465 551 | -4 271 187 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -194 364 | -194 364 |
| Utgående avskrivningar | -4 659 915 | -4 465 551 |
| Redovisat värde | 19 368 828 | 19 563 192 |
| varav mark | 14 310 584 | 14 310 584 |

2023071036264

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Ingående anskaffningsvärde | 703 380 | 703 380 |
| -Inköp | 34 412 | 0 |
| -Utgående anskaffningsvärden | 737 792 | 703 380 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets ingång | -313 052 | -251 494 |
| -Årets avskrivningar | -65 572 | -61 558 |
| Utgående avskrivningar | -378 624 | -313 052 |
| Redovisat värde | 359 168 | 390 328 |


| Not 5 Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

| Dotterföretag | Org. nr | Säte |
|----------------------|-------------|-----------|
| Oblongata Holding AB | 556755-4539 | Stockholm |

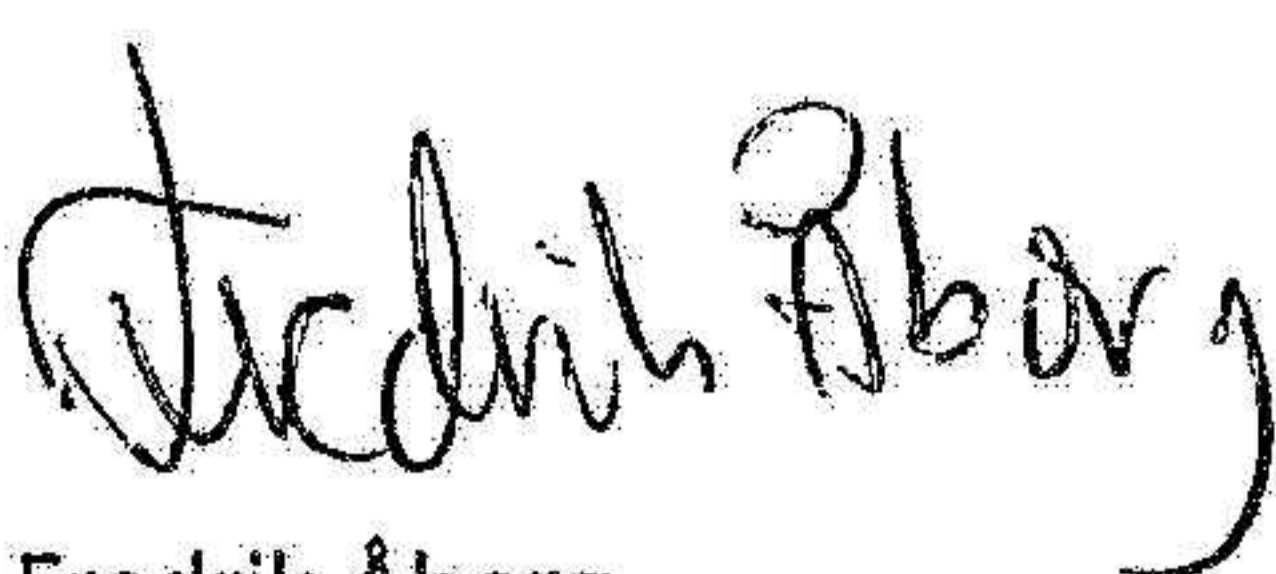
| Not 6 Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 14 400 000 | 14 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 14 400 000 | 14 400 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Roland Gustafsson
2023-06-29 30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29 30


Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Oblongata
Org.nr 556285-8455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Oblongata för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Oblongatas finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Oblongata enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Oblongata för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Oblongata enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30



Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor