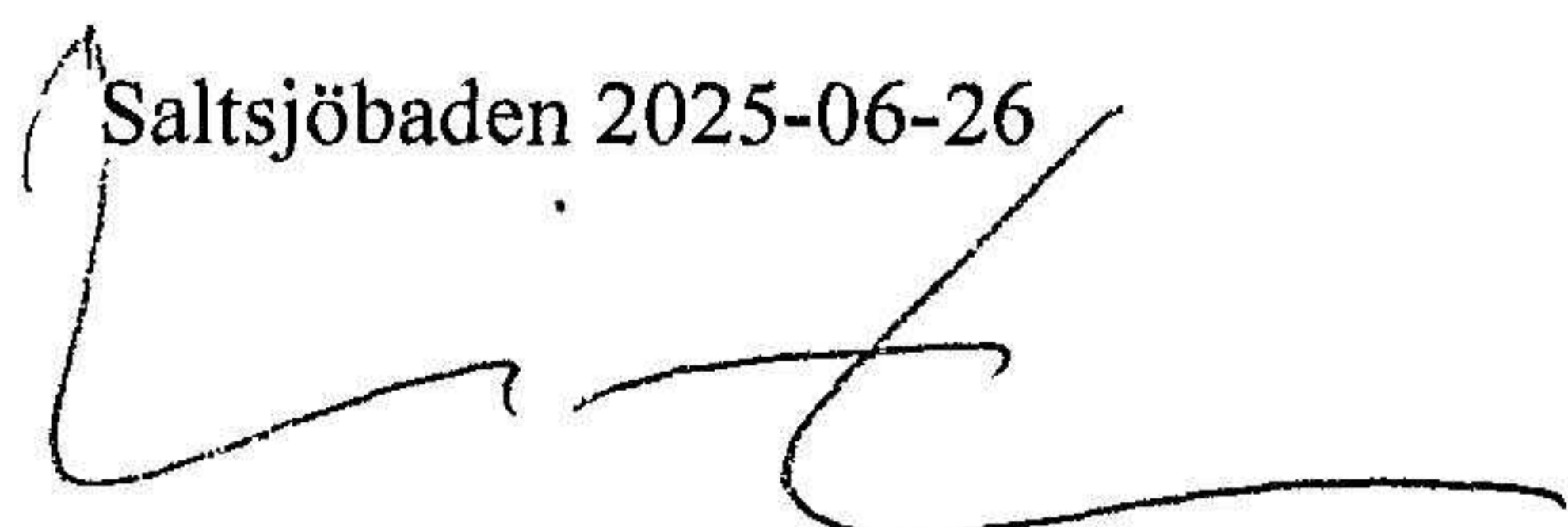


**Årsredovisning**  
för  
**Estancia Holding AB**  
556671-1791  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 2025-06-26  


Ulf Clacton-Correus

**Årsredovisning**  
för  
**Estancia Holding AB**

556671-1791

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Estancia Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom

Bolaget är ett dotterbolag till Estica Sàrl, reg. nr. 12280, säte Luxembourg.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	819	1 241	40 975	2 551
Soliditet (%)	90	90	65	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	207 159 414	241 230	<b>207 500 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		241 230	-241 230	<b>0</b>
Årets resultat			3 239 899	<b>3 239 899</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>207 400 644</b>	<b>3 239 899</b>	<b>210 740 543</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 400 644
årets vinst	3 239 899
	<b>210 640 543</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	210 640 543
	<b>210 640 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071516011

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 417	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 417</b>	<b>-40 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 417</b>	<b>-40 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 550 000	1 550 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	688 316	1 110 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	680
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 380 000	-1 380 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>858 316</b>	<b>1 281 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>818 899</b>	<b>1 241 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 421 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 421 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 239 899</b>	<b>241 230</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 239 899</b>	<b>241 230</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	45 592 717	45 592 717
Fordringar hos koncernföretag	5	14 016 755	11 478 062
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 557 000	2 172 000
Andra långfristiga fordringar	7	27 643 907	37 754 853
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 810 379</b>	<b>96 997 632</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 810 379</b>	<b>96 997 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	142 116 559	131 688 322
Övriga fordringar		1 843 605	1 843 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 960 164</b>	<b>133 531 927</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 960 164</b>	<b>133 533 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>233 770 543</b>	<b>230 530 645</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

207 400 644

207 159 414

Årets resultat

3 239 899

241 230

**Summa fritt eget kapital**

**210 640 543**

**207 400 644**

**Summa eget kapital**

**210 740 543**

**207 500 644**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

23 000 000

23 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**23 000 000**

**23 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

**Summa kortfristiga skulder**

**30 000**

**30 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**233 770 543**

**230 530 645**

2025071516012

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	688 316	1 110 550
	<b>688 316</b>	<b>1 110 550</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 380 000	1 380 000
	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 592 717	177 642 717
Nedsättning av aktier	0	-132 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 592 717</b>	<b>45 592 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 592 717</b>	<b>45 592 717</b>

2025071516013

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 478 062	11 478 062
Tillkommande fordringar	2 538 693	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 016 755</b>	<b>11 478 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 016 755</b>	<b>11 478 062</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående uppskrivningar	2 122 000	1 509 000
Givna aktieägartillskott	385 000	613 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 507 000</b>	<b>2 122 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 557 000</b>	<b>2 172 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 754 853	33 547 451
Tillkommande fordringar	0	8 718 402
Avgående fordringar	-10 110 946	-4 511 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 643 907</b>	<b>37 754 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 643 907</b>	<b>37 754 853</b>

**Not 8 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 688 322	94 125 442
Tillkommande fordringar	10 428 237	37 562 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 116 559</b>	<b>131 688 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 116 559</b>	<b>131 688 322</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	53 894 530	55 659 505
	<b>53 894 530</b>	<b>55 659 505</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-26 21:41:19 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall  
Partner

Leveranskanal: E-post

ESTANCIA HOLDING AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-25 17:04:33 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS CLACTON-CORREUS

Ulf Clacton-Correus

Leveranskanal: E-post

2025071516014

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia Holding AB, org.nr 556671-1791

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-26 21:41:08 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskana: E-post

2025071516017