

Årsredovisning

för

Höga Kusten Skog & Fastighet AB

556925-5788

Räkenskapsåret

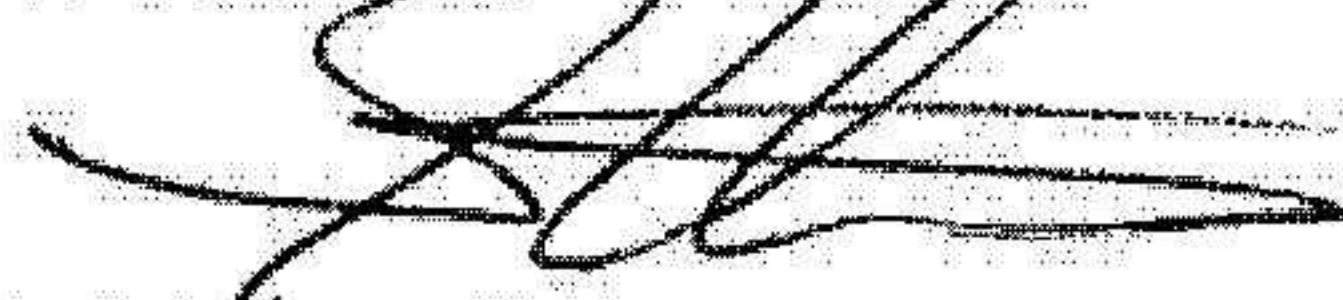
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höga Kusten Skog & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm-2022-06-30



Müllner, Johannes

2022071526316

Årsredovisning

Höga Kusten Skog & Fastighet AB

556925-5788

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom skog och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 30 april 2021 förvärvades bolaget till 100% av PHM Sweden AB, 559206-7952. Förändringen innebär att bolaget har harmoniserat räkenskapsåret till PHM-koncernen och det gångna räkenskapsåret omfattar därmed 8 månader.

På grund av omställningen av räkenskapsåret så saknas de delar av året som genererar bäst lönsamhet.

Under året har kontoren i Sollentuna och Ockelbo stängts ner. Nytt kontor har startats upp i Vallentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2112	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	54 702	63 717	44 593	43 218	41 476
Resultat efter finansiella poster	-3 565	3 781	-671	1 092	1 697
Soliditet %	9	22	13	14	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	910 617	2 014 872
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		2 014 872	-2 014 872
Årets resultat			-562 105
Belopp vid årets utgång	100 000	2 925 489	-562 105

RESULTATRÄKNING

1, 2

		2021-05-01 2021-12-31	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 701 901	63 716 930
Övriga rörelseintäkter		326 616	1 281 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		55 028 517	64 997 968
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-18 946 582	-19 646 811
Övriga externa kostnader		-10 594 919	-11 817 535
Personalkostnader	3	-27 473 446	-26 730 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 407 318	-2 717 385
Övriga rörelsekostnader		-4 122	-54 885
Summa rörelsekostnader		-58 426 387	-60 966 710
Rörelseresultat		-3 397 870	4 031 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	6 092
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 235	-256 268
Summa finansiella poster		-167 235	-250 176
Resultat efter finansiella poster		-3 565 105	3 781 082
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		850 000	-850 000
Förändring av överavskrivningar		2 153 000	-348 000
Summa bokslutsdispositioner		3 003 000	-1 198 000
Resultat före skatt		-562 105	2 583 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-568 210
Årets resultat		-562 105	2 014 872

2022071526317

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2021-04-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 512 355	7 263 803
Inventarier, verktyg och Installationer	5	1 077 572	910 148
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 589 927</i>	<i>8 173 951</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 400	2 400
Andra långfristiga fordringar	7	389 590	125 805
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>391 990</i>	<i>128 205</i>

Summa anläggningstillgångar**6 981 917****8 302 156****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 953 169	5 374 654
Övriga fordringar		25 000	46 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 589 024	1 413 392
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 567 193</i>	<i>6 834 573</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 833 055	8 907 685
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 833 055</i>	<i>8 907 685</i>

Summa omsättningstillgångar**19 400 248****15 742 258****SUMMA TILLGÅNGAR****26 382 165****24 044 414**

2022071526318

	2021-12-31	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 925 489	910 617
Årets resultat	-562 105	2 014 872
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 363 384	2 925 489
Summa eget kapital	2 463 384	3 025 489
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	-	850 000
Akkumulerade överavskrivningar	-	2 153 000
Summa obeskattade reserver	-	3 003 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 158 874
Summa långfristiga skulder	3 158 874	4 386 133
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 103 160	2 103 160
Leverantörsskulder	3 725 528	2 811 758
Skulder till koncernföretag	6 070 322	-
Skatteskulder	107 557	357 281
Övriga skulder	4 285 082	4 616 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 468 258	3 740 723
Summa kortfristiga skulder	20 759 907	13 629 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 382 165	24 044 414

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020/2021
Inköp	406 683	0
Försäljning	0	0
Summa	406 683	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020/2021
Medelantalet anställda	75	46

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 427 931	13 603 543
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	158 600	1 665 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 530 712	-3 840 612
Utgående anskaffningsvärden	10 055 819	11 427 931
Ingående avskrivningar	-4 164 128	-3 375 121
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Aterförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	796 065	1 531 008
Årets avskrivningar	-1 175 401	-2 320 015
Utgående avskrivningar	-4 543 464	-4 164 128
Redovisat värde	5 512 355	7 263 803

Höga Kusten Skog & Fastighet AB
556925-5788

7(8)

2022071526319

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 234 098	2 432 467
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	436 346	103 291
	Försäljningar/utrangeringar	-54 739	-301 660
	Utgående anskaffningsvärden	2 615 705	2 234 098
	Ingående avskrivningar	-1 323 950	-1 226 373
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	17 735	299 792
	Årets avskrivningar	-231 918	-397 369
	Utgående avskrivningar	-1 538 133	-1 323 950
	Redovisat värde	1 077 572	910 148

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 400	2 400
	Utgående anskaffningsvärden	2 400	2 400
	Redovisat värde	2 400	2 400

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	125 805	125 805
	Tillkommande kontraktsfordringar	263 785	-
	Utgående anskaffningsvärden	389 590	125 805

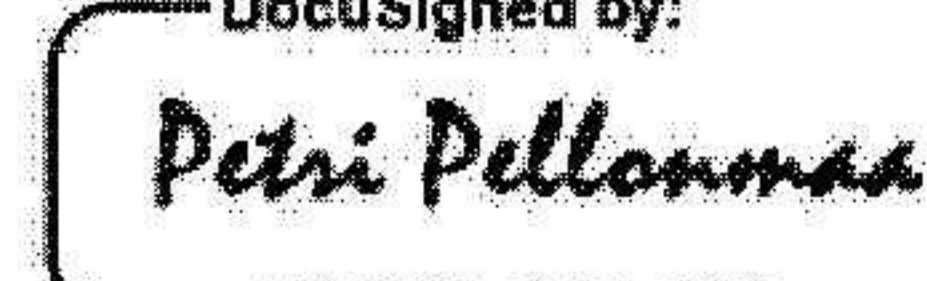
Not 8	Långfristiga skulder	2021-12-31	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	124 875

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik den 2022-05-25

DocuSigned by:

A1921E78DBD8424...
André Kristoffersson
Verkställande direktör

DocuSigned by:

9BFD5FD83EC64C2...
Petri Pellonmaa

DocuSigned by:

42A89C5A18474E1...
Ville Rantala

DocuSigned by:

67B4A8F9CC0C4EB...
Johannes Müllner


Höga Kusten Skog & Fastighet AB
556925-5788

8(8)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-25

KPMG AB

DocuSigned by:



ED275E6262434C3...

Fredrik Eklund Sjöden

Auktoriserad revisor

2022071526320

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6F301C1BF342418598B47E70E2851FD7 Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: Årsredovisning 556925-5788 Hôga Kusten Skog & Fastighet AB 20211231.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 8 Signatures: 5 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Agnes Carstedt
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna agnes.carstedt@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

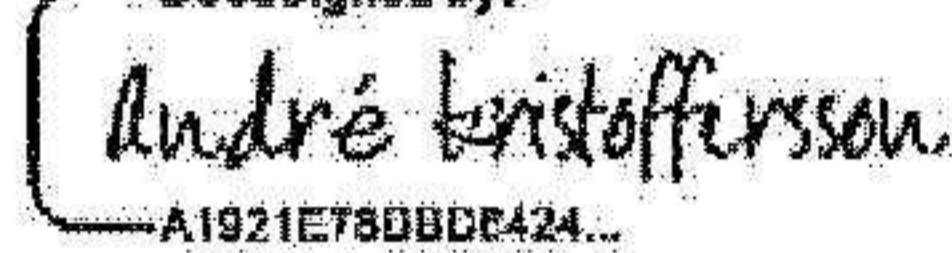
Record Tracking

Status: Original Holder: Agnes Carstedt Location: DocuSign
 5/25/2022 10:50:35 AM agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

André Kristoffersson
 andre.kristoffersson@hksf.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 A1921E750BDE424...

Timestamp

Sent: 5/25/2022 10:52:38 AM
 Viewed: 5/25/2022 10:56:56 AM
 Signed: 5/25/2022 10:58:12 AM

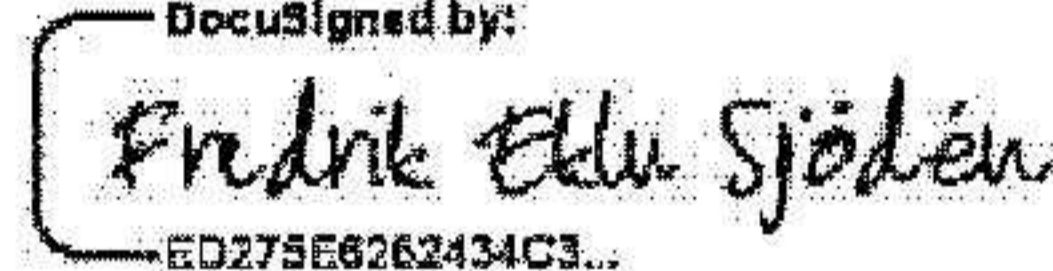
Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to andre.kristoffersson@hksf.se
 Using IP Address: 90.235.159.4

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 84e8f53b-acb8-5331-a703-8f734926b169
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 10:58:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 5/25/2022 10:56:56 AM
 ID: a7f01017-1102-4b59-aa4e-96bcd0c6fd2d

Fredrik Eklu Sjöden
 fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 ED275E6262434C3...

Sent: 5/25/2022 10:52:40 AM
 Viewed: 5/25/2022 8:43:56 PM
 Signed: 5/25/2022 8:44:03 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
 Using IP Address: 77.53.228.205

Authentication Details

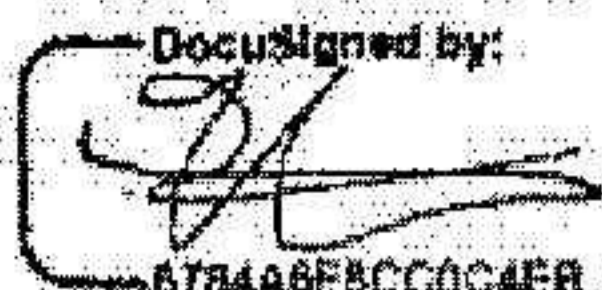
Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: ac281043-df3b-5e77-9a92-c72b6c1cc0e1
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 8:43:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Signer Events

Johannes Müllner
Johannes@phmgroup.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

6784A6F8CC0C4EB...

Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to Johannes@phmgroup.se
Using IP Address: 94.234.102.245
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 5/25/2022 10:52:39 AM
Viewed: 5/25/2022 10:54:49 AM
Signed: 5/25/2022 10:55:04 AM

Authentication Details

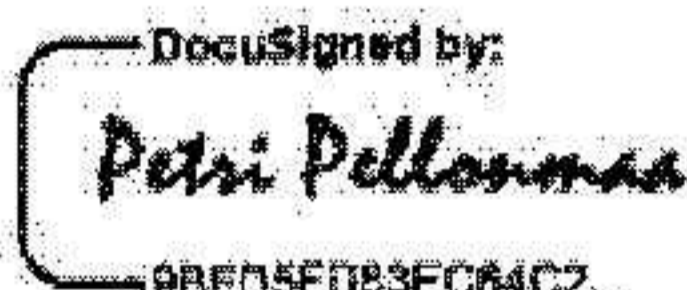
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 72563e5f-7898-5b81-a78c-082f21bf16eb
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 10:54:36 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/12/2021 8:22:38 PM
ID: 3c4dbce0-efff-4feb-a14f-1e62c56ee8fd

Petri Pellonmaa
petri.pellonmaa@kotikatu.fi
Group CFO
PHM Group Holding Oy
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

9BFD5F083EC04C2...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to petri.pellonmaa@kotikatu.fi
Using IP Address: 217.149.54.254

Sent: 5/25/2022 10:52:39 AM
Viewed: 5/25/2022 12:38:09 PM
Signed: 5/25/2022 12:38:17 PM

Authentication Details

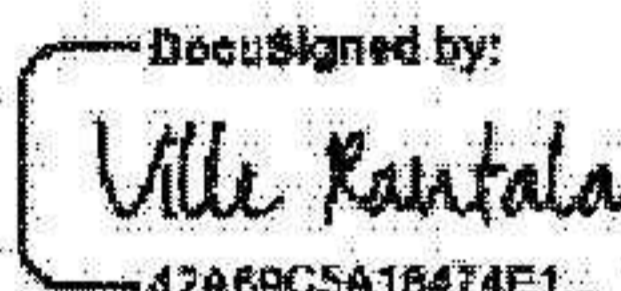
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FTN
Transaction Unique ID: 6e82c465-9720-502b-b946-bd669ac9c7d3
Country of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 12:37:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/25/2022 11:38:32 AM
ID: 0e820e84-b790-4a85-a98b-dda6d778646f

Ville Rantala
ville.rantala@phm.fi
ceo
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

42A69C5A18474E1...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to ville.rantala@phm.fi
Using IP Address: 188.238.49.81

Sent: 5/25/2022 10:52:40 AM
Viewed: 5/25/2022 12:50:37 PM
Signed: 5/25/2022 12:50:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FTN
Transaction Unique ID: a62a2b3c-236c-5408-80f5-cc1af10664b6
Country of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 12:50:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

2022071526321

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Accepted: 6/23/2021 11:33:12 AM
ID: 6628ca60-816b-4b95-a13b-b315b89f1a3b

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/25/2022 10:52:40 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/25/2022 12:50:37 PM
Signing Complete	Security Checked	5/25/2022 12:50:42 PM
Completed	Security Checked	5/25/2022 8:44:03 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höga Kusten Skog & Fastighet AB, org. nr 556925-5788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höga Kusten Skog & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höga Kusten Skog & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höga Kusten Skog & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01—2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 6 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höga Kusten Skog & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höga Kusten Skog & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 25 maj 2022

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklö Sjödén

ED275E6262434C3...

Fredrik Eklö Sjödén

Auktoriserad revisor

2022071526324

Certificate Of Completion

Envelope Id: F49D190F68AB48C39AA2844D2E4B98C1	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: RB Höga Kusten Skog.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Agnes Carstedt
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	agnes.carstedt@kpmg.se
	IP Address: 213.67.3.160

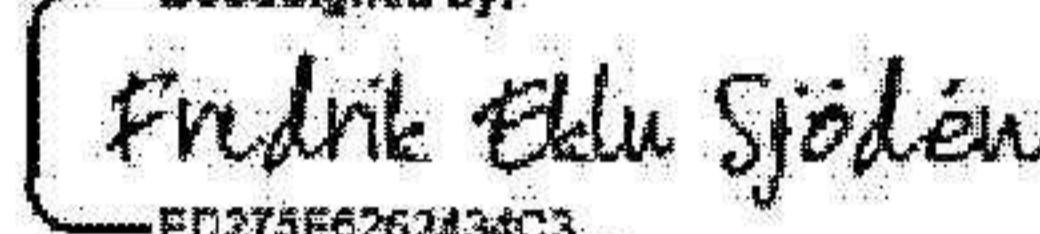
Record Tracking

Status: Original	Holder: Agnes Carstedt	Location: DocuSign
5/25/2022 3:24:59 PM	agnes.carstedt@kpmg.se	

Signer Events

Fredrik Eklu Sjödén
 fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 ED275E6262434C3...

Timestamp

Sent: 5/25/2022 3:25:26 PM
 Viewed: 5/25/2022 8:42:58 PM
 Signed: 5/25/2022 8:43:02 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by Jlnk sent to fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
 Using IP Address: 77.53.228.205

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 52c4110f-9103-590c-b2aa-fbf717f3bbb6
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/25/2022 8:42:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/25/2022 3:25:26 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/25/2022 8:42:58 PM
Signing Complete	Security Checked	5/25/2022 8:43:02 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	5/25/2022 8:43:02 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------