20230720020 19

Årsredovisning

Care Real NSF III Sweden Holding 6 AB

Org.nr 559140-5864

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Care Real NSF III Sweden Holding 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023- -

Maria Sahlén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Melker Bergqvist
076 864 12 56

20250720020 20

Årsredovisning

Care Real NSF III Sweden Holding 6 AB

Org.nr 559140-5864

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Penneo dokumentnyckel: FV6CN-PVE82-VA1FJ-BK27C-ZTMSO-P4SYM

20230720020 21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Care Real NSF III Sweden Holding 6 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Penneo dokumentnyckel: FV6CN-PVE82-VA1FJ-BK27C-ZTMSO-P4SYM

20230720020022

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva annan verksamhet som styrelsen anser vara förenlig därmed.

Care Real NSF III Sweden Holding 6 AB, org.nr. 559140-5864, är ett dotterbolag till CareReal NSF III Sweden Holding AB, org.nr. 559140-5765, med säte i Stockholm, som ingår i en koncern vars moderbolag är NREP Nordic Strategies Fund III LP, org.nr. B219884, med säte i Luxemburg.
NREP Nordic Strategies Fund III LP upprättar koncernredovisningen för koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 924	-1 680	-1 485	-297
Soliditet (%)	18	1	0	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50	2 105	-1 680	**474**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 680	1 680	**0**
Årets resultat			11 434	**11 434**
Belopp vid årets utgång	**50**	**424**	**11 434**	**11 909**

Penneo dokumentnyckel: F6CN-PVE82-VA1FJ-BK27C-ZTMSO-P4SYM

20230720020 23

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 497
årets vinst	11 434 423
	11 858 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 858 920
	11 858 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: F6CN-PVE82-VA1FJ-BK27C-ZTMSO-P4SYM

20230720020 24

Resultaträkning Tkr	**Not** 1	**2022-01-01** **-2022-12-31**	**2021-01-01** **-2021-12-31**
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-546	-688
Summa rörelsekostnader		**-546**	**-688**
Rörelseresultat		**-546**	**-688**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 300	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 097	1 819
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 927	-2 811
Summa finansiella poster		**10 470**	**-992**
Resultat efter finansiella poster		**9 924**	**-1 680**
Bokslutsdispositioner	5	1 511	0
Summa bokslutsdispositioner		**1 511**	**0**
Resultat före skatt		**11 434**	**-1 680**
Årets resultat		**11 434**	**-1 680**

Penneo dokumentnyckel: FV6CN-PVE82-VA1FJ-BK27C-ZTMSO-P4SYM

Balansräkning Tkr	**Not** 1	**2022-12-31**	**2021-12-31**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	15 088	15 088
Fordringar hos koncernföretag	7	27 002	24 905
Andelar i intresseföretag	8	5 335	5 335
Andra långfristiga fordringar	9	89	89
Summa finansiella anläggningstillgångar		**47 514**	**45 417**
Summa anläggningstillgångar		**47 514**	**45 417**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 607	3 446
Övriga fordringar		87	0
Summa kortfristiga fordringar		**4 693**	**3 446**
Kassa och bank		12 099	1 467
Summa omsättningstillgångar		**16 792**	**4 913**
SUMMA TILLGÅNGAR		**64 307**	**50 331**

20230720020025

Penneo dokumentnyckel: FV6CN-PVE82-VA1FJ-BK27C-ZTMSO-P4SYM

20230720020026

Balansräkning Tkr	**Not** 1	**2022-12-31**	**2021-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		**50**	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		424	2 105
Årets resultat		11 434	-1 680
Summa fritt eget kapital		**11 859**	**424**
Summa eget kapital		**11 909**	**474**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	52 177	48 263
Summa långfristiga skulder		**52 177**	**48 263**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28	82
Skulder till koncernföretag		0	1 350
Övriga skulder		133	47
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59	115
Summa kortfristiga skulder		**220**	**1 593**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**64 307**	**50 331**

Penneo dokumentnyckel: F6CN-PVE82-VA1FJ-BK27C-ZTMSO-P4SYM

20230720020277

Noter
Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda
Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	2 097	1 121
Övriga ränteintäkter	0	696
Valutakursdifferenser	0	2
	2 097	**1 819**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-3 914	-2 811
Övriga räntekostnader	-4	0
Valutakursdifferenser	-9	0
	-3 927	**-2 811**

Penneo dokumentnyckel: FV6CN-PVE82-VA1FJ-BK27C-ZTMSO-P4SYM

20230720020 28

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	1 511	0
	1 511	**0**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	15 088	3 364
Förvärv	0	11 724
Utgående redovisat värde	**15 088**	**15 088**

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående koncernfordringar	24 905	20 358
Tillkommande fordringar	2 097	4 547
Utgående koncernfordringar	**27 002**	**24 905**

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	5 335	0
Förvärv	0	5 335
Utgående redovisat värde	**5 335**	**5 335**

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	89	0
Tillkommande fordringar	0	89
Utgående redovisat värde	**89**	**89**

Penneo dokumentnyckel: FV6CN-PVE82-VA1FJ-BK27C-ZTMSO-P4SYM

20230720020029

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående koncernskulder	48 263	17 452
Tillkommande skulder	3 914	30 811
Utgående koncernskulder	**52 177**	**48 263**

Skulden per 2022-12-31 avser skuld med senare förfallotidpunkt än 5 år.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser
Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Stockholm 2023- -

Stefan Wallander
Ordförande

Rickard Dahlberg

Maria Sahlén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: FV6CN-PVE82-VA1FJ-BK27C-ZTMSO-P4SYM

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230720020 30

STEFAN WALLANDER
Ordförande
Serienummer: 19741104xxxx
IP: 94.234.xxx.xxx
2023-06-21 17:27:27 UTC

BankID

MARIA NORDENSKJÖLD SAHLÉN
Styrelseledamot
Serienummer: 19790411xxxx
IP: 158.174.xxx.xxx
2023-06-22 13:41:24 UTC

BankID

RICKARD SVENSSON DAHLBERG
Styrelseledamot
Serienummer: 19730604xxxx
IP: 37.122.xxx.xxx
2023-06-24 21:05:47 UTC

BankID

Susanne Westman
Auktoriserad Revisor
Serienummer: 19660323xxxx
IP: 62.119.xxx.xxx
2023-06-26 19:05:45 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: FV6CN-PVE82-VA1FJ-BK27C-ZTMSO-P4SYM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20230720020311

pwc

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carereal NSF Iii Sweden Holding 6 AB, org.nr 559140-5864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carereal NSF Iii Sweden Holding 6 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carereal NSF Iii Sweden Holding 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carereal NSF Iii Sweden Holding 6 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carereal NSF Iii Sweden Holding 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carereal NSF Iii Sweden Holding 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20230720020 32

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carereal NSF Iii Sweden Holding 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2023-06-26 19:00:07 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman	Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20230720020 33