

Årsredovisning för
B.R.A. Bostäder i Göteborg AB

556618-3660

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Amlöv

Göteborg

Årsredovisning för
B.R.A. Bostäder i Göteborg AB

556618-3660

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B.R.A. Bostäder i Göteborg AB, 556618-3660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i anslutning härtill och därmed idka förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheterna:

Göteborg Torp 34:7 (Birkagatan 59 A-C)
Göteborg Tynnered 26:10 (Bergkristallgatan 2-18)
Göteborg Johanneberg 14:22 (Cederboursgratan 5)

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till B. Amlöv Fastighets AB (556618-3405).
Bolaget är kommanditdelägare i Amlövs Byggnadsbolag KB (957200-8853).

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	15 489	14 841	14 099	13 733
Resultat efter finansiella poster	6 179	-9 483	35 273	2 060
Soliditet %	3,1	0,7	2,8	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

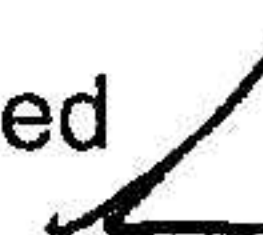
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	505 480	26
Balanseras i ny räkning			26	-26
Årets resultat				2 164 197
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	505 506	2 164 197

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	505 506
Årets resultat	2 164 197
Summa	2 669 703
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 669 703
Summa	2 669 703

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 489 431	14 840 684
Övriga rörelseintäkter		98 601	15 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 588 032	14 856 199
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-7 566 085	-18 180 740
Övriga externa kostnader		-356 361	-122 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-997 397	-1 005 674
Summa rörelsekostnader		-8 919 843	-19 309 089
Rörelseresultat		6 668 189	-4 452 890
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 801 668	-2 812 909
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 134	2 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 291 539	-2 219 550
Summa finansiella poster		-488 737	-5 030 184
Resultat efter finansiella poster		6 179 452	-9 483 074
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	9 483 000
Lämnade koncernbidrag		-2 600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 600 000	9 483 000
Resultat före skatt		3 579 452	-74
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 415 255	100
Årets resultat		2 164 197	26

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	75 363 410	76 342 494
Inventarier, verktyg och installationer	6	39 684	57 998
Summa materiella anläggningstillgångar		75 403 094	76 400 492
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	12 320 753	9 519 085
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 320 753	9 519 085
Summa anläggningstillgångar		87 723 847	85 919 577
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 980	3 685
Övriga fordringar		440	510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 987	163 173
Summa kortfristiga fordringar		184 407	167 368
Kassa och bank			
Kassa och bank		975 795	0
Summa kassa och bank		975 795	0
Summa omsättningstillgångar		1 160 202	167 368
SUMMA TILLGÅNGAR		88 884 049	86 086 945

2024100403149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		505 506	505 480
Årets resultat		2 164 197	26
Summa fritt eget kapital		2 669 703	505 506
Summa eget kapital		2 789 703	625 506
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	0	143 885
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	50 379 400	50 379 400
Leverantörsskulder		914 718	334 008
Skulder till koncernföretag	11	32 137 780	28 141 946
Skatteskulder		761 714	675 961
Övriga skulder		28 153	4 034 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 872 581	1 751 549
Summa kortfristiga skulder		86 094 346	85 461 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 884 049	86 086 945

2024100403150

l

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Råvaror och förnödenheter

Drift- och underhållskostnader

Råvaror och förnödenheter avser drift och underhållskostnader i fastighetsförvaltning.

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Driftkostnader	-4 899 854	-6 321 353
Underhåll och hyresgästanpassningar	-2 398 537	-11 620 086
Fastighetsskatt	-267 694	-239 301
	-7 566 085	-18 180 740

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Amlöv Byggnadsbolag KB	2 801 668	-2 812 909

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	92 771 993	91 486 762
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 285 232
Utgående anskaffningsvärden	92 771 993	92 771 994
Ingående avskrivningar	-16 429 500	-15 442 141
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-979 083	-987 359
Utgående avskrivningar	-17 408 583	-16 429 500
Redovisat värde	75 363 410	76 342 494
Fördelning per fastighet		
Byggnadsvärde		
Göteborg Torp 34:7	18 080 277	18 420 882
Göteborg Tynnered 26:10	50 757 205	51 253 200
Göteborg Johanneberg 14:22	6 525 928	6 668 411
Taxeringsvärden 2022		
Göteborg Torp 34:7	33 582 000	33 582 000
Göteborg Tynnered 26:10	141 435 000	141 435 000
Göteborg Johanneberg 14:22	44 880 000	44 880 000
Yta kvm bostäder		
Göteborg Torp 34:7	1 158	1 158
Göteborg Tynnered 26:10	8 410	8 410
Göteborg Johanneberg 14:22	1 275	1 275
	10 843	10 843
Yta kvm lokaler		
Göteborg Torp 34:7	150	150
Göteborg Tynnered 26:10	329	329
Göteborg Johanneberg 14:22	64	64
	543	543

2024100403152

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	124 995	124 995
Utgående anskaffningsvärden	124 995	124 995
Ingående avskrivningar	-66 997	-48 682
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 314	-18 315
Utgående avskrivningar	-85 311	-66 997
Redovisat värde	39 684	57 998

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 519 085	73 424 784
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	2 801 668	-2 812 909
Omklassificeringar		-61 092 790
Utgående anskaffningsvärden	12 320 753	9 519 085
Redovisat värde	12 320 753	9 519 085

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Amlövs Byggnadsbolag KB	957200-8853	Göteborg	19 276 176	2 801 668

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp	1 800 000	1 800 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
SEB, fastighetslån	50 379 400	50 379 400

Rubrik

På omsättningsdagen flyttades lånen till Orust Sparbank och lades som långfristiga.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	52 180 000	52 180 000
Summa ställda säkerheter	52 180 000	52 180 000

Not 11 Skulder till koncernföretag

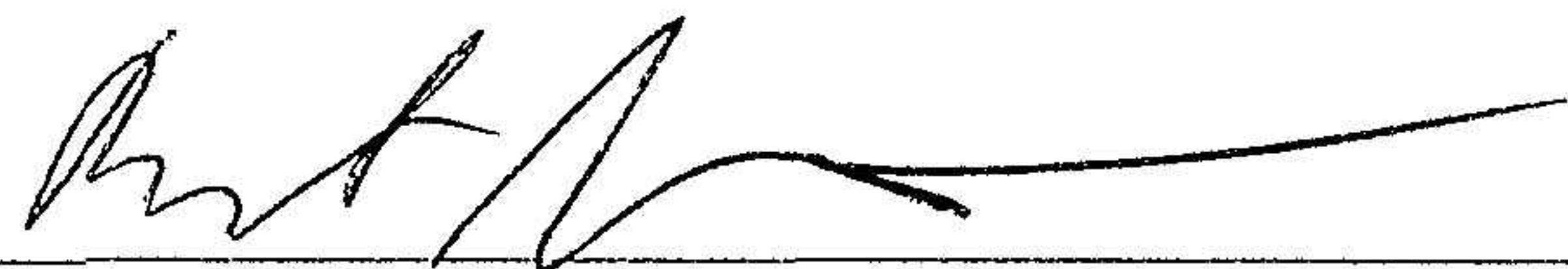
	2024-04-30	2023-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
B. Amlöv Fastighets AB	32 137 780	28 141 946
Utgående anskaffningsvärden	32 137 780	28 141 946
Redovisat värde	32 137 780	28 141 946

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna utgiftsräntor	290 100	255 181
Förutbetalda hyresintäkter	1 234 201	1 136 388
Övriga interimsskulder	348 280	359 979
Summa	1 872 581	1 751 548

Underskrifter

Göteborg



Bengt Amlöv
Styrelseledamot

26/9 - 24

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

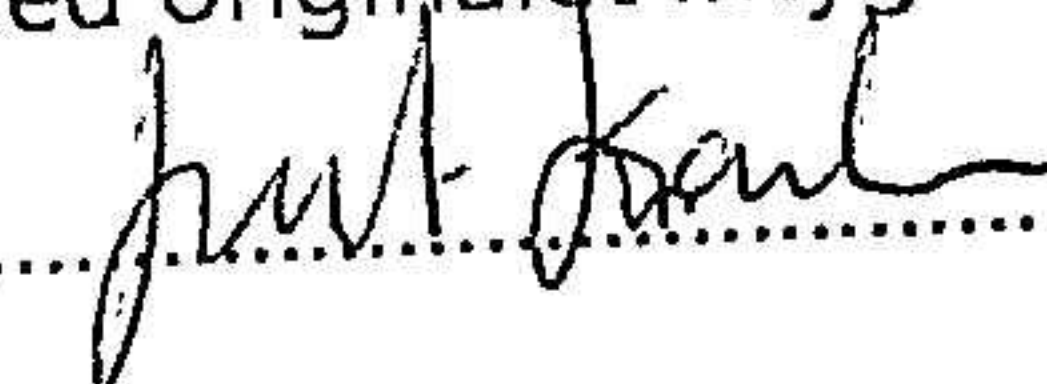
BDO Göteborg AB

26/9 - 24



Filip Laurin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B.R.A. Bostäder i Göteborg AB
Org.nr. 556618-3660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.R.A. Bostäder i Göteborg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.R.A. Bostäder i Göteborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Bostäder i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.R.A. Bostäder i Göteborg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Bostäder i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 september 2024

BDO Göteborg AB



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

