

Årsredovisning

för

Fastigheter Västra Mälardalen AB

556790-8693

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Västra Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juni 2025



Hans Lindbohm

Årsredovisning för
Fastigheter Västra Mälardalen AB
556790-8693

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter Västra Mälardalen AB, 556790-8693, med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållande

Namn	Antal aktier	Antal röster
Svenska Stålbyggen Mälardalen AB (Ställföretr. Hans Lindbohm)	1000	1000

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	20 380	19 791	19 082	17 905	16 420
Resultat efter finansiella poster	7 100	10 011	9 393	10 645	9 754
Soliditet %	35	31	68	78	60
Kassalikviditet %	97	91	131	172	88
Rörelsemarginal %	49	60	49	58	59

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskriv- ningsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	6 406 400	4 819 658	7 181 017
Omföring av föreg års vinst			7 181 017	-7 181 017
Avskrivning uppskrivning		-382 800	382 800	
Årets resultat				5 268 719
Vid årets slut	100 000	6 023 600	12 383 475	5 268 719

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	12 383 475
Årets resultat	5 268 719
Totalt	17 652 194
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 652 194
Summa	17 652 194

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		20 380 362	19 790 791
		<u>20 380 362</u>	<u>19 790 791</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 502 947	-6 258 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 814 508	-1 806 392
Rörelseresultat		<u>10 062 907</u>	<u>11 726 028</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		250 263	80 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 213 176	-1 797 237
Resultat efter finansiella poster		<u>7 099 994</u>	<u>10 009 342</u>
Bokslutsdispositioner		-210 000	-750 000
Resultat före skatt		<u>6 889 994</u>	<u>9 259 342</u>
Skatt på årets resultat		-1 621 275	-2 078 325
Årets resultat		<u>5 268 719</u>	<u>7 181 017</u>

2025061215468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	30 960 336	32 764 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	10 219
		<u>30 960 336</u>	<u>32 774 844</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	64 000 000
		-	<u>64 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 960 336</u>	<u>96 774 844</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 737 015	5 750 283
Fordringar hos koncernföretag		66 000 000	-
Aktuell skattefordran		746 541	289 491
Övriga fordringar		294 604	446 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 739	636 254
		<u>72 922 899</u>	<u>7 122 798</u>
Kassa och bank		<u>5 726 615</u>	<u>523 780</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>78 649 514</u>	<u>7 646 578</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>109 609 850</u>	<u>104 421 422</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	6 023 600	6 406 400
		<u>6 123 600</u>	<u>6 506 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 383 475	4 819 658
Årets resultat		5 268 719	7 181 017
		<u>17 652 194</u>	<u>12 000 675</u>
Summa eget kapital		<u>23 775 794</u>	<u>18 507 075</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	17 710 000	17 500 000
		<u>17 710 000</u>	<u>17 500 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	60 000 000	60 000 000
		<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	25 000
Leverantörsskulder		1 013 713	866 568
Skatteskulder		262 540	262 540
Övriga kortfristiga skulder		531 990	831 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 315 813	6 428 592
		<u>8 124 056</u>	<u>8 414 347</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>109 609 850</u>	<u>104 421 422</u>

2025061215469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter	1-23%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. I de fall ett identifierbart marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärdet.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	43 821 458	43 161 083
-Nyanskaffningar		660 375
Vid årets slut	43 821 458	43 821 458
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 463 233	-16 049 641
-Årets avskrivning	-1 421 489	-1 413 592
Vid årets slut	-18 884 722	-17 463 233
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	6 406 400	6 789 200
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-382 800	-382 800
Vid årets slut	6 023 600	6 406 400

<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	30 960 336	32 764 625
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 430 000	5 430 000
Redovisat värde vid årets slut	5 430 000	5 430 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	50 000	50 000
	50 000	50 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-39 781	-29 781
-Årets avskrivning	-10 219	-10 000
	-50 000	-39 781
Redovisat värde vid årets slut	-	10 219

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	6 406 400	6 789 200
Belopp som tagits i anspråk under året	-382 800	-382 800
Redovisat värde vid årets slut	6 023 600	6 406 400
Uppskjuten skatt (20,6%)	1 240 862	1 319 718

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		2 410 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 340 000	2 340 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	3 100 000	3 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	3 350 000	3 350 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 070 000	3 070 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	3 230 000	3 230 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	2 620 000	
	17 710 000	17 500 000

Av periodiseringsfonder utgör 3 648 260 (3 605 000) uppskjuten skatt.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000 000	60 000 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
Summa ställda säkerheter	60 000 000	60 000 000

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten / kortfristiga skulder.

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat/Nettoomsättning

Underskrifter

Köping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Hans Lindbohm
Styrelseordförande

Peter Åman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2025061215471



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 12:45

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund · 03.06.2025 08:55

DOCUMENT ID:

rkgSFhM3Meg

ENVELOPE ID:

SJSYhfhfex-rkgSFhM3Meg

DOCUMENT NAME:

Fastigheter Västra Mälardalen AB ÅR 2024.pdf
9 pages

SHA-512:

4ab7a4ae2af8cea36d1b8f496337d38da3a778eeb381d0
bfde32b9cef8d127f9fadd2f4b4ba1d84130285f0635e40
05a61bbdf03caf8218c9d827a590799e159

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Activity log

2025061215472

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Axel Tryggve Lindbohm hans.lindbohm@stadsbyggen.se	Signed Authenticated	03.06.2025 09:05 03.06.2025 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/28) IP: 217.13.239.178
2. PETER ÅMAN peter.aman@stadsbyggen.se	Signed Authenticated	03.06.2025 10:18 03.06.2025 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/25) IP: 90.226.111.57
3. MIKAEL JOHAN JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	03.06.2025 12:45 03.06.2025 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter Västra Mälardalen AB
Org.nr 556790-8693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter Västra Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter Västra Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter Västra Mälardalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



CERTE REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter Västra Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter Västra Mälardalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 juni 2025

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2025061215474



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 12:41

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund - 03.06.2025 11:14

DOCUMENT ID:

SJgW64nfle

ENVELOPE ID:

ryvyTVnzee-SJgW64nfle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastigheter Västra Mälardalen AB 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

0f05f875d027148447c2c8f1620db73180e522ec37b3dc85d478815df9bf09fb627a9f5a41139db8491fa9a3b0d566faf442b3f6724ba63a32dbb1ce28c6c16f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHAN JONSSO N	Signed	03.06.2025 12:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
mikael.jonsson@certe.se	Authenticated	03.06.2025 12:40	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed