

Skadetjänst Sverige AB

org nr 556721-8291

Årsredovisning

2022

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Skadetjänst Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den *21 april* 2023. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den *21/4. 2023*



Claes Westerlund

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen tillika VD för Skadetjänst Sverige AB avger härmed årsredovisning för år 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med skadeservice, sanering och fastighetsrenoveringar.

Bolagets lokalhyresgäst flyttade ut under kvartal 2.

Bolagets säte är Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kavaro AB org.nr 556633-0527. I slutet av april 2023 kommer bolaget avyttras. Under 2022 har ingen försäljning och inköp skett med bolag inom koncernen.

<u>Ekonomisk översikt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	852 354	2 609 423	2 609 424
Res efter finansiella poster	-701 277	85 365	363 044
i % av nettoomsättningen	-82,28%	3,27%	13,91%
Balansomslutning	24 506 518	25 582 524	26 224 865
Soliditet i %	1,66%	1,57%	1,52%

Definitioner av nyckeltal, se not 7

Förändringar i eget kapital

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000,00	0,00	302 858,29	402 858,29
Årets resultat			2 953,70	2 953,70
Belopp vid årets utgång	100 000,00	0,00	305 811,99	405 811,99

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst	302 858,29
Årets resultat	2 953,70
	<u>305 811,99</u>

Förslag till disposition:

i ny räkning balanseras	<u>305 811,99</u>
	<u>305 811,99</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

7

<u>RESULTATRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m	1		
Nettoomsättning		852 354	2 609 423
<i>Rörelsekostnader</i>			
Personalkostnader	2	192	-857 192
Ovriga externa kostnader		-411 110	-574 603
Avskrivningar enligt plan			
- Byggnader		-555 327	-555 327
- Maskiner/Inventarier		0	0
		<u>-966 245</u>	<u>-1 987 122</u>
Rörelseresultat		<u>-113 890</u>	<u>622 301</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-587 387	-536 936
		<u>-587 387</u>	<u>-536 936</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-701 277</u>	<u>85 365</u>
Erhållna/ Lämnade koncernbidrag		705 000	-80 000
Resultat före skatt		<u>3 723</u>	<u>5 365</u>
Skatt på årets resultat		-769	-1 252
Årets resultat		<u>2 954</u>	<u>4 113</u>

2023042412206

<u>BALANSRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	21 794 704	22 350 031
Mark	3	2 654 931	2 654 931
Maskiner och inventarier	4	0	0
Summa anläggningstillgångar		<u>24 449 635</u>	<u>25 004 962</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Fordran koncernföretag		0	200 000
Förutbetalda kostnader		0	9 638
Övriga fordringar		44 240	133 194
<i>Kassa och bank</i>		12 643	234 730
Summa omsättningstillgångar		<u>56 883</u>	<u>577 562</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 506 518</u>	<u>25 582 524</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		302 858	298 745
Årets resultat		2 954	4 114
Summa fritt eget kapital		<u>305 812</u>	<u>302 859</u>
Summa eget kapital		<u>405 812</u>	<u>402 859</u>
<u>Långfristiga skulder</u>	5		
Skuld koncernföretag		0	4 300 456
Skulder till kreditinstitut		0	19 280 000
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>23 580 456</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		16 970 000	1 027 394
Skulder koncernföretag		7 130 456	0
Övriga skulder		250	300 000
Upplupna kostnader		0	271 815
Summa kortfristiga skulder		<u>24 100 706</u>	<u>1 599 209</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 506 518</u>	<u>25 582 524</u>

7

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Avskrivningar byggnad sker enligt plan med 2% på anskaffningsvärdet.

Avskrivningar maskiner & inventarier sker enligt plan med 20% på anskaffningsvärdet.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2022	2021
Medelantalet anställda:	0	1
Totalt för bolaget	0	1

Noter till balansräkningen

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 654 931	2 654 931
Årets inköp	0	0
Bokfört värde	2 654 931	2 654 931

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	27 766 371	27 766 371
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	27 766 371	27 766 371

Ingående avskrivningar	-5 416 340	-4 861 013
Årets avskrivningar, 2%	-555 327	-555 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	-5 971 667	-5 416 340
Bokfört värde	21 794 704	22 350 031

Summa materiella anläggningstillgångar	24 449 635	25 004 962
--	------------	------------

Taxeringsvärde för bolagets mark	4 972 000	4 972 000
avseende byggnader	17 200 000	17 200 000
	22 172 000	22 172 000

Not 4 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	248 004	248 004
Försäljningar	-248 004	0
Bokfört värde	0	248 004

Ingående avskrivningar	-248 004	-248 004
Återförda avskrivningar på försäljningar	248 004	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	-248 004
Bokfört värde	0	0

Noter till balansräkningen

<u>Not 5</u>	<u>Långfristiga skulder</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	17 690 000
	Förfaller senare än 5 år	0	5 890 456
		<hr/> 0	<hr/> 23 580 456

Övriga noter


<u>Not 6</u>	<u>STÄLLDA SÄKERHETER</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal
Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Stockholm den 22 mars 2023.


Claes Westerlund, VD

Min revisionsberättelse har lämnats den *21 april* 2023.


Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skadetjänst Sverige AB
Org.nr. 556721-8291

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skadetjänst Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skadetjänst Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skadetjänst Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens tillika verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen tillika verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen tillika verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen tillika verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens tillika verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen tillika verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature] 010.11.1010

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens tillika verkställande direktörens förvaltning för Skadetjänst Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot tillika verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skadetjänst Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten tillika verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 april 2023



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

010.171.5800