

ÅRSREDOVISNING

för

Molander i Nyhus AB

Org.nr. 556793-0283

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Molander, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är jord- och skogsbruk, bygg- och markentreprenad, handel med jordbruksprodukter och byggnadsmaterial, parti- och detaljhandel med övriga varor samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bergs Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 250 173	12 418 259	12 386 650	8 559 675
Resultat efter finansiella poster	2 179 485	1 394 922	2 510 815	369 706
Soliditet (%)	46,83	44,74	38,11	30,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 967 898	536 113	4 554 011
Balanseras i ny räkning		536 113	-536 113	0
Årets resultat			1 738 676	1 738 676
Belopp vid årets utgång	50 000	4 504 011	1 738 676	6 292 687

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 504 011
Årets resultat	<u>1 738 676</u>
	<u>6 242 687</u>
	6 242 687

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 142 687</u>
	6 242 687

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Molander i Nyhus AB

Org.nr. 556793-0283

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 250 173	12 418 259
Övriga rörelseintäkter		<u>2 816 245</u>	<u>2 376 215</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 066 418	14 794 474
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 174 145	-7 257 319
Övriga externa kostnader		-4 438 552	-4 022 026
Personalkostnader	2	-1 071 800	-1 055 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 029 293</u>	<u>-897 261</u>
Summa rörelsekostnader		-14 713 790	-13 232 016
Rörelseresultat		2 352 628	1 562 458
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		155 498	189 159
Ränteintäkter		78 861	70 312
Räntekostnader		<u>-407 502</u>	<u>-427 007</u>
Summa finansiella poster		-173 143	-167 536
Resultat efter finansiella poster		2 179 485	1 394 922
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-525 286</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-725 286
Resultat före skatt		2 179 485	669 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-440 809	-133 523
Årets resultat		<u>1 738 676</u>	<u>536 113</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>55 685</u>	<u>55 685</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		55 685	55 685
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	4	3 883 850	2 304 003
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>5 490 767</u>	<u>5 643 261</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 374 617	7 947 264
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	7	<u>1 013 741</u>	<u>873 411</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 023 741	883 411
Summa anläggningstillgångar		10 454 043	8 886 360
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>3 823 126</u>	<u>3 103 076</u>
Summa varulager		3 823 126	3 103 076
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	36 313
Övriga fordringar		556 205	461 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 439 625</u>	<u>1 565 752</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 025 830	2 063 653
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Summa kortfristiga placeringar		0	1 000 000

Molander i Nyhus AB

Org.nr. 556793-0283

Kassa och bank

Kassa och bank	9	<u>801 446</u>	<u>1 058 491</u>
Summa kassa och bank		801 446	1 058 491
Summa omsättningstillgångar		8 650 402	7 225 220
SUMMA TILLGÅNGAR		19 104 445	16 111 580

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 504 011	3 967 898
Årets resultat	1 738 676	536 113
Summa fritt eget kapital	6 242 687	4 504 011

Summa eget kapital	6 292 687	4 554 011
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	690 425	690 425
Ackumulerade överavskrivningar	2 652 753	2 652 753
Summa obeskattade reserver	3 343 178	3 343 178

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	5 270 167	5 563 197
Summa långfristiga skulder	5 270 167	5 563 197

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	899 002	795 596
Förskott från kunder	546 740	396 307
Leverantörsskulder	2 310 546	1 099 909
Skatteskulder	182 418	168 288
Övriga skulder	35 183	73 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224 524	117 986
Summa kortfristiga skulder	4 198 413	2 651 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 104 445	16 111 580
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 0

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Inventarier, verktyg och installationer 5-15

Övriga materiella anläggningstillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>55 685</u>	<u>55 685</u>
-----------------------------	---------------	---------------

Utgående anskaffningsvärden	<u>55 685</u>	<u>55 685</u>
-----------------------------	---------------	---------------

Redovisat värde	55 685	55 685
-----------------	--------	--------

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 751 041	4 751 041
	Inköp	4 625 782	0
	Investeringsstöd	<u>-4 799 363</u>	<u>-1 868 899</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 577 460	4 751 041
	Ingående avskrivningar	-578 139	-462 853
	Årets avskrivningar	<u>-115 471</u>	<u>-115 286</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-693 610</u>	<u>-578 139</u>
	Redovisat värde	3 883 850	2 304 003

I utgående anskaffningsvärde ingår investeringsstöd med 4 799 363 kr

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 585 611	7 581 611
	Inköp	839 480	2 570 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-331 949</u>	<u>-566 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 093 142	9 585 611
	Ingående avskrivningar	-3 942 350	-3 248 990
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	253 797	88 615
	Årets avskrivningar	<u>-913 822</u>	<u>-781 975</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 602 375</u>	<u>-3 942 350</u>
	Redovisat värde	5 490 767	5 643 261

I utgående anskaffningsvärde ingår ett investeringsstöd med 658 124 kr

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Redovisat värde	10 000	10 000

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	873 411	704 267
	Reglerade fordringar	140 330	169 144
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 013 741</u>	<u>873 411</u>
	Redovisat värde	1 013 741	873 411

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 547 288	3 162 718
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 722 879</u>	<u>2 400 479</u>
		5 270 167	5 563 197

Not 9	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	5 600 000	5 600 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 778 365	2 432 398
	Summa ställda säkerheter	<u>8 378 365</u>	<u>8 032 398</u>

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Svenstavik

Lennart Molander

Lennart Molander

2025-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025.

Deloitte AB

Jon Nilsson

Jon Nilsson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Molander i Nyhus AB, org.nr 556793-0283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molander i Nyhus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molander i Nyhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molander i Nyhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molander i Nyhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molander i Nyhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2025-06-19
Deloitte AB

Jon Nilsson
Jon Nilsson
Auktoriserad revisor