

Årsredovisning

Nordic Idea to Solution AB

559074-2416

Styrelsen för Nordic Idea to Solution AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Idea to Solution AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2023-01-16

Tony Ljungström

2023012302214

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver uthyrning av bostäder till privatpersoner.
Företagets säte är i Malmö.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört högre kostnader för bland annat räntor och uppvärmning.

Ägarförhållanden

Företaget ägs sedan 2020-01-10 till 100% av TGLM Electric AB, 556885-4680

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

Nettoomsättning	2201-2212	2101-2112	1910-2012	1810-
Resultat efter finansiella poster	1 153	1 285	1 157	1909 583
Balansomslutning	46	219	-404	-128
Soliditet %	13 847	14 525 7	14 315	11 831
	4		2	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Ack avskrivning på uppskrivnings	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 033	-664 110		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>		440		-5 274 822	871 906
Utdelning					
Balanseras i ny räkning				-510 000	
Avskrivning av uppskriven tillgång			-137 402	871 906	-871 906
Årets resultat			-801 512		226 372
Belopp vid årets utgång	50 000	6 033 440		-4 912 916	226 372
					3(9)

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 912 916
Årets resultat	226 372
<i>Summa</i>	<i>-4 686 544</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 686 544
<i>Summa</i>	<i>-4 686 544</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 153 074	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 153 074	1 284 532
		1 284 532
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-580 314	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-260 038	-607 540
		-254 724
Summa rörelsekostnader	-840 352	-862 264
Rörelseresultat	312 722	422 268
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -266	0 -203
Summa finansiella poster	414 -266	635 -203
	412	635
Resultat efter finansiella poster	46 310	218 633
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		
Summa bokslutsdispositioner	0	510 000
	0	510 000
Resultat före skatt	46 310	728 633
Skatter		
Skatt på årets resultat	180 062	143 273
Årets resultat	226 372	871 906

2023012302217

BALANSRÄKNING

1

TILLGÅNGAR

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

Inventarier, verktyg och installationer

3

Summa materiella anläggningstillgångar

10 743 479

10 859 655

132 451

186 378

10 875 930

11 046 033

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Uppskjuten skattefordran

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 400 000

2 500 000

281 345

0

2 681 345

2 500 000

Summa anläggningstillgångar

13 557 275

13 546 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

0

510 000

13 884

3 889

8 582

8 252

22 466

522 141

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

267 725

456 444

267 725

456 444

Summa omsättningstillgångar

290 191

978 585

SUMMA TILLGÅNGAR

13 847 466

14 524 618

2022-12-31

2021-12-31

2023012302218

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

5 231 928 5 369 330

5 281 928 5 419 330

Fritt eget kapital

4

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-4 912 916 -5 274 822

226 372 871 906

-4 686 544 -4 402 916

Summa eget kapital

595 384 1 016 414

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0 -101 283

Summa avsättningar

0 -101 283

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

12 833 350 13 113 346

Summa långfristiga skulder

6

12 833 350 13 113 346

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

117 118

11 195 100 079

0 283 6 486

847 281 306

123 573 108 152

Summa kortfristiga skulder

418 732 496 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 847 466 14 524 618

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar och inventarier

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme, tak, fasad, ventilation	50
Markanläggning, fönster	30
Badrum, kök, tvättstuga	25
Golvtytor inomhus	20
Värmeanläggning	15
Ytskikt inomhus	12
Inventarier	5

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår.

Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett

utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

2023012302220

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 167 543	6 167 543
	Utgående anskaffningsvärden	6 167 543	6 167 543
	Ingående avskrivningar	0	-473 832
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-200 797
	Utgående avskrivningar	0	-674 629
	Ingående uppskrivningar	6 033 440	6 033 440
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-529 297
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-137 402
	Utgående uppskrivningar	6 033 440	5 366 741
	Redovisat värde	12 200 983	10 859 655
	Taxeringsvärden	0	7 521 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	269 635	269 635
	Utgående anskaffningsvärden	269 635	269 635
	Ingående avskrivningar	-83 257	-29 330
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 927	-53 927
	Utgående avskrivningar	-137 184	-83 257
	Redovisat värde	132 451	186 378

Not 4	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	6 033 440	6 033 440
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar -801 512 -664 110 Belopp vid årets utgång 5 231 928 5 369 330		

Not 5	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
--------------	----------------------------	-------------------	-------------------

Övriga skulder till kreditinstitut
Amortering inom 2 till 5 år
Förfaller senare än 5 år

0	13 113 346
0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 833 350	13 133 346
279 996	279 996

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

14 000 000	14 000 000
------------	------------

Fastighetsinteckningar

14 000 000	14 000 000
------------	------------

Summa ställda säkerheter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt, 100%, dotterbolag till TGLM Electric AB, 556885-4680

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lolof Siesing

UNDERSKRIFTER

Lomma



Tony Ljungström
2023-01-16