

# Årsredovisning

för

## BLINQ Fastighetsförvaltning AB

559102-2644

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anton Blomquist, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för BLINQ Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är teknisk och administrativ fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 534	308	1 518	84
Resultat efter finansiella poster	68	18	45	-160
Soliditet (%)	13,9	67,7	33,1	16,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 907	18 023	76 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 023	-18 023	0
Årets resultat			67 905	67 905
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 930</b>	<b>67 905</b>	<b>144 835</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 930
årets vinst	67 905
	<b>94 835</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 835
	<b>94 835</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 534 197	308 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 534 197</b>	<b>308 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 004 123	-31 189
Övriga externa kostnader		-385 661	-44 628
Personalkostnader	2	-66 740	-209 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 456 524</b>	<b>-285 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 673</b>	<b>22 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 899	-5 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 768</b>	<b>-4 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 905</b>	<b>18 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 905</b>	<b>18 023</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>67 905</b>	<b>18 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		27 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		111 319	0
<b>Summa varulager</b>		<b>111 319</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		699 006	1 500
Övriga fordringar		120 903	23 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 215	55 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>902 124</b>	<b>80 304</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	33 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>33 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 013 443</b>	<b>113 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 040 443</b>	<b>113 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		26 930	8 908
Årets resultat		67 905	18 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 835</b>	<b>26 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 835</b>	<b>76 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3	44 137	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 137</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		659 323	36 382
Övriga skulder		192 148	299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>851 471</b>	<b>36 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 040 443</b>	<b>113 612</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	1

### Not 3 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	44 137	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	250 000	0
	<b>250 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2025-06-30

*Leif Blomquist*  
Leif Blomquist  
Ordförande

*Anton Blomquist*  
Anton Blomquist  
Verkställande direktör