

Årsredovisning
för
Högsbols Fastighets AB
556779-5983

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Högsbols Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Bollebygd.

Företaget har sitt säte i Bollebygds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	553	611	687	711
Resultat efter finansiella poster	57	46	172	90
Soliditet (%)	21	20	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	699 381	39 980	839 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 980	-39 980	0
Årets resultat			11 485	11 485
Belopp vid årets utgång	100 000	739 361	11 485	850 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 361
årets vinst	11 485
	750 846
disponeras så att i ny räkning överföres	750 846
	750 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		553 002	611 421
Övriga rörelseintäkter		2 000	0
Summa rörelseintäkter		555 002	611 421
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-209 749	-315 762
Övriga externa kostnader		-23 112	-22 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 227	-227 081
Summa rörelsekostnader		-498 088	-565 693
Rörelseresultat		56 914	45 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	700
Summa finansiella poster		411	700
Resultat efter finansiella poster		57 325	46 428
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-42 952	3 742
Summa bokslutsdispositioner		-42 952	3 742
Resultat före skatt		14 373	50 170
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 888	-10 190
Årets resultat		11 485	39 980

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 706 690	3 908 494
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	4	301 600	76 053
Summa materiella anläggningstillgångar		4 008 290	3 984 547
Summa anläggningstillgångar		4 008 290	3 984 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 881	41 393
Summa kortfristiga fordringar		35 881	41 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 116	227 982
Summa kassa och bank		284 116	227 982
Summa omsättningstillgångar		319 997	269 375
SUMMA TILLGÅNGAR		4 328 287	4 253 922

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

739 361

699 381

Årets resultat

11 485

39 980

Summa fritt eget kapital

750 846

739 361

Summa eget kapital

850 846

839 361

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

63 391

20 439

Summa obeskattade reserver

63 391

20 439

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 378 565

3 378 565

Summa långfristiga skulder

3 378 565

3 378 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 096

1 889

Övriga skulder

8 389

13 668

Summa kortfristiga skulder

35 485

15 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 328 287

4 253 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Högsbols Förvaltning AB	556830-0643	Bollebygd

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 985 821	5 876 630
Inköp	0	109 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 985 821	5 985 821
Ingående avskrivningar	-2 077 327	-1 877 823
Årets avskrivningar	-201 804	-199 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 279 131	-2 077 327
Utgående redovisat värde	3 706 690	3 908 494

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	956 828	956 828
Inköp	288 970	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 245 798	956 828
Ingående avskrivningar	-880 775	-853 198
Årets avskrivningar	-63 423	-27 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 198	-880 775
Utgående redovisat värde	301 600	76 053

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Bollebygd

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Larsson
Lars Larsson

2026-03-30