

Årsredovisning
för
Wikowia Alingsås Östra AB
559036-0037

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wikowia Alingsås Östra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 juni 2025


Ingunn Mack Lövdal

Årsredovisning
för
Wikowia Alingsås Östra AB
559036-0037
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för Wikowia Alingsås Östra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Bolaget är delägare i Stadsskogsportens Samfällighetsförening, 717916-7411.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret pågår flera väpnade konflikter i världen. Konflikterna har skapat osäkerhet i världsekonomin och samhället i stort. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av konflikterna, inflation och stigande räntor påverkar bolagets framtida utveckling. Bolaget påverkas naturligen av den pågående oron, men bedömningen är att bolaget, som ingår i Domaren Holding AB koncernen med en stark ekonomisk ställning, påverkas i begränsad omfattning.

Under året har det allmänna ränteläget i Sverige förbättrats, vilket vi ser kommer påverka branschen och oss positivt framöver.

Moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Wikowia Bostad AB (100%), org.nr. 559012-8053, Göteborg, som ingår i den koncern där Domaren Holding AB, org.nr. 556512-8518, Göteborg är moderbolag och koncernredovisning upprättas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 472	3 280	3 295	3 277
Resultat efter finansiella poster	263	134	842	1 475
Soliditet (%)	4,6	4,0	4,5	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 000	2 250 701	-295 965	2 015 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-295 965	295 965	0
Årets resultat				262 938	262 938
Belopp vid årets utgång	50 000	11 000	1 954 736	262 938	2 278 674

Wikowia Bostad AB har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 11 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 965 737
årets vinst	262 938
	2 228 675
disponeras så att i ny räkning överföres	2 228 675
	2 228 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 472 488	3 280 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 472 488	3 280 146
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-821 572	-814 066
Övriga externa kostnader		-304 354	-245 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-446 437	-446 437
Summa rörelsekostnader		-1 572 363	-1 505 509
Rörelseresultat		1 900 125	1 774 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 614	37 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 668 801	-1 677 614
Summa finansiella poster		-1 637 187	-1 640 602
Resultat efter finansiella poster		262 938	134 035
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-430 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-430 000
Resultat före skatt		262 938	-295 965
Årets resultat		262 938	-295 965

ank=20250625-2025062614161

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

41 593 067

42 039 504

Summa materiella anläggningstillgångar

41 593 067

42 039 504

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

7 114 453

7 114 453

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 114 453

7 114 453

Summa anläggningstillgångar

48 707 520

49 153 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

380

Övriga fordringar

269

17

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 774

14 406

Summa kortfristiga fordringar

4 043

14 803

Kassa och bank

Kassa och Bank

335 887

1 451 165

Summa kassa och bank

335 887

1 451 165

Summa omsättningstillgångar

339 930

1 465 968

SUMMA TILLGÅNGAR

49 047 450

50 619 925

ank=20250625:2025062614162

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 965 737

2 261 701

Årets resultat

262 938

-295 965

Summa fritt eget kapital

2 228 675

1 965 736

Summa eget kapital

2 278 675

2 015 736

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

43 475 000

44 415 000

Skulder till koncernföretag

1 500 783

2 393 094

Summa långfristiga skulder

44 975 783

46 808 094

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

940 000

940 000

Förskott från kunder

258 817

267 936

Leverantörsskulder

25 494

4 736

Skulder till koncernföretag

430 000

430 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 681

153 423

Summa kortfristiga skulder

1 792 992

1 796 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 047 450

50 619 925

ank=20250625:2025062614163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	44 643 720	44 643 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 643 720	44 643 720
Ingående avskrivningar	-2 604 216	-2 157 779
Årets avskrivningar	-446 437	-446 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 050 653	-2 604 216
Utgående redovisat värde	41 593 067	42 039 504

Skillnaden mellan bokförda värden och skattemässiga värden på bolagets fastighet uppgår till 3 113 tkr (2 667 tkr).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	85 602	107 689
	85 602	107 689

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 114 453	7 114 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 114 453	7 114 453
Utgående redovisat värde	7 114 453	7 114 453

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 44 415 000 kronor (45 355 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 475 000	44 415 000
	43 475 000	44 415 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	940 000	940 000
	940 000	940 000

Not 6 Låneskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	940 000	940 000
Amortering inom 2 till 5 år	3 760 000	3 760 000
Amortering efter 5 år	39 715 000	40 655 000
	44 415 000	45 355 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	47 000 000	47 000 000
	47 000 000	47 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Gamenius
Ordförande

Ingunn Mack Lövdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

WIKOWIA ALINGSÅS ÖSTRA AB Sverige

Signerat med Norskt BankID

2025-05-23 21:03:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Markus A H Gamenius

Markus Gamenius

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2025-05-23 10:17:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Ingunn Mack Løvdal

Ingunn Mack Løvdal

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-24 06:37:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250625:2025062614167

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wikowia Alingsås Östra AB, org.nr 559036-0037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wikowia Alingsås Östra AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wikowia Alingsås Östra ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wikowia Alingsås Östra AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wikowia Alingsås Östra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wikowia Alingsås Östra AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wikowia Alingsås Östra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-24 06:36:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250625:2025062614170